

ZÁPIS Č. 16/2020

**z mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Skalice
konaného dne 9. 6. 2020 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ ve Skalici**

Přítomní zastupitelé: 7 (viz prezenční listina)

Nepřítomen: 0

Přítomní občané: 6 (viz prezenční listina)

Program jednání:

- 1) Zahájení.
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Kontrola zápisu č. 15/2020 vč. souhrnu usnesení.
- 4) Rozpočtová opatření.
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle č.j. 227/2019/S-5.
- 6) Zařazení obce Skalice do územní působnosti MAS Hradecký venkov o.p.s.
- 7) Smlouva o dílo „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“.
- 8) Smlouva o poskytnutí dotace č. 20POVU1-0045 na projekt „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“.
- 9) Smlouva o směně nemovitostí dle č.j. 250/2020/S-2.
- 10) Nájemní smlouva na byt č. 3 v 2. NP č.p. 20 v Číbuzi.
- 11) Diskuse.
 - a) Informace o nabídkách na převod pozemků do vlastnictví obce;
 - b) Informace k Dohodě o předčasném ukončení Smlouvy o nájmu (Hruška);
 - c) Různé.
- 12) Závěr.

Průběh jednání:

1) Zahájení

Mgr. Pavel Kavalír, starosta obce, zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:03. Je přítomno 7 zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Dále starosta seznámil přítomné s programem zasedání, vč. návrhu na doplnění (nové body 9, 10 a 11 a-c). Starosta požádal zastupitelstvo o schválení takto doplněného programu.

Usnesení č. 16/1/2020

Zastupitelé schvalují program zasedání, vč. navrženého doplnění.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta jmenuje zapisovatelkou paní Zuzanu Kejřovou a ověřovatelí zápisu pana Milana Karpíška a PhDr. Martina Jílka, Ph.D.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

3) Kontrola zápisu č. 15/2020 vč. souhrnu usnesení

Starosta Mgr. Kavalír seznámil přítomné se zápisem č. 15/2020 a konstatoval, že nebyly doručeny žádné písemné připomínky a připomínky neuplatnil ani nikdo z přítomných.

Usnesení č. 16/2/2020

Zastupitelé schvalují Zápis č. 15/2020, vč. Souhrnu usnesení, bez připomínek.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

4) Rozpočtová opatření

Účetní a správce rozpočtu, paní Martina Pultrová, seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3/2020. Jedná se o úpravu schváleného rozpočtu v příjmech a ve výdajích, kdy se příjmy zvyšují o celkovou částku 182 370 Kč (Poplatky ze psů a za svoz SKO, Daň z příjmů práv. osob za obce) a výdaje se zvyšují o celkovou částku 181 770 Kč (Výdaje za opravy veřejného osvětlení a svoz nebezpečného odpadu, Platby daní za obce).

Usnesení č. 16/3/2020

Zastupitelé schvalují Rozpočtové opatření č. 3/2020.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

5) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle č.j. 227/2019/S-5.

Starosta Kavalír seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2018567/VB/01 Skalička, p.č. 977/18,3xRD,knn. Obsahem věcného břemene je právo oprávněné ČEZ Distribuce, a.s. umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na obecních pozemcích p.č. 977/68 a 977/69 v k.ú. Skalička nad Labem, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

Usnesení č. 16/4/2020

Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2018567/VB/01 „Skalička, p.č. 977/18,3xRD,knn“ a schvalují jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2 000,- Kč.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2020

6) Zařazení obce Skalice do územní působnosti MAS Hradecký venkov o.p.s.

Starosta Kavalír seznámil zastupitele s dopisem Místní akční skupiny (MAS) Hradecký venkov o přípravě na nové programové období 2021-2027 a potřebě opětovného vymezení území působnosti z důvodu tvorby nové strategie a splnění podmínek standardizace.

Usnesení č. 16/5/2020

Zastupitelé schvalují zařazení území obce Skalice do území působnosti místní akční skupiny Hradecký venkov o.p.s. na období 2021-2027.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2020

7) Smlouva o dílo „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“.

