

## ZÁPIS Č. 23/2021

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Skalice  
konaného v úterý 16. března 2021 od 18:00 hodin  
v objektu č.p. 132 ve Skalici (areál býv. Havlíkova statku)**

Přítomní zastupitelé: 7 (viz prezenční listina)

Přítomní občané: (viz prezenční listina)

### **Program:**

- 1) Zahájení.
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Kontrola zápisu č. 22/2021 vč. souhrnu usnesení.
- 4) Rozpočtová opatření.
- 5) Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prodejny potravin.
- 6) Uzavření dohody o výběru poplatků za ukládání odpadu na skládku.
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti z důvodu umístění výustních objektů v rámci akcí „MVN Skalice na Černilovském potoce“ a „MVN Skalička na Černilovském potoce“.
- 9) Diskuse:
  - a) vypouštění odpadních vod občany do obecní kanalizace;
  - b) ošetření dubu ve Skalici u č.p. 17;
  - c) zřízení sjezdu na pozemku p.č. 504/5 v k.ú. Skalice u Smiřic;
  - d) různé.
- 10) Závěr.

## **Průběh jednání:**

### **1) Zahájení**

Mgr. Pavel Kavalír, starosta obce, zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:00. Je přítomno 7 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále starosta seznámil přítomné s programem zasedání, vč. návrhu na doplnění (nové body 7, 8, 9 a-c). Starosta požádal zastupitelstvo o schválení takto doplněného programu.

#### ***Usnesení č. 23/1/2021***

*Zastupitelstvo schvaluje program zasedání, vč. navrženého doplnění.*

*Hlasovalo:*

*pro – 7*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

### **2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta jmenuje zapisovatelkou Zuzanu Kejřovou a ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Faltovou a PhDr. Martina Jílka, Ph.D.

*Zastupitelé berou informaci na vědomí.*

### **3) Kontrola zápisu č. 22/2021 vč. souhrnu usnesení**

Starosta Kavalír seznámil přítomné se zápisem č. 22/2021 a konstatoval, že nebyly doručeny žádné písemné připomínky a připomínky neuplatnil ani nikdo z přítomných.

#### ***Usnesení č. 23/2/2021***

*Zastupitelstvo schvaluje Zápis č. 22/2021, vč. Souhrnu usnesení, bez připomínek.*

*Hlasovalo:*

*pro – 7*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

### **4) Rozpočtové opatření č. 1/2021**

Účetní a správce rozpočtu, paní Martina Pultrová, seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením, jimž dochází k úpravě schváleného rozpočtu – jde o návrh rozpočtového opatření č. 1/2021 – navýšení příjmů o **28 000,00 Kč** (navýšení příjmů z nájmu hrobových míst a z poskytování služeb spojených s pohřebnictvím a navýšení příjmů z přeúčtování poskytovaných služeb bytového hospodářství – energie) a navýšení výdajů o **2 341 000,00 Kč** (navýšení výdajů za opravu dešťové kanalizace a ostatní stavby pozemních komunikací – doplatek faktur z loňského roku za akci „Segregace pěší dopravy v Číbuzi“).

#### ***Usnesení č. 23/3/2021***

*Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021.*

*Hlasovalo:*

*pro – 7*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

## 5) Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prodejny potravin

Na veřejném zasedání zastupitelstva dne 26. 2. 2021 byl schválen záměr změny smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání – prodejny potravin ve Skalici spočívající ve snížení měsíčního nájemného (usnesení č. 22/6/2021). Záměr byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu (19. 2. – 9. 3. 2021). Navrhuje se schválit snížení nájemného na 7 000,- Kč/měs.

### **Usnesení č. 23/4/2021**

*Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 8. 7. 2020 (č.j. 367/2020/S), jímž se snižuje výše nájemného na 7 000,- Kč/měs.*

*Hlasovalo:*

*pro – 7*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 31. 3. 2021*

## 6) Uzavření dohody o výběru poplatků za ukládání odpadu na skládku

Starosta Kavalír informoval zastupitele o novém zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, jímž se, mj. obec, pokud je původcem ukládaného komunálního odpadu, stává poplatníkem poplatku za ukládání odpadů na skládku a má za povinnost vést evidenci množství odpadu odloženého na té které skládce. Poplatek činí v letošním roce 800,-Kč/t u tzv. využitelných odpadů, u zbytkových odpadů činí tento poplatek 500,-Kč/t. Zjednodušeně řečeno, díky výjimce v zákoně, může obec, pokud splní limit 200 kg/občan/rok ukládat odpad na skládku za 500,-Kč/t, po překročení tohoto limitu pak za částku 800,-Kč/t za množství odpadu nad tento limit. Nutno připomenout, že poplatek za ukládání odpadů na skládku se rok od roku bude zvyšovat a limit množství směsného komunálního odpadu ukládaného na skládku se bude naopak snižovat. Předmětem dohody se svozovou společností Marius Pedersen, a.s. je delegace části povinností obce na tuto společnost, která bude sledovat množství uloženého odpadu na skládkách a uplatňovat tak případnou slevu ve prospěch obce. Starosta také upozornil, že je žádoucí motivovat občany k důslednějšímu třídění odpadů, abychom na skládku ukládali co nejmenší množství a pokud možno se stále pohybovali uvnitř stanoveného limitu. Jen pro informaci – za rok 2020 obec odevzdala svozové společnosti téměř 97 t směsného komunálního odpadu (z toho tvořil cca 16 t velkoobjemový odpad), tj. cca 0,156 t/obyvatele/rok. Do roku 2025 tedy můžeme být relativně v klidu, pak už bude cena za skládkování nad tento limit dvojnásobná!

