ZÁPIS Č. 32/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Skalice konaného v úterý 13. září 2022 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ ve Skalici

Přítomní zastupitelé: 6 (viz prezenční listina)
Nepřítomný zastupitel: PhDr. Martin Jílek, Ph.D. (omluven)
Přítomní občané: (viz prezenční listina)

Program:

1) Zahájení.
2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3) Kontrola zápisu č. 31/2022 vč. souhrnu usnesení.
4) Rozpočtová opatření.
5) Plnění rozpočtu.
6) Návrh na vydání nového Územního plánu Skalice.
7) Akční plán pro udržitelnou energii a klima v obcích hradeckého venkova (SECAP).
8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle č.j. 467/2022/S.
9) Smlouvy o zřízení služebnosti ing. sítí ve prospěch obce, na pozemcích p.p.č. 901/1 a 901/2 v k.ú. Skalička n. L.
10) Žádost o příspěvek Římskokatolické farnosti Číbuz na Svatováclavský koncert.
11) Nájem části pozemku p.č. 846/1 v k.ú. Skalička nad Labem.
12) Zhodnocení volebního období 2018 – 2022.
13) Informace o přijatých kandidátkách pro volby do zastupitelstva obce.
14) Informace o probíhajících investičních akcích.
15) Diskuse.
    a) změna provozovatele prodejny potravin ve Skalici;
    b) umístění kontejnerů na textil spol. TextilEco a.s. v obci.
16) Závěr.

Průběh jednání:

1) **Zahájení**

Mgr. Pavel Kavalír, starosta obce, zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:00. Je přítomno 6 zastupitelů, pan zastupitel Jílek se z účasti omlouvá. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále starosta seznámil přítomné s programem zasedání, vč. návrhu na doplnění (nový bod č. 11 a 15 a) a b). Starosta požádal zastupitelstvo o schválení takto doplněného programu.

Usnesení č. 32/1/2022
Zastupitelstvo schvaluje program zasedání, vč. navrženého doplnění.

Hlasovalo:
pro – 6
proti – 0
zdržel se – 0

2) **Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta jmenuje zapisovatelkou Zuzanu Kejřovou a ověřovateli zápisu Ing. Miroslava Stehna a Ing. Kateřinu Faltovou.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

3) **Kontrola zápisu č. 31/2022 vč. souhrnu usnesení**

Starosta Kavalír seznámil přítomné se zápisem č. 31/2022 a konstatoval, že nebyly doručeny žádné písemné připomínky a připomínky neuplatnil ani nikdo z přítomných.

Usnesení č. 32/2/2022

Zastupitelstvo schvaluje Zápis č. 31/2022, vč. Souhrnu usnesení, bez připomínek.

Hlasovalo:
pro – 6
proti – 0
zdržel se – 0

4) **Rozpočtová opatření**

Účetní a správce rozpočtu, paní Martina Pultrová seznámila zastupitele s návrhem **Rozpočtového opatření č. 4/2022** – navýšení **příjmů** o celkovou částku **1 007 286,54 Kč** (daňové příjmy, neinvestiční transfery ze SR, investiční transfer z KÚ KHK, dotační prostředky na volby, příjem z odvodů PO, příjmy z přeúčtování energií v bytech, poskytované služby místní správy, příjmy z věcných břemen) a navýšení **výdajů** o celkovou částku **1 164 712,00 Kč** (výstavba chodníku, neinvestiční transfer místnímu spolku, opravy hřbitovní zdi, PD nového veřejného osvětlení na hřbitov, zábradlí u rybníku).

Usnesení č. 32/3/2022

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č 4/2022.

Hlasovalo:
pro – 6
proti – 0
zdržel se – 0

5) Plnění rozpočtu obce k 31. 8. 2022

Paní účetní a správkyně rozpočtu, Martina Pultrová informovala zastupitele o plnění rozpočtu k 31. 8. 2022. Příjmy činily **8 920 707,27 Kč** na upravený rozpočet **9 852 088,94 Kč**, tj. plnění na **90,5 %.** Výdaje činily **9 182 671,52 Kč** na upravený rozpočet **10 772 837 Kč**, tj. plnění na **85,2 %.** Na všech účtech obce je uloženo celkem **9 127 768,75 Kč** (včetně účtů stavebního spoření).