Starosta Kavalír seznámil zastupitele s výsledkem hodnocení veřejné zakázky „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“. Hodnotící komise vybrala na základě hodnotících kritérií – nabídkové ceny (75 %), navržené doby realizace stavby (15 %) a délky záruční doby (10 %) Společností Číbuz – SOVIS + STREET. Nabídková cena vybraného uchazeče činí za celou stavbu 12 782 493,41 Kč bez DPH (cena za část stavby, kde je objednatel obcí činí 7 511 940,17 Kč vč. DPH), doba realizace stavby 12 týdnů a délka záruční doby 72 měsíců. Předání staveniště je plánováno na 20. července.

Dále starosta předložil návrh smlouvy o dílo uzavírané mezi Obcí Skalice a vítězným uchazečem.

Diskuse:

Paní místostarostka Faltová tlumočila vzkaz otce, pana Zbyňka Falty, který nabízí po dobu stavby možnost parkování na pastvině za svým rodinným domem. Paní místostarostka dále navrhuje, aby posilový ranní autobus od září jezdil přímo a nezajížděl do Číbuzi, aby se tak předešlo zpoždování obou školních spojů z důvodu objížďky. Starosta Kavalír slíbil, že návrh projedná na odboru dopravy krajského úřadu.

Usnesení č. 16/6/2020

Zastupitelé schvalují výsledek veřejné zakázky na stavební práce „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“ a smlouvu o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení „Společnost Číbuz – SOVIS + STREET“ a pověřují starostu Mgr. Pavla Kavalíra k jejímu podpisu.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2020

8) Smlouva o poskytnutí dotace č. 20POVU1-0045 na projekt „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“.

Starosta informoval zastupitele o získání dotace z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje na realizaci projektu „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“ ve výši 1 050 000,- Kč a předložil ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace č. 20POVU1-0045.

Usnesení č. 16/7/2020

Zastupitelé schvalují přijetí dotace a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. 20POVU1-0045 na projekt „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2020

9) Smlouva o směně nemovitostí dle č.j. 250/2020/S-2.

Starosta informoval zastupitele o zveřejněném záměru směnit pozemek p. č. 706/5 o výměře 85 m² v k.ú. Skalice u Smiřic (vzniklý oddělením části původního pozemku p.č. 706/1 v k.ú. Skalice u Smiřic) za pozemky p.č. 1443 o výměře 84 m² a p.č. 745/4 o výměře 1 m² (vzniklý oddělením části původního pozemku č. 745/2 v k.ú. Skalice u Smiřic) dle geometrického plánu č. 335-84/2020. O záměru byli zastupitelé

informování na veřejném zasedání dne 12. 5. 2020 (viz bod 16 c) zápisu). Nyní se předkládá ke schválení Smlouva o směně nemovitostí.

Usnesení č. 16/8/2020

Zastupitelé schvalují Smlouvu o směně nemovitostí pozemek p. č. 706/5 o výměře 85 m² v k.ú. Skalice u Smiřic (vzniklý oddělením části původního pozemku p.č. 706/1 v k.ú. Skalice u Smiřic) za pozemky p.č. 1443 o výměře 84 m² a p.č. 745/4 o výměře 1 m² (vzniklý oddělením části původního pozemku č. 745/2 v k.ú. Skalice u Smiřic) dle geometrického plánu č. 335-84/2020.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2020

10) Nájemní smlouva na byt [REDAKCE].

Starosta informoval zastupitele o zájmu pana [REDAKCE] pokračovat v užívání bytu [REDAKCE] (obecní byt [REDAKCE]) a ochotě uzavřít novou nájemní smlouvu. K projednání se předkládá návrh nájemní smlouvy i výše nájemného.

Usnesení č. 16/9/2020

Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2021 s možností prodloužení této smlouvy s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a schvalují výši měsíčního nájemného 4 188,- Kč.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 7. 2020

11) Diskuse

a) Informace o nabídkách na převod pozemků do vlastnictví obce.

Starosta Kavalír informoval zastupitele o nabídce Státního pozemkového úřadu v Hradci Králové na bezúplatný převod pozemků p.č. 535/2 a 535/4 v k.ú. Skalice u Smiřic a dále o žádosti pana [REDAKCE] o prodej či směnu pozemku p.č. 1084/1 (ve vlastnictví obce) v k.ú. Skalice u Smiřic. Směna by se týkala pozemků p.č. 534/3 a 534/1 v k.ú. Skalice u Smiřic.

