

ZÁPIS Č. 17/2020

**z mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Skalice
konaného dne 7. 7. 2020 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ ve Skalici**

Přítomní zastupitelé: 6 (viz prezenční listina)

Nepřítomen: PhDr. Martin Jílek, Ph.D. (omluven)

Přítomní občané: 3 (viz prezenční listina)

Program jednání:

- 1) Zahájení.
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Kontrola zápisu č. 16/2020 vč. souhrnu usnesení.
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na obecních pozemcích.
- 5) Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání – prodejna ve Skalici.
- 6) Nový ceník poplatků za nájem hrobového místa.
- 7) Podání žádosti o dotaci do výzvy „MAS Hradecký venkov – IROP – Bezpečnost dopravy“.
- 8) Diskuse.
- 9) Závěr.

Průběh jednání:

1) Zahájení

Mgr. Pavel Kavalír, starosta obce, zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:00. Je přítomno 6 zastupitelů, 1 zastupitel se omlouvá ze zdravotních důvodů (M. Jílek). Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále starosta seznámil přítomné s programem zasedání, vč. návrhu na doplnění (nový bod 7 – podání žádosti o dotaci). Starosta požádal zastupitelstvo o schválení takto doplněného programu.

Usnesení č. 17/1/2020

Zastupitelé schvalují program zasedání, vč. navrženého doplnění.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta jmenuje zapisovatelkou Ing. Kateřinu Faltovou a ověřovateli zápisu paní Zuzanu Kejřovou a Mgr. Lenku Lankašovou.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

3) Kontrola zápisu č. 16/2020 vč. souhrnu usnesení

Starosta Mgr. Kavalír seznámil přítomné se zápisem č. 16/2020 a konstatoval, že nebyly doručeny žádné písemné připomínky a připomínky neuplatnil ani nikdo z přítomných.

Usnesení č. 17/2/2020

Zastupitelé schvalují Zápis č. 16/2020, vč. Souhrnu usnesení, bez připomínek.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

4) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle č.j. 59/2019/S-6.

Starosta Kavalír seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2018438/VB/1 „Skalice u Smiřic, p.č. 620/49 – knn“. Obsahem věcného břemene je právo oprávněné ČEZ Distribuce, a.s. umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na obecním pozemku p.č. 620/49 v k.ú. Skalice u Smiřic, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 100,- Kč. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

Usnesení č. 17/3/2020

Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2018438/VB/1 „Skalice u Smiřic, p.č. 620/49 – knn“ a schvalují jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2 100,- Kč.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 7. 2020

5) Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání – prodejna ve Skalici, č.j. 367/2020/S

Starosta Kavalír seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je pronajmutí nebytových prostor budovy č.p. 50 ve Skalici, nacházející se na p.p.č. st. 195 v k.ú. Skalice u Smiřic panu Hong Sinh Le. Účelem nájmu je provozování prodejny potravin a smíšeného zboží. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 10. 7. 2020 do 30. 6. 2021 s možností prodloužení doby nájmu. Výše měsíčního nájemného je stanovena na 9 000 Kč. Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a zohledňuje veřejný zájem na provozu prodejny. Záměr pronajmout prodejnu byl zveřejněn 28. 5. 2020 na úřední desce a elektronické úřední desce. Celkem svůj zájem projevilo 5 občanů, k pohovoru byli nakonec přizváni tři, a to především na základě referencí. Zastupitelé na neveřejné schůzi dne 25. 6. 2020 nakonec po diskuzi vybrali pana Hong Sinh Le.

Usnesení č. 17/4/2020

Zastupitelé schvalují Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání v 1. NP č.p. 50 ve Skalici uzavíranou s panem Hong Sinh Le za účelem provozování prodejny potravin a smíšeného zboží (č.j. 367/2020/S), s délkou trvání nájmu od 10. 7. 2020 do 30. 6. 2021 a možností prodloužení, a schvalují měsíční nájemné ve výši 9 000 Kč, s ohledem na veřejný zájem. Zastupitelé schvalují prominutí nájemného za měsíc červenec 2020.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 10. 7. 2020

6) Nový ceník poplatků za nájem hrobového místa

V souvislosti s novým Řádem veřejného pohřebiště obce Skalice, který byl schválen Zastupitelstvem obce dne 12. 5. 2020 usnesením č. 15/12/2020 a je účinný od 1. 7. 2020 je nezbytné schválit i nový Ceník poplatků za nájem hrobového místa, neboť původní ceník byl nedílnou součástí předchozího Řádu veřejného pohřebiště. Nový ceník pouze odkazuje na nový Výměr Ministerstva financí 01/2020. Ceny se navrhuje ponechat v původní výši.