Dílní základ poplatku za ukládání	Poplatkové období							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
- využitelných odpadů [Kč]	800	900	1000	1250	1500	1600	1700	1800
- zbytkových odpadů [Kč]	500	500	500	500	500	600	600	700
Množství odpadu na obyvatele [t]	0,2	0,19	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13

## **Diskuse**

██████████ se dotázal, jakým způsobem svozová firma sleduje množství odvezeného odpadu. Starosta sdělil, že v současnosti prakticky násobkem vyvezených nádob a jejich objemu, v budoucnu slibují, že budou mít na vozech vážicí zařízení. ██████████ podotkl, že je pak těžké občany motivovat – pokud např. nechají odvézt poloprázdnou popelnici, svozová firma ji stejně započítá jako plnou. Starosta odpověděl, že v případě častého nenaplnění popelnice, je pak na místě zvážit snížení frekvence svozu. Paní Martina Pultrová navrhla vyvinout větší tlak na svozovou firmu, aby pořídila vážicí zařízení. Starosta však upozornil, že ačkoli je toto časté téma při jednání starostů s firmou Marius Pedersen, obce nemají žádné nástroje, jak k tomu firmu donutit, dnes v tomto oboru neexistuje žádná konkurence.

### **Usnesení č. 23/5/2021**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dohody o výběru poplatků a předávání dokladů se společností Marius Pedersen a.s. a udělení plné moci k zastupování obce při uplatňování nároku na slevu z poplatku za ukládání odpadu na skládku, dle č.j. 136/2021/S.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 10. 3. 2021

## **7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle č.j. 119/2021/S**

Starosta Kavalír navrhl zastupitelům na základě žádosti spol. PEN-projekty energetiky, s.r.o. uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2020915/VB/01, název stavby: Skalice u Smiřic p.č. 473/25 – knn. Jedná se o obecní pozemky p.č. 1058/4, 473/20 a 473/21 v k.ú. Skalice u Smiřic. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) na dotčených pozemcích a dále právo provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

### **Usnesení č. 23/6/2021**

Zastupitelstvo schvaluje záměr zřídit věcné břemeno k pozemkům p.č. 1058/4, 473/20 a 473/21 v k.ú. Skalice u Smiřic spočívající v právu budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích a dále právo provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Zastupitelstvo dále schvaluje jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 1 500 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu Mgr. Pavla Kavalíra k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2020915/VB/01, název stavby: Skalice u Smiřic p.č. 473/25 – knn.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 3. 2021

## **8) Smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti z důvodu umístění výustních objektů v rámci akcí „MVN Skalice na Černilovském potoce“ a „MVN Skalička na Černilovském potoce“**

Starosta Kavalír informoval o jednání se spol. Povodí Labe, státní podnik, o nutnosti uzavřít příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci majetkoprávního vypořádání vzájemných vztahů k příslušenství obecních rybníků ve Skalici a Skaličce na základě požadavku Povodí Labe ze Stanovisek č. PLa/Ni/2019/056735 a PLa/Ni/2019/056740 k povolení nakládání s povrchovými vodami a schválení manipulačních řádů k oběma rybníkům. V lednu t.r. byla uzavřena Dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemkům p.č. 1123/1 v k.ú. Skalice u Smiřic a p.č. 1123/3 v k.ú. Skalička nad Labem ohledně umístění vzdouvacích objektů (stavidel). Smlouvy o zřízení věcného břemene se týkají rovněž shora uvedených pozemků v rozsahu geometrických plánů č. 340-202/2020 a 248-203/2020 v souvislosti s umístěním výustních objektů.