Zastupitelé berou informaci na vědomí

b) Informace k Dohodě o předčasném ukončení Smlouvy o nájmu (Hruška).

Starosta informoval zastupitele o tom, že dne 18. 5. 2020 na základě předchozí domluvy se zastupiteli sdělil písemně managementu společnosti Hruška spol. s r.o.,

že není-li možné akceptovat návrhy obce Skalice na poskytnutí dočasné slevy z nájmu či poskytnutí dotace na sanaci ztráty z hospodaření, obec je připravena nájem ukončit. Následně bylo jednatelem firmy Ing. Škrabalovou oznámeno, že Hruška ukončí k 29. 5. 2020 provoz prodejny a případné předčasné ukončení nájemní smlouvy je ochotna řešit vzájemnou písemnou dohodou. Starosta tedy paní jednatelekku požádal o návrh dohody a tato dohoda, která předpokládá ukončení nájemního vztahu k 30. 6. 2020 bude v následujících dnech uzavřena (očekáváme doručení podepsané dohody v řádu dní). Občané byli o okolnostech uzavření prodejny informováni prostřednictvím dopisu starosty. Následně byl zveřejněn záměr obce pronajmout prodejnu. Starosta byl dosud kontaktován čtyřmi zájemci z vietnamské komunity. Od zástupců firmy Hruška byla dána nabídka na odkup stávajícího vybavení prodejny. Starosta následně vyzval k diskusi ohledně odkupu vybavení a také o kritériích výběru provozovatele prodejny.

Diskuse:

V rámci diskuse se zastupitelé přiklonili k názoru, že by bylo vhodné vybavení odkoupit, pokud dosud není znám nájemce, který by si jinak toto vybavení mohl zakoupit od Hrušky sám. Jako kritéria výběru nájemce se zastupitelé přiklánějí k využití referencí, preferenci místních zájemců, pokud možno bez požadavku na bydlení v obci (obec nemá k dispozici bytové prostory k pronájmu, nouzově by bylo možné na přechodnou dobu využít prostory domu č.p. 9 v bývalém Havlíkově statku), rozhodující by také měl být rozsah otevírací doby. Starosta také upozornil na to, že zájemci se předhánějí v nabídce výše nájmu, ale toto kritérium je třeba brát s rezervou, protože se dá očekávat, že poté, co nový nájemce zjistí, jak velký obrat je schopen v prodejně udělat, přijde vyjednávat o úpravě nájemného.

Zastupitelé berou informaci na vědomí

c) Různé

- Starosta Kavalír informoval zastupitele o návrhu majitelů pozemků p.č. 620/49, 620/50 a 620/67 v k.ú. Skalice u Smiřic vybudovat příjezdovou komunikaci ke svým parcelám na obecním pozemku p.p.č. 620/47. Komunikace bude vybudována na náklady majitelů a pravděpodobně na základě uzavření smlouvy o právu provést stavbu. Po kolaudaci pak bude komunikace převedena do majetku obce.
- Starosta Kavalír informoval zastupitele o nabídce firmy Gold Return s.r.o. na revitalizaci povrchu asfaltového hřiště ve Skalici. Jednalo by se o vyčištění stávající zpevněné plochy, obnažení okrajů, lokální opravy, sanace prasklin, vyrovnání a přípravu původního asfaltového podkladu, pokládku plastového kazetového povrchu – systémové sestavy s hexagonální perforací, vč. vkládaného lajnování s dilatací (volejbal, nohejbal aj.). Nabídková cena je 188 000,- Kč bez DPH. Bude-li to ve finančních možnostech obce, zahrnují bychom to do plánu investic na příští rok. Paní zastupitelka Lankašová při té příležitosti upozornila na nutnou opravu laviček na fotbalovém hřišti. Starosta přislíbil, že ve spolupráci s hasiči a obecními pracovníky zajistí.
- Starosta dále informoval o nabídce společnosti Letní kino s.r.o. zajistit v obci venkovní produkci. Cena za samotné promítání se podle velikosti plátna

pohybuje od 7 500 Kč do 13 000 Kč s DPH a cena za filmovou licenci v rozmezí 1500 – 11 000 Kč s DPH podle stáří filmu. V rámci navazující diskuse se zastupitelé shodli na tom, že jde o poměrně nákladnou záležitost a není jisté, zda by občané měli o akci zájem. Podobné akce se chystají v okolních větších obcích, případně je možné do budoucna využít existujících levnějších nabídek.