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

6) Návrh na vydání nového Územního plánu Skalice.

Starosta Kavalír předložil zastupitelům k projednání návrh nového Územního plánu Skalice, který byl vypracován na základě schváleného zadání (doplněného o požadavek zpracování návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 10.1.2019) v květnu 2020 projektantem Ing. arch. Janou Šejvlovou ze spol. REGIO, projektový ateliér s.r.o. (dokumentace je zpracována v souladu s metodikou MMR). Pořizovatel ÚP, jímž je Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, následně předložil tuto zpracovanou územně plánovací dokumentaci krajskému úřadu s žádostí o přehodnocení jeho stanoviska k návrhu ÚP Skalice z hlediska vlivů na životní prostředí jako příslušného orgánu dle § 22 zákona EIA (žádost ze dne 3.6.2020) – krajský úřad po prostudování žádosti od tohoto požadavku následně upustil. Návrh územního plánu byl projednán v časovém termínu od srpna 2020 do ledna 2022 a to s dotčenými orgány, sousedními obcemi a s veřejností (souhlasné stanovisko KÚKHK dle § 50 stavebního zákona ze dne 25.10.2021). Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem (pan Mgr. Pavel Kavalír), vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval vyhodnocení připomínek uplatněných při společném jednání dne 3.9.2020 a návrh vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných při veřejném projednání dne 24.1.2022 – s následným doručením dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek. Z výsledků projednání vyplynulo, že návrh nebyl návazně opakovaně veřejně projednán. Nyní Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, pořizující ÚP Skalice ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, předkládá v souladu s § 54 odst. 1) stavebního zákona zastupitelstvu obce Skalice Územní plán Skalice k rozhodnutí o jeho vydání, vč. přijetí všech navazujících úkonů.

Diskuse:

V rámci rozsáhlé diskuse, do které se zapojili zejména přítomní občané, zazněly připomínky především k procesu vypořádání námitek k návrhu územního plánu a pochybnosti, zda byl tento proces dostatečně objektivní a transparentní. Bylo mj. konstatováno, že celkový počet podaných námitek a připomínek svědčí o tom, že s jednotlivými namitateli nebylo dostatečně individuálně jednáno a nebyla vůle jim vyhovět. Dále zaznělo, že mnohé argumenty proti jednotlivým námitkám jsou podle všeho jen názory pana starosty, protože při osobních jednáních s Ing. Marečkovou z odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradce Králové bylo některým namitatelům sděleno, že není problém většině námitek vyhovět, ale pan starosta to nechce. Bylo upozorněno na „vrchnostenský přístup“, kdy starosta jedná z pozice síly a nikoli v zájmu občanů. Paní [redacted] *vznesla návrh na odložení hlasování o vydání nového Územního plánu s tím, že mj. končí volební období a že by se k návrhu ÚP mělo vrátit až nové zastupitelstvo. Starosta Kavalír se ohradil proti tomu, že by v rámci procesu zpracování návrhu nového ÚP jednal bez vědomí zastupitelů. Sdělil, že*

jednal vždy pouze jako jeden ze sedmi zastupitelů, který byl k jednání s pořizovatelem a projektantem pověřen ostatními zastupiteli, k návrhu se konala i neveřejná jednání zastupitelstva, kde se o návrzích, námitkách či připomínkách občanů jednalo, zastupitelé byli průběžně informováni a návrh ÚP, vč. návrhů na vypořádání námitek a připomínek, jim byl předáván k připomínkování. S ohledem na to, že stávající Územní plán je již téměř 15 let starý, v končícím volebním období bylo do tvorby nového územního plánu investováno mnoho času i finančních prostředků a na vydání ÚP mají návaznost další rozvojové záměry obce, sdělil starosta, že návrh na vydání tohoto nového Územního plánu Skalice i přes uvedené připomínky předkládá zastupitelům k hlasování. Zároveň starosta dodal, že i v případě vydání ÚP je možné bezprostředně poté předložit požadavky na jeho změnu, kterou je možné v mnoha případech dle sdělení Ing. Marečkové z MMHK provést i ve zkráceném režimu. Pan [redacted] ještě přítomným připomněl, že proti vydanému územnímu plánu je možné podat stížnost na Krajský úřad Královéhradeckého kraje (přezkum procesních postupů), příp. správní žalobu ke krajskému soudu (návrh na zrušení opatření obecné povahy, jímž se ÚP vydává, nebo jeho části). Poté vyzval starosta Kavalír zastupitele ke hlasování.

