

ZÁPIS Č. 15/2020

z mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Skalice konaného dne 12. 5. 2020 od 18:00 hodin v klubovně v Číbuzi

Přítomní zastupitelé: 7 (viz prezenční listina)

Nepřítomen: 0

Přítomní občané: 2 (viz prezenční listina)

Program jednání:

- 1) Zahájení.
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Kontrola zápisu č. 14/2020 vč. souhrnu usnesení.
- 4) Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření MŠ Číbuz za rok 2019.
- 5) Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření obce za rok 2019.
- 6) Závěrečný účet obce za rok 2019.
- 7) Rozpočtová opatření.
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle č.j. 227/2020/S
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle č.j. 228/2020/S
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle č.j. 229/2020/S
- 11) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na činnost Občanské poradny v Jaroměři.
- 12) Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
- 13) Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě s firmou ROLANA s.r.o.
- 14) Darování výtěžku obecního plesu.
- 15) Řád veřejného pohřebiště obce Skalice.
- 16) Diskuse
 - a) Výběr TDI a BOZP na akci „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“;
 - b) záměr obce směniti pozemky;
 - c) informace o obecních projektech na rok 2020;
 - d) podmínky snížení nájmu provozovateli prodejny potravin;
 - e) různé.
- 17) Závěr.

Průběh jednání:

1) Zahájení

Mgr. Pavel Kavalír, starosta obce, zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:00. Je přítomno 7 zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Dále starosta seznámil přítomné s programem zasedání, vč. návrhu na doplnění (nové body 15 a 16 a-d). Starosta požádal zastupitelstvo o schválení takto doplněného programu.

Usnesení č. 15/1/2020

Zastupitelé schvalují program zasedání, vč. navrženého doplnění.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta jmenuje zapisovatelkou paní Ing. Kateřinu Faltovou a ověřovateli zápisu paní Mgr. Lenku Lankašovou a Ing. Miroslava Stehna.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

3) Kontrola zápisu č. 14/2020 vč. souhrnu usnesení

Starosta Mgr. Kavalír seznámil přítomné se zápisem č. 14/2020 a konstatoval, že nebyly doručeny žádné písemné připomínky a připomínky neuplatnil ani nikdo z přítomných.

Usnesení č. 15/2/2020

Zastupitelé schvalují Zápis č. 14/2020, vč. Souhrnu usnesení, bez připomínek.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

4) Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření MŠ Číbuz za rok 2019.

Účetní a správce rozpočtu, paní Martina Pultrová seznámila zastupitele s podklady účetní závěrky a výsledkem hospodaření MŠ Číbuz za rok 2019. V průběhu roku 2019 proběhla jedna veřejnosprávní kontrola (průběžná za rok 2019), na jejíž základě nebyla doporučena žádná nápravná opatření. MŠ obdržela dotaci na přímé výdaje na vzdělávání v částce 2 664 593,00 Kč. Dotace i její čerpání je označeno ÚZ 33353, ÚZ 33074 a ÚZ 33076 a vyčerpána byla v plné výši. Provozní dotace od zřizovatele je bez povinnosti finančního vypořádání a byla poskytnuta v celkové částce 825 000,00 Kč. Náklady dosáhly částky 3 810 909,48 Kč a výnosy částky 3 820 265,99 Kč. Výsledkem hospodaření je zisk 9 356,51 Kč. Paní účetní doporučuje převod celého zisku na účet 413.

Usnesení č. 15/3/2020

Zastupitelé po projednání schvalují účetní závěrku Mateřské školy, Číbuz za rok 2019, vč. výsledku hospodaření bez připomínek a zároveň schvalují rozdělení výsledku

hospodaření, tj. převod celého zisku ve výši 9 356,51 Kč na účet 413 Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

5) Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření obce za rok 2019.

Účetní a správce rozpočtu, paní Martina Pultrová seznámila zastupitele s podklady účetní závěrky a výsledkem hospodaření obce za rok 2019. V průběhu roku byly prováděny kontroly finančním a kontrolním výborem, průběžné a následné řídicí kontroly a veřejnosprávní kontroly ve vlastní příspěvkové organizaci a u ostatních příjemců finančních podpor. Náklady dosáhly částky 9 244 384,52 Kč a výnosy 11 370 661,46 Kč. Výsledkem hospodaření je zisk po zdanění v částce 2 126 276,94 Kč. Paní účetní doporučuje převod celého zisku na účet 432.