- Pan zastupitel Milan Karpíšek informoval o brigádě, kterou v květnu provedli hasiči ze Skaličky – jednalo se o sběr odpadků na veřejných prostranstvích a příkopech podél komunikací. Zúčastnilo se 19 osob.
- Pan ██████████ se dotázal, v jakém stadiu je nyní řešení úniku nebezpečné látky z areálu bývalé firmy RESKA ve Skalici (bývalý kravín). Starosta informoval, že má již k dispozici oba výsledky rozboru, a to jak z laboratoře Hasičského záchranného sboru, tak ze soukromé laboratoře EMPLA. Výsledky jsou podle rozdílného zaměření analýz různé – laboratoř HZS zjistila přítomnost strojírenských olejů a dalších chemických látek, zatímco EMPLA zjistila vysoké koncentrace mikrobiologického znečištění (bakteriální kolonie). Nejpravděpodobnější je, že dotčené jímky obsahují směs různých látek. Nyní firma EMPLA zjišťuje možnost likvidace obsahu jímek. Starosta ujistil, že bude dále řešit i s orgány ochrany přírody a Inspekcí životního prostředí. Zásadní bude provést taková opatření, která by zamezila dalšímu úniku do dešťové kanalizace a tudíž do vodního toku. V současnosti je pravidelně kontrolována příslušná kanalizační šachta a k dalším únikům již nedochází. Pan zastupitel Karpíšek navrhuje v rámci údržby dotčené části obecní kanalizace provést odhrabání ústí potrubí a zabetonování odtoku do kanalizace. Pan ██████████ sdělil své přesvědčení, že je třeba odhalit viníka, neboť je evidentní, že někdo to do těch jímek nalil. Starosta k tomu dodal, že toto nyní řeší Policie ČR.
- Pan ██████████ upozornil na špatné provádění údržby obce, přerostlou travu, zaplevelené chodníky, nepořádek okolo kontejnerů. Je přesvědčen, že obecní zaměstnanci neplní řádně své úkoly. Nabízí pomoc ve formě zajištění údržby či oprav obecní techniky. Starosta Kavalír se ohradil, že údržba probíhá, včetně sečení trávy, úklidu v okolí kontejnerů, likvidování plevele. Problémem je, že stávající dva zaměstnanci práci nestíhají. Pan Chvojka byl zjara delší dobu nemocný, pan Dostál pracoval mj. 14 dní na údržbě nově zasázené aleje na Bukovinu, kde byly stromy zanedbané a bylo třeba je vyžínat a zamulčovat. Odplevelení chemickou cestou už proběhlo, nově chceme namísto RONDUPU (který je toxický a při neopatrné aplikaci ničí i květiny na zahrádkách, a navíc se nedá aplikovat před deštěm a ve větru), více využívat mechanické odstraňování plevele. Ohledně kontejnerů je třeba vzít v úvahu, že vlivem koronaviru jsou kontejnery více plněny, občané přes upozorňování stále ponechávají odpad vedle kontejnerů. V květnu bylo třeba objednávat mimořádné svozy a není do budoucna problém zajistit týdenní svozy, ale je třeba, aby se občané naučili sešlapávat tříděný odpad (krabice, PET lahve apod.), aby obec svozové firmě neplatila za „vzduch“. Při sekání trávy se budeme více soustřeďovat na místa, která jsou nejvíc exponována především z hlediska bezpečnosti. Většina obcí v dnešní době omezuje sečení trávníků s ohledem na letní období sucha. Sečení krajnic a příkopů místních komunikací mezi Skalicí a Skaličkou, Skaličkou a Lochenicemi a u panelovky před Čibuzí bude objednáno externě. Obec bude

na prázdniny hledat brigádníka, pokud by měl někdo zájem, rádi jej zaměstnáme.

Zastupitelé berou informaci na vědomí

12) Závěr

Starosta Mgr. Pavel Kavalír ukončil zasedání zastupitelstva v 19:57 hodin.

Zapsala: Zuzana Kejřová

Ověřovatelé zápisu: Milan Karpíšek

PhDr. Martin Jílek, Ph.D.

Starosta: Mgr. Pavel Kavalír

Skalice 19. 6. 2020