Usnesení č. 32/4/2022

Zastupitelstvo Obce Skalice po projednání návrhu Územního plánu Skalice, předloženého odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové

I. Ověřuje

soulad Územního plánu Skalice s „Politikou územního rozvoje České republiky" v aktuálním znění a s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem v aktuálním znění, dle Odůvodnění Územního plánu obce Skalice – v uvedených souvislostech zastupitelstvo obce Skalice neshledalo žádný rozpor.

II. Schvaluje

vyhodnocení výsledků projednání Územního plánu Skalice, zpracované pořizovatelem v souladu s § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) - resp. schvaluje vyhodnocení připomínek a souhlasí s vyhodnocením stanovisek dotčených a ostatních orgánů, tak jak je uvedeno v opatření obecné povahy (viz Odůvodnění Územního plánu Skalice).

III. Rozhoduje

1) o námitce podané k návrhu Územního plánu Skalice vlastníkem pozemku p.č. 688/1 k.ú. Skalice u Smiřic, podatel: [redacted]
- námitce se nevyhovuje, jak je uvedeno v opatření obecné povahy, viz příloha usnesení
2) o námitce podané k návrhu Územního plánu Skalice vlastníky pozemků p.č. 43/2 a 1153 k.ú. Číbuz, podatel: [redacted]
a [redacted]

- námitce se nevyhovuje, jak je uvedeno v opatření obecné povahy, viz příloha usnesení

3) o námitce podané k návrhu Územního plánu Skalice vlastníky pozemku p.č. 1536 v k.ú. Skalice u Smiřic a pozemků p.č. 852/1 k.ú. Skalička nad Labem a p.č. 763/6,

768/21, 768/23, 768/28, 768/35, 676/1, 675, 683/23 vše k.ú. Skalice u Smiřic, podatel: [redacted]

a [redacted]

- námitce se vyhovuje v její části týkající se p.p.č. 1536 k.ú. Skalice u Smiřic, jak je uvedeno v opatření obecné povahy, viz příloha usnesení

- námitce se nevyhovuje v její části týkající se pozemků p.č. 852/1 k.ú. Skalička nad Labem a pozemků p.č.763/6, 768/21, 768/23, 768/28, 768/35, 676/1, 675, 683/23 vše k.ú. Skalice u Smiřic, jak je uvedeno v opatření obecné povahy, viz příloha usnesení

4) o námitce podané k návrhu Územního plánu Skalice vlastníky pozemků p.č. 750/1, 750/2, 1271, 1272 a st. 89, vše k.ú. Skalice u Smiřic, podatel: [redacted]

a [redacted]

- námitce se vyhovuje v její části týkající se pozemku st.p. 89 k.ú. Skalice u Smiřic, jak je uvedeno v opatření obecné povahy, viz příloha usnesení

- námitce se nevyhovuje v její části týkající se pozemků p.č. 750/1, 750/2, 1271, 1272, vše k.ú. Skalice u Smiřic, jak je uvedeno v opatření obecné povahy, viz příloha usnesení

5) o námitce podané k návrhu Územního plánu Skalice vlastníkem pozemku p.č. 688/1 k.ú. Skalice u Smiřic, podatel: [redacted]

- námitce se nevyhovuje, jak je uvedeno v opatření obecné povahy, viz příloha usnesení

6) o námitce podané k návrhu Územního plánu Skalice vlastníkem pozemku p.č. 876/1 v k.ú. Skalička nad Labem, podatel: [redacted]

- námitce se nevyhovuje, jak je uvedeno v opatření obecné povahy, viz příloha usnesení

7) o obsahově shodné námitce podané k návrhu Územního plánu Skalice spoluvlastníky pozemku p.č. 1198 k.ú. Číbuz, podatel:

7A) [redacted]