Usnesení č. 17/5/2020

Zastupitelé schvalují Ceník poplatků za nájem hrobového místa s účinností od 1. 8. 2020.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

7) Podání žádosti o dotaci do výzvy „MAS Hradecký venkov – IROP – Bezpečnost dopravy“.

Starosta informoval zastupitele o výzvě č. 10 z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) Evropských strukturálních a investičních fondů (ESIF) prostřednictvím Místní akční skupiny (MAS) Hradecký venkov o.p.s. Výzva „MAS Hradecký venkov – IROP – Bezpečnost dopravy“ umožňuje požádat o dotaci na úhradu části realizace projektu „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“. Termín podání žádostí je do 31. 7. 2020 do 12:00, maximální výše celkových způsobilých výdajů na projekt (CZV) je 1 730 000 Kč, míra podpory je 95 % z CZV. Ve výzvě je k dispozici celkem 3 459 463,85 Kč, není tedy rozhodně jisté, že dotaci získáme, máme ale výhodu připravenosti (vydané stavební povolení, vybraného dodavatele, bude podepsána smlouva a zahájena realizace). Z časových důvodů bude podáním žádosti pověřena společnost Profesionálové z Hradce Králové, kteří mají s podobnými projekty bohaté zkušenosti. Úhrada za zpracování a podání projektové žádosti činí 20 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 17/6/2020

Zastupitelé schvalují podání žádosti o dotaci do 10. výzvy z IROP s názvem „MAS Hradecký venkov – IROP – Bezpečnost dopravy“ na realizaci projektu „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 7. 2020

8) Diskuse

a) Různé

- Reference o křižovatce Číbuz

Starosta informoval o přípravě zahájení díla „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“. Předání staveniště proběhne 20. 7. 2020, od téhož dne bude také platit uzavírka křižovatky v Číbuzi a s tím související objízdné trasy. Uzavírka by měla platit až do 25. 10. 2020.

- Závada reproduktoru na panelovce před Číbuzí

Pan [REDACTED] upozornil na poškozené uchycení reproduktoru místního rozhlasu na panelovce u křižovatky se sil. III/2997. Starosta Kavalír sdělil, že o závadě ví a v rámci nejbližších oprav na soustavě veřejného osvětlení zajistí nápravu.

- **Znečištěná kanalizace ve Skalici na „Malé straně“**

Pan ██████████ upozornil na problémy s úsekem dešťové kanalizace v okolí místní komunikace ve Skalici na tzv. „Malé straně“, ukázalo se to především při posledních přivalových deštích. Starosta přislíbil, že zajistí nabídku příslušné firmy a na základě toho zváží provedení vyčištění daného úseku ještě v letošním roce. O podobné údržbě zbytku dešťové kanalizace se s ohledem na finance uvažuje v dalších letech.

- **Projektový záměr využití fary v Číbuži**

Paní místostarostka Ing. Kateřina Faltová informovala o připravované studii proveditelnosti projektu rekonstrukce fary v Číbuži a přístavby nové budovy pro účely malotřídní církevní školy. Již proběhla úvodní jednání s Biskupstvím královéhradeckým, které by mělo být zřizovatelem případné školy. Mělo by se jednat o první stupeň ZŠ, 2 třídy po 15 dětech. Uvažuje se o spolupráci s MŠ Číbuž. Projekt by zahrnoval opravu stávající fary (kde by bylo jakési zázemí), a výstavbu hlavní školní budovy. Náklady se zatím odhadují na 20 mil. Kč. Škola by nicméně ráda zahájila svůj provoz ještě dříve, než budou k dispozici zmiňované prostory a za tím účelem se nyní hledá vhodný prostor. Vítání jsou také případní zájemci o členství v projektovém týmu, či příznivci výše uvedené myšlenky.

Zastupitelé berou informaci na vědomí

9) Závěr

Starosta Mgr. Pavel Kavalír ukončil zasedání zastupitelstva v 19:25 hodin.

Zapsala: Ing. Kateřina Faltová

Ověřovatelé zápisu: Zuzana Kejřová

Mgr. Lenka Lankašová

Starosta: Mgr. Pavel Kavalír

Skalice 17. 7. 2020