### **Usnesení č. 23/7/2021**

*Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 6DHM210116 k pozemku p.č. 1123/3 v k.ú. Skalička nad Labem a Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 6DHM210117 k pozemku p.č. 1123/1 v k.ú. Skalice u Smiřic.*

*Hlasovalo:*

*pro – 7*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 30. 6. 2021*

## **9) Diskuse**

### **a) vypouštění odpadních vod občany do obecní kanalizace**

Starosta informoval zastupitele o situaci, kdy většině občanů obce skončila platnost povolení vypouštění odpadních vod do kanalizace obce Skalice, které se vydává na dobu max. 10 let, většina povolení je z roku 2010. Starosta rovněž upozornil, že existují prakticky tři možnosti likvidace odpadních vod z domácností: a) bezodtoková jímka (žumpa), u které si občané v souladu se zákonem musí zajišťovat vyvážení, přičemž odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona, doklady o vyvezení jímky je možné od 1. 1. 2021 při kontrole vyžadovat až 2 roky zpětně (tedy i za rok 2019 a 2020); b) septik s dočišťovacím filtrem; c) domovní ČOV. Podmínky pro vypouštění přečištěných vod ze septiku či DČOV do vod povrchových jsou právě předmětem příslušného vodoprávního řízení. Za nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami bez povolení hrozí pokuta až 100 tis. Kč, stejně tak pro toho, kdo nepředloží doklady o odvozu odpadních vod v případě bezodtokové jímky hrozí pokuta až 20 tis. Kč. Ačkoli je toto především starostí samotných občanů, obec, která má povolení k vypouštění přečištěných odpadních vod z kanalizace obce do vod povrchových (aktuálně platné do 28. 2. 2023), musí zajistit, aby limity odpadních vod vypouštěné do vodních toků odpovídaly vodoprávnímu

rozhodnutí. Za tím účelem se doporučuje smluvně ošetřit podmínky vypouštění odpadních vod i s občany. Starosta navrhuje z výše uvedených důvodů, ale i pro budoucí rozhodování o koncepci odkanalizování obce, distribuci dotazníku do domácností, kde by občané sdělili způsob, jakým odpadní vody likvidují. Zároveň by šlo o jakousi kampaň k upozornění na povinnosti občanů v této oblasti.

██████████ doporučuje zrychlit přípravu výstavby nové kanalizace, protože to byl hlavní bod volební kampaně a zatím se ni neděje. Paní zastupitelka Lankašová se ohradila vůči tvrzení, že se nic neděje a poukázala na technicko-ekonomickou studii, kterou obec nechala zpracovat v loňském roce. Sdělila také, že zastupitelé měli v lednu poradu k tomuto tématu, které se účastnil i zpracovatel studie. Starosta Kavalír doplnil, že se chce sejit se starosty obcí, které provozují tlakovou kanalizaci, aby si nechal přednést klady a zápory tohoto řešení. Zásadní rozhodnutí bude ale nakonec čistě „politické“, protože obě realizovatelné varianty – kanalizace gravitační i tlaková – mají své klady i zápory a v zásadě jsou obě dobré a funkční. Obec k tomuto tématu také plánuje v tomto roce zahájit diskusi s občany.

*Zastupitelé berou informace na vědomí.*

#### **b) ošetření dubu ve Skalici u č.p. 17**

Starosta informoval zastupitele o potřebě údržby dubu na soukromém pozemku p.č. 588 v k.ú. Skalice u Smiřic u autobusové zastávky u Fabiánů. Strom není památkově chráněn, takže na jeho údržbu nelze čerpat dotace. Obec je schopna zajistit pracovníka, který by provedl odborný řez, otázkou je, kdo zásah uhradí. Majitel se nebrání dohodě.

*Pan zastupitel Karpíšek navrhuje, aby nezbytnou údržbu zajistila a uhradila obec, podobně by bylo vhodné postupovat i v případě dubu u č.p. 6 ve Skaličce.*

*Zastupitelé berou informace na vědomí.*

#### **c) Zřízení sjezdu na pozemku p.č. 504/5 v k.ú. Skalice u Smiřic**

Starosta informoval zastupitele o dalším jednání o žádosti manželů ██████████ o odkup obecního pozemku p.č. 504/4 nebo 504/5 v k.ú. Skalice u Smiřic a seznámil je s návrhem oddělovacího geometrického plánu, kterým je rovněž naznačen budoucí sjezd z pozemku na místní komunikaci. Sjezd by se nacházel na p.p.č. 504/5 v k.ú. Skalice u Smiřic, který je t.č. v dlouhodobém pronájmu Matuškovým, Skalice č.p. 89. Starosta se pokusí s nimi spojit a domluvit ukončení nájemní smlouvy.

*Zastupitelé berou informace na vědomí.*

#### **d) Různé.**

Paní zastupitelka Lankašová navrhuje občany vhodně upozornit na to, že každý je povinen po svém psu uklízet i přes to, že hradí příslušné poplatky. Sama se prý setkala s opačným názorem jistého pejskaře. Starosta doplnil, že plánuje

letos instalovat v každé místní části koše na psí exkrementy se zásobníky na recyklovatelné sáčky a doufá, že pejskaři toho budou využívat.

## **10) Závěr**

Starosta Mgr. Pavel Kavalír ukončil zasedání ve 19:35 hodin.

Zapsala: Zuzana Kejřová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kateřina Faltová  
PhDr. Martin Jílek, Ph.D.

Starosta: Mgr. Pavel Kavalír

Skalice 26. 3. 2021