7B) [redacted]

- námitce se nevyhovuje, jak je uvedeno v opatření obecné povahy, viz příloha usnesení

8) o obsahově shodné námitce podané k návrhu Územního plánu Skalice uplatněné podateli:

8A) [redacted]

a [redacted]

(spoluvlastníci pozemků a staveb nacházejících se na stp.117, stp.147, stp.159, stp.187 a p.p.č, 977/2, 977/14,1504 vše k.ú. Skalička nad Labem (LV 155)

8B) [redacted]

- námitce se nevyhovuje, jak je uvedeno v opatření obecné povahy, viz příloha usnesení

IV. Rozhoduje o vydání Územního plánu Skalice

formou opatření obecné povahy, podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 54 odst. 2 – 3 a § 55 stavebního zákona a dále § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Územní plán Skalice nabývá účinnosti dnem doručení této změny veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Skalice.

V. R u š í platnost Územního plánu obce Skalice a jeho změny č.1 (tj. doposud platné územně plánovací dokumentace obce Skalice).

Hlasovalo:
pro – 4
proti – 1 (M. Karpíšek)
zdržel se – 1 (M. Stehno)

7) Akční plán pro udržitelnou energii a klima v obcích hradeckého venkova (SECAP).

Starosta informoval zastupitele o zpracovaném Akční plánu pro udržitelnou energii a klima (SECAP), který je zpracován jako společný strategický dokument pro 38 obcí na území Místní akční skupiny Hradecký venkov, které se rozhodly společně přistoupit k Paktu starostů a primátorů. Cíl stanovaný v tomto akčním plánu je chápán jako cíl společný. Podstatou členství v Paktu je uskutečňovat vybrané projekty, které povedou na území obcí ke snížení emisí CO2 o nejméně 40 % (cíl obcí) do roku 2030 oproti výchozímu roku 2010, pro který je sestavena bilance emisí CO2 na území obcí. Dalším cílem je realizace opatření přispívajících k adaptaci území na změnu klimatu. Z toho důvodu byl připraven tento Akční plán udržitelné energie a klimatu (dále SECAP), který se stává zastřešujícím dokumentem obcí v oblasti energetické účinnosti, využívání obnovitelných zdrojů energie (OZE) na území obcí a adaptace na změnu klimatu.

Cílem obcí Hradeckého venkova je v souladu s tímto akčním plánem do roku 2030:

- snížit emise CO2 o nejméně 40 % oproti roku 2010,
- navrhnout a realizovat vhodná adaptační opatření.

Mezi další přínosy zpracovaného SECAP patří:

- snížení emisí znečišťujících látek do ovzduší – zejména suspendovaných částic PM10 a PM2,5,
- oxidů dusíku NOX a benzo(a)pyrenu,
- využití inovačního potenciálu a nových technologií spojených s tvorbou pracovních míst,
- snížení rizik – předcházení rizikům poškození infrastruktury a narušení chodu obcí v důsledku extrémních vlivů počasí způsobených klimatickými změnami,
- zlepšení územního plánování s ohledem na dopady změn klimatu.

Usnesení č. 32/5/2022

Zastupitelé po projednání schvalují Akční plán pro udržitelnou energii a klima v obcích hradeckého venkova (SECAP) zpracovaný spol. ENVIROS, s.r.o., Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 – Vinohrady v červnu 2022.

Hlasovalo:
pro – 6
proti – 0
zdržel se – 0

8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle č.j. 467/2022/S.

Starosta Kavalír informoval zastupitele o návrhu na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2024873/SOBS VB/1 HK, Skalička, p.č. 969, smyčka knn. Jedná se o umístění nového zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné (ČEZ Distribuce , a.s.) umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na obecním pozemku p.č. 973/2 v k.ú. Skalička nad Labem, dále provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Jedná se o rozsah cca 1 bm vedení. Jednorázová náhrada za omezení vlastnického práva je budoucí oprávněnou stranou navržena ve výši 2 000 Kč.

Diskuse:

V diskusi zazněl dotaz, jaký je záměr vlastníka pozemku, pro který se zřizuje dotčená přípojka nn. Starosta Kavalír sdělil, že mu to není známo a s ohledem na to, že na pozemku je umístěno pouze malé mobilní zařízení (mobilhaus), nemá obec ani stavební úřad možnost jakkoli zasáhnout.