Usnesení č. 15/4/2020

Zastupitelé po projednání schvalují účetní závěrku obce za rok 2019 včetně výsledku hospodaření, bez připomínek a zároveň schvalují rozdělení výsledku hospodaření, tj. převod celého zisku ve výši 2 126 276,94 Kč na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

6) Závěrečný účet obce za rok 2019.

Účetní a správce rozpočtu, paní Martina Pultrová seznámila zastupitele s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2019, který byl zveřejněn od 16. 4. 2020 na úřední desce ve zkráceném rozsahu a na elektronické úřední desce v plném rozsahu. Obec hospodařila dle rozpočtu, který byl schválen jako vyrovnaný. Obec nevede žádnou hospodářskou činnost, tzn. že vše účtuje v hlavní činnosti. V průběhu roku bylo schváleno 19 rozpočtových opatření. Součástí závěrečného účtu je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Dále jsou součástí závěrečného účtu účetní závěrky obce a příspěvkové organizace Mateřské školy Číbuz, které byly projednány a schváleny v předchozích bodech tohoto zasedání zastupitelstva. Podklady k závěrečnému účtu obce byly zkontrolovány finančním i kontrolním výborem obce, které doporučují schválit závěrečný účet bez výhrad.

Usnesení č. 15/5/2020

Zastupitelé schvalují závěrečný účet obce za rok 2019 a jeho projednání je uzavřeno souhlasem s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

7) Rozpočtová opatření

Účetní a správce rozpočtu, paní Martina Pultrová, seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 2/2020 (navýšení výdajů o 10.000 Kč – RS 4351-5221 Neinvestiční transfery pečovatelské službě – Obecný zájem), které přijal na základě pověření starosta, dne 8. 3. 2020.

Zastupitelé berou informaci na vědomí

8) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle č.j. 227/2020/S.

Starosta Kavalír seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2017212/VB/01 Skalička u HK, p.č. 977/22, Květinská – kabel NN. Obsahem věcného břemene je právo oprávněné ČEZ Distribuce, a.s. umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na obecním pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Skalička nad Labem, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

Usnesení č. 15/6/2020

Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2017212/VB/01 „Skalička u HK, p.č. 977/22, Květinská – kabel NN“ a schvalují jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 1 000,- Kč.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2020

9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle č.j. 228/2020/S.

Starosta Kavalír seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2017355/VB/01 Číbuz, p.č. 31/1, Drtina, demontáž + rozšíření. Obsahem věcného břemene je právo oprávněné ČEZ Distribuce, a.s. umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na obecních pozemcích p.č.st. 15, p.č. 16/4, 1031/11, 1036/1, 1036/2 a 1037 v k.ú. Číbuz, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena v 1/2019 s podmínkou předláždění chodníku zámkovou dlažbou). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 45 600,- Kč. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou. Za materiál na předláždění chodníku bylo uhrazeno 45 000,- Kč firmě MASPEX s.r.o.

Usnesení č. 15/7/2020

Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2017355/VB/01 „Číbuz, p.č. 31/1, Drtina, demontáž + rozšíření“ a schvalují jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 45 600,- Kč.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2020

10) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle č.j. 229/2020/S.

Starosta Kavalír seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2018168/VB/1 „Skalice u Smiřic parc. 180 knn“. Obsahem věcného břemene je právo oprávněné ČEZ Distribuce, a.s. umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na obecním pozemku p.č. 1071/1 v k.ú. Skalice u Smiřic, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

Usnesení č. 15/8/2020

Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2018168/VB/1 „Skalice u Smiřic parc. 180 knn“ a schvalují jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 1 000,- Kč.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2020

11) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na činnost Občanské poradny v Jaroměři.

Starosta informoval zastupitele o žádosti doručené dne 29. 4. 2020, č.j. 245/2020/S, Farní charitou Dvůr Králové nad Labem, o poskytnutí finančního příspěvku na činnost bezplatné Občanské poradny v Jaroměři. Žadatel uvádí, že za uplynulý rok eviduje návštěvu občanů z naší obce, kdy byla poskytnuta 1 konzultace s vyčíslenými náklady 500 Kč.