Usnesení č. 32/6/2022

Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2024873/SOBS VB/1 HK, Skalička, p.č. 969, smyčka knn dle předloženého návrhu a rovněž schvalují jednorázovou náhradu za omezení vlastnického práva ve výši 2 000 Kč.

Hlasovalo:
pro – 6
proti – 0
zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír *Termín splnění: 30. 9. 2022*

9) Smlouvy o zřízení služebnosti ing. sítí ve prospěch obce, na pozemcích p.p.č. 901/1 a 901/2 v k.ú. Skalička n. L.

Starosta Kavalír informoval zastupitele o návrhu na zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě – kanalizačního řadu dešťové kanalizace na pozemcích p.č. 901/1 (vlastník [redacted]) a 901/2 (vlastník [redacted]) v k.ú. Skalička nad Labem. Formou služebnosti se zřizuje ve prospěch vlastníka a provozovatele kanalizace, jímž je obec Skalice, právo vedení, užívání, oprav a nezbytné údržby vedení inženýrské sítě – kanalizace ve služebném pozemku. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti se navrhuje pro každého z povinných ve výši 1 000 Kč.

Usnesení č. 32/7/2022

Zastupitelstvo schvaluje:

a) uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 901/2 v k.ú. Skalička nad Labem s panem [redacted] *dle předloženého návrhu a schvaluje výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti 1 000,-Kč ve prospěch povinného.*

b) uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 901/2 v k.ú. Skalička nad Labem s panem [redacted]

dle předloženého návrhu a schvaluje výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti 1 000,-Kč ve prospěch povinného.

Hlasovalo:

pro – 6
proti – 0
zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír *Termín splnění: 31. 10. 2022*

10) Žádost o příspěvek Římskokatolické farnosti Číbuz na Svatováclavský koncert.

Starosta informoval zastupitele o Svatováclavském koncertu, který se uskuteční v úterý 27. září v kostele sv. Václava Číbuzi, a na kterém vystoupí Královéhradecký komorní orchestr. S ohledem na předpokládané náklady akce a vzhledem k tomu, že vstupné bývá dobrovolné, navrhuje starosta poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč.

Usnesení č. 32/8/2022

Zastupitelé schvalují poskytnutí daru ve výši 10 000 Kč Římskokatolické farnosti Číbuz na konání Svatováclavského koncertu a pověřují starostu, Mgr. Pavla Kavalíra, uzavřením darovací smlouvy.

Hlasovalo:

pro – 6
proti – 0
zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír *Termín splnění: 27. 9. 2022*

11) Nájem části pozemku p.č. 846/1 v k.ú. Skalička nad Labem.

Starosta informoval zastupitele o zveřejněném záměru pronajmout část pozemku p.č. 846/1 v k.ú. Skalička nad Labem o výměře 500 m2 panu [redacted] za účelem dočasné deponie zeminy, kameniva apod. Navrhuje se uzavřít s žadatelem nájemní smlouvu dle předloženého návrhu.

Diskuse:

Manželé [redacted] vznesli dotaz o jaký pozemek, či část pozemku se konkrétně jedná a po upřesnění ze strany starosty vyslovili nesouhlas s tím, aby se v dané lokalitě (Skalička – „U čarodějnic“) pokračovalo v současné praxi skládkování bioodpadu (ořezy z dřevin), nábytku a stavebního odpadu. Když starosta odvětil, že zde obec plánuje postupnou kultivaci prostoru, redukci skládky bioodpadu a poté, co nalezne vhodný prostor jinde, i přemístění skládky bioodpadu, připomněl pan [redacted], že návrhy na likvidaci bioodpadu už obci předal (bezúplatná likvidace ze strany externí firmy apod.). Paní [redacted] navrhla, aby skládka byla přemístěna na zpevněnou panelovou plochu do Číbuze v lokalitě Na Drahách, že případná kultivace stávající skládky, vč. případného oplocení je nehospodárným řešením. Starosta na to odpověděl, že přesun skládky na místo, které je rovněž ke skládkování naprosto nevhodné není koncepčním řešením a že jedná s majitelem pozemků v bývalém areálu Reska ve Skalici o možném zřízení sběrného místa tam. Zatím ovšem není možné odhadnout, zda se to podaří, a proto je nutné současnou situaci alespoň postupně zlepšovat. Také sdělil, že pan [redacted], kterému se výše uvedený pozemek pronajímá se

dlouhodobě o kultivaci prostoru v této lokalitě stará a pomáhá hlídat, aby sem nevozili zeminu či odpad podnikatelé či občané z okolních obcí. To potvrdil i pan zastupitel Karpíšek. Paní [redacted] navrhla, aby se do smlouvy nedávala možnost automatického prodlužování nájmu, ale nájem se uzavřel pouze na 12 měsíců. Starosta Kavalír argumentoval, že toto konkrétní ustanovení (možnost automatického prodloužení doby nájmu) nijak obci nebrání, aby nájem ukončila.

Usnesení č. 32/9/2022

Zastupitelé schvalují uzavření nájemní smlouvy s panem [redacted] na pronájem části pozemku p.č. 846/1 v k.ú. Skalička nad Labem dle předloženého návrhu, a to na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců s možností dalšího prodloužení nájmu, za cenu 2,-Kč/m2/rok. Dále zastupitelé schvalují vypovězení Smlouvy o nájmu pozemku z 28. 12. 2016.

Hlasovalo:

pro – 6
proti – 0
zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír *Termín splnění: 30. 9. 2022*

12) Zhodnocení volebního období 2018 – 2022.

Starosta obsáhle shrnul končící volební období a vyslovil poděkování všem zastupitelkám a zastupitelům, členkám a členům výborů zastupitelstva, oběma hasičským sborům, mysliveckému spolku, Sestrám Chalupovým a všem ostatním spolkům, dobrovolníkům a příznivcům a konstatoval, že končící volební období považuje za úspěšné.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

13) Informace o přijatých kandidátkách pro volby do zastupitelstva obce.

Starosta informoval zastupitele o kandidátní listině pro volby do zastupitelstva obce Skalice – v naší obci byla registrována dvě sdružení nezávislých kandidátů „Společně pro Skalici, Skaličku a Číbuz s vylosovaným číslem 1 a „Za naši obec“ s vylosovaným číslem 2. Nebyl registrován žádný samostatně kandidující nezávislý kandidát a kandidaturu nepodala ani žádná politická strana či hnutí. Volby se konají od pátku 23. do soboty 24. září. Volební místností bude zasedací místnost stávajícího obecního úřadu ve Skalici, č.p. 32 a hlasování probíhá v pátek od 14:00 do 22:00 hodin a v sobotu od 8:00 do 14:00 hodin.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

14) Informace o probíhajících investičních akcích.

Starosta Kavalír informoval zastupitele o probíhající rekonstrukci obecního domu č.p. 132 ve Skalici (Havlíkův statek) a ještě nedokončené opravě zpevněných ploch před prodejnou potravin (bude ještě instalováno zábradlí a rohož). V úterý 20. 9. 2022 by měla proběhnout kolaudace Chodníku na hřbitov v Číbuzi. V úseku nového chodníku je také provedena příprava na osazení sloupů a svítidel veřejného osvětlení, realizace VO

bude provedena v koordinaci s plánovanou výměnou svítidel v celé obci. Dokončují se instalace nových turistických map a při chodníku na hřbitov bude ještě instalována lavička. Předběžně je domluvena oprava kanalizačních šachet na místní komunikaci ve Skaličce (směrem k čarodějnicím).

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

15) Diskuse

a) Změna provozovatele prodejny potravin ve Skalici;

Starosta informoval zastupitele o sdělení současného nájemce prodejny pana [redacted], který informoval, že ze zdravotních důvodů nemůže již prodejnu provozovat, protože musí podstoupit lékařský zákrok a manželka se bude muset starat o prodejnu v Ohnišově. Pan [redacted] navrhuje, aby prodejnu převzala jeho příbuzná. Starosta sdělil, že navrhuje zveřejnit záměr pronájmu prodejny, jak to vyžaduje zákon o obcích a dále pronajmout prodejnu, pokud to půjde již od 1. 10. 2022, a to za stejných podmínek, jaké měl původní nájemce, vč. výše nájemného. S ohledem na to, že s případným novým nájemcem nemáme žádné zkušenosti, navrhuje se uzavřít nájemní smlouvu pouze na 6 měsíců s možností dalšího prodloužení.