Diskuse: Pan zastupitel dr. Jílek navrhl, aby se organizace více představila a případně zajistila větší propagaci svých služeb našim občanům a také vyjasnila způsob financování – v žádosti se uvádí, že služba je hrazena přibližně ze 70 % z dotace MPSV, z 15 % z dotace Královéhradeckého kraje a z 15 % od pověřeného města (ORP) a ostatních okolních obcí. O žádosti by bylo hlasování až na dalším zasedání zastupitelstva. Ostatní zastupitelé se přiklonili k tomuto návrhu.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

12) Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.

Starosta informoval zastupitele o žádosti doručené dne 29. 4. 2020, č.j. 226/2020/S o poskytnutí příspěvku na provoz Linky bezpečí ve výši 5 000,- Kč. Vzhledem k velikostní kategorii naší obce a zastoupení cílové skupiny (děti, mládež a studující do 26 let), kdy lze stěžejně vyčíslit přínos nabídky služeb této konkrétní neziskové organizace pro naše občany, adekvátně k požadované výši dotace, starosta navrhuje žádost nepodpořit.

Usnesení č. 15/9/2020

Zastupitelé neschvalují poskytnutí daru organizaci Linka bezpečí, z.s.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

13) Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě s firmou ROLANA s.r.o.

Starosta Kavalír informoval zastupitele o záměru obnovy polní cesty v Číbuzi od mateřské školy směrem ke Smiřicím (p.p.č. 1284 v k.ú. Číbuz) a vybudování zpevněné cesty, případně chodníku, od č.p. 44 směrem ke hřbitovu v Číbuzi (p.p.č. 1218 v k.ú. Číbuz) a s tím souvisejícím ukončením zemědělského využití těchto pozemků. Po vzájemné domluvě s pachtýřem ROLANA s.r.o. se předkládá dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě č. 1270/2015, kdy se ze seznamu propachtovaných pozemků s platností od 1. 9. 2020 vyjmají výše uvedené pozemky.

Diskuse:

Pan zastupitel Karpíšek doporučuje s pachtýřem dohodnout uvedení pozemků do původního stavu před jejich předáním obci. Pokud jde o cestu ke hřbitovu, navrhuje vybudování pouze zpevněné cesty. Nikoli dlážděného chodníku. K tomuto názoru se připojila i paní místostarostka Faltová.

Usnesení č. 15/10/2020

Zastupitelé schvalují Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě č. 1270/2015 uzavřené se společností ROLANA s.r.o.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2020

14) Darování výtěžku obecního plesu.

Starosta Kavalír seznámil zastupitele s vyúčtováním obecního plesu. Bylo prodáno celkem 145 vstupenek á 200 Kč za 29 000 Kč a 2000 lístků do tomboly á 10 Kč za 20 000 Kč, celkem tedy příjem 49 000 Kč, výdaje za sál, předtančení, hudbu a výzdobu plesu byly 25 771 Kč, za autobusovou dopravu 6 615 Kč a poplatek Ose činil 3 086 Kč. Výtěžek

po odečtení všech výdajů činí 13 528 Kč (loni to bylo 13 260,- Kč). Starosta navrhuje, abychom se v letošním roce vrátili k původní tradici a výtěžek věnovali Hospici Anežky České v Červeném Kostelci.

Usnesení č. 15/11/2020

Zastupitelé schvalují poskytnutí výtěžku obecního plesu formou daru organizaci Hospic Anežky České v Červeném Kostelci ve výši 13 528 Kč a pověřují starostu Mgr. Pavla Kavalíra k uzavření darovací smlouvy.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2020

15) Řád veřejného pohřebiště obce Skalice.

Starosta Kavalír informoval zastupitele o legislativní povinnosti provozovatele pohřebiště, jímž je i obec Skalice, uvést stávající Řád veřejného pohřebiště do souladu s novelou zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, která nabyla účinnosti dne 1. září 2017 nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. do 31. srpna 2020. Nový návrh Řádu veřejného pohřebiště byl konzultován s odpovědnými pracovníky KÚ Královéhradeckého kraje, jejichž souhlas je k vydání nového Řádu vyžadován.

Usnesení č. 15/12/2020

Zastupitelé schvalují nový Řád veřejného pohřebiště Skalice ve znění odpovídajícím požadavkům zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2020

16) Diskuse

a) Výběr TDI a BOZP na akci „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“.

Starosta Kavalír informoval zastupitele o cenovém průzkumu, který v souladu s Vnitřní směrnicí č. 7 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu učinil odesláním výzvy k podání nabídky, resp. průzkum trhu celkem 6 potenciálním uchazečům. Zadání je v kompetenci starosty. Starosta obdržel celkem 4 nabídky, a to od společnosti Údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s. s nabídkovou cenou 174 000 Kč bez DPH, resp. 210 540 Kč vč. DPH (TDI = 750,-/hod., Koordinátor BOZP = 750,-/hod + 40x750,- za vedlejší činnosti); dále od Dopravně inženýrské kanceláře s.r.o. s nabídkovou cenou 87 000,- Kč bez DPH, resp. 105 270,- vč. DPH; Profesionálové, a.s. s nabídkovou cenou za TDI ve výši 715,-/hod. a Koordinátor

BOZP ve výši 790,-/hod. bez DPH (celková cena v nabídce uvedena není) a JKS SUBAX s.r.o. za 217 200,- Kč bez DPH , resp. 262 812 Kč vč. DPH. Ještě bude projednáno s Výborem pro investice a rozvoj obce.

Zastupitelé berou informaci na vědomí

b) Informace o obecních projektech na rok 2020.

Starosta informoval zastupitele o běžících či plánovaných projektech na rok 2020:

- **Opravy místních komunikací Skalička** – Lochenice a Skalička – Číbus byly prováděny od 7. do 9. května tryskovou metodou a zaválčováním. Opravy tentokrát provedla firma Specializované stavební činnosti Miluše Dömová, IČO: 11 25 70 32, Hálkova 317, 289 12 Sadská. Cena 230 202,50 Kč. Nabídka firmy Strabag na opravu frézování a asfaltování balenou směsí nemohla být akceptována především z časových důvodů a s ohledem na havarijní stav vozovky na Lochenice.
- **Revitalizace lokálních biocenter ve Skaličce** (p.p.č. 1456, 1469, 1460 a 1484) – bude zadáno zpracování dokumentace v podrobnosti pro povolení (ohlášení) stavby na revitalizaci biocentra a obecního lesa (terénní úpravy stávajících vodních ploch v bývalých těžebních prostorech obou pískoven, zřízení komunikačních tras a odpočinkových míst pro volnočasové využití obou lokalit a provedení vegetačních úprav, spočívajících v rekonstrukci stávajících lesních porostů a výsadbách porostů nových, včetně uspořádání v současné době nefunkčního lokálního biokoridoru). PD bude zhotovena firmou Ing. Stanislav Štěňička, Pod Stávkem 579, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČO: 12 94 96 63 (projektantem v oboru ekologických vodohospodářských staveb). Předpokládaná cena 82 000,- Kč. Na základě doporučení Odboru ochrany přírody MMHK bylo zadáno provedení základního biologického průzkumu firmou ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, 533 52 Pardubice-Polabiny, IČO: 27560015. Předpokládaná cena 32 670 Kč. Případná realizace by pravděpodobně probíhala za předpokladu získání dotace.
- **Obnova ovocného sadu ve Skaličce** – jedná se o pozemek p.č. 900/1 za sportovním hřištěm podél Černilovského potoka, kde by došlo k výsadbě cca 21 ovocných stromů, původní dřeviny by byly ošetřeny a zachovány, vybudoval by se zde jednoduchý chodník z přírodního materiálu a případně lavička. Samotná výsadba by proběhla komunitní formou ve spolupráci s panem Dominikem Grohmannem, který je znám jako „Potulný sadař“. Součástí by byla beseda a instruktáž ohledně péče o ovocné dřeviny. Akce se předběžně plánuje na listopad 2020.
- **Projekt „Obec Skalice – Sběrná místa a kontejnery“**. Do SFŽP podána projektová žádost. Nyní čekáme na výsledky procesu hodnocení. Požádáno je o dotaci 777 031,75 Kč (celkové náklady 914 155 Kč) na úpravu kontejnerových stání, dokoupení kontejnerů a pořízení kvalitnější mobilní štěpkovačky.
- **Zpracování variantní Technicko-ekonomické studie na akci „Nakládání se splaškovými odpadními vodami v obci Skalice“** – dne 14. ledna 2020 byla provedena objednávka firmě RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, IČ: 260 14 327 na zpracování studie, následně byla zapůjčena

stávající projektová dokumentace ve stupni DÚR. Cena za vypracování studie činí 67 000,-Kč bez DPH.

- **Realizace díla „Čibuz, Segregace pěší dopravy a odvodnění prostoru při sil. III/3087 + III/3086“.** Dne 3.4.2020 Královéhradecký kraj zveřejnil výzvu na veřejnou zakázku na stavební práce. Jedná se o otevřené nadlimitní řízení s předpokládanou hodnotou zakázky 14 834 703 Kč bez DPH (z toho část týkající se obce je za 6 209 205,00 Kč bez DPH). Lhůta pro podání nabídek byla původně stanovena do 5.5.2020, s důvodu doručení dotazu dvou uchazečů byla prodloužena do dnešního dne, tj. do 12. 5. 2020 do 8:00, podle předběžné informace Údržby silnic KHK a.s. byly podány 3 nabídky. Na realizaci této zakázky jsme žádali dotaci z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje, z požadovaných 1,5 mil. Kč bylo zastupitelstvem schváleno 1 050 000 Kč.
- **Vypracování projektové dokumentace na akci „Čibuz, zpevněné plochy u objektu MŠ“** – dne 10. 1. 2020 byla uzavřena smlouva o dílo s projekční kanceláří VIAPROJEKT, s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO: 27476049, na vypracování jednostupňové projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP+DPS (pro sloučené územní a stavební řízení a zároveň pro provedení stavby). Celková cena za dílo je dohodnuta ve výši 153 670,- Kč vč. DPH. Termín je stanoven do začátku srpna t.r. Samotná realizace by pravděpodobně probíhala za předpokladu získání dotace.
- **Projektová dokumentace na akci „Skalice, část obce Skalička – chodník podél sil. III/2997“.** Vypracování projektové dokumentace ve stupni DUR/DSP+PDPS pro chodník včetně odvodnění, rozpočtu a projednání se všemi majiteli sítí, dotčených pozemků a dotčenými orgány státní správy bylo zadáno v srpnu 2019 a probíhá souběžně s přípravou PD na rekonstrukci silnice III/2997. Cena za vypracování PD je dohodnuta ve výši 118 580,- Kč vč. DPH. Případná realizace by pravděpodobně probíhala za předpokladu získání dotace.
- **Výuková ekozahrada Mateřské školy, Čibuz** – dne 3. 2. 2020 podána žádost do dotační výzvy SFŽP. Požádáno o dotaci ve výši 168 045 Kč, celkové předpokládané výdaje jsou ve výši 197 700 Kč. Předpokládaný termín realizace je léto 2020. K dnešnímu dni je žádost ve stavu, kdy prošla formálním hodnocením a hodnocením přijatelnosti a nyní podle všeho čeká na doporučení ke schválení Ministerstvem životního prostředí.
- **Plán oprav mostů ve Skaličce a Skalici** – v návaznosti na hlavní mostní prohlídku tří hlavních mostů na místních komunikacích (ve Skaličce u rybníka, ve Skalici u Škopů a u rybníka), která proběhla v minulém roce, bude do konce letošního roku zahájena příprava plánu jejich opravy či rekonstrukce.
- **Příprava adaptace objektu „staré hospody“ v areálu Havlíkova statku.** Provedeno zaměření stávajícího stavu a probíhá zpracování výstupu.

Zastupitelé berou informaci na vědomí

c) Záměr obce směnit pozemky

Starosta Kavalír informoval o záměru obce směnit pozemek p. č. 706/5 o výměře 85 m² v k.ú. Skalice u Smiřic (vzniklý oddělením části původního pozemku p.č.

706/1 v k.ú. Skalice u Smiřic) za pozemky p.č. 1443 o výměře 84 m² a p.č. 745/4 o výměře 1 m² (vzniklý oddělením části původního pozemku č. 745/2 v k.ú. Skalice u Smiřic). K rozdělení pozemků dojde na základě geometrického plánu č. 335-84/2020 vyhotoveného Geodézií Východní Čechy spol. s r.o. Směna bude provedena bez doplatku. Záměr bude řádně zveřejněn