Usnesení č. 32/10/2022

Zastupitelé pověřují starostu ke zveřejnění záměru pronajmout prodejnu potravin a uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců s možností dalšího prodloužení, výše měsíčního nájemného 7 000 Kč.

Hlasovalo:
pro – 6
proti – 0
zdržel se – 0

b) umístění kontejnerů na textil spol. TextilEco a.s. v obci;

Starosta informoval zastupitele o doručené nabídce spol. TextilEco a.s. na umístění kontejnerů na textil v obci a sdělil, že v tuto chvíli nepovažuje využití nabídky za vhodné, s ohledem na problém s hledáním nových míst pro umisťování kontejnerů a také vzhledem k tomu, že zatím se nám osvědčilo pořádání sbírek ošacení pro Diakonii Broumov.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

c) různé

- Pan zastupitel Karpíšek vznesl dotaz, zda starosta připomněl zástupcům firmy Mach Drůbež a.s., aby provedli opravy místní komunikace ve Skaličce směrem k areálu drůbežárny. Starosta potvrdil, že na to opakovaně upozornil a že má obec přislíbeno provedení příslušných oprav. Na základě diskuse z minulého zasedání nedostala společnost Mach Drůbež a.s. od obce kladné stanovisko ke kolaudaci nové haly s tím, že nejprve musí dokončit výstavbu sjezdu na silnici III/2997 a

přemístění kafilerního boxu tak, jak bylo dohodnuto před stavbou dotčené haly. Stejně tak budeme trvat i na opravě vozovky.

Ve 20:32 opustila zasedání Mgr. Lenka Lankašová (počet přítomných zastupitelů tak klesl na 5).

- Pan [redacted] připomněl problematiku odkanalizování obce a zpochybnil rozhodnutí zastupitelstva realizovat tlakovou kanalizaci, mj. z důvodu nákladů na obnovu zařízení s poukazem na krátkou životnost domovních čerpadel a jejich cenu. Obec jako vlastník čerpadel bude muset vynakládat vysoké výdaje na jejich obnovu (cca 1 mil. Kč ročně?). Také upozornil na náklady občanů v souvislosti se spotřebou el. energie. [redacted] upozornil na to, že se může do budoucna stát, že obec čerpadla převede na občany a přenese na ně i související údržbu. Zaznělo rovněž, že pro občany je jednoznačně lepší gravitační kanalizace. Starosta na to odvětil, že stejně jako pořizovací náklady byly i provozní náklady předmětem Technicko-ekonomické studie, kterou obec nechávala zpracovat, a ze které vyplynulo, že provozní náklady u obou zvažovaných variant – kombinované gravitační s prvky kanalizace tlakové či zvolené tlakové jsou srovnatelné, zatímco rozdíl v pořizovacích nákladech je téměř 50 mil. Kč. Obec zvolila variantu, která je, pokud jde o náklady pořizovací i provozní, realizovatelná za předpokladu získání dotace ve výši cca 70 % a dofinancování z výnosů z prodejů obecních parcel. Původní gravitační kanalizaci by bez významného zadlužení obce nebylo možné v dohledné době realizovat. Spotřeba el. energie v souvislosti s provozem domovních čerpacích stanic je mnohem menší, než tomu je např. u spotřeby dmychadel domovní ČOV. Pokud jde o údržbu domovních čerpacích stanic, pak je nezbytné, aby tuto zajišťovala obec tak, jak je tomu i v jiných obcích, které provozují tlakovou kanalizaci.

  Zastupitelé berou informace na vědomí.

16) Závěr

Starosta Mgr. Pavel Kavalír ukončil zasedání ve 21:00 hodin.

Zapsala: Zuzana Kejřová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kateřina Faltová
Ing. Miroslav Stehno

Starosta: Mgr. Pavel Kavalír

Skalice 23. 9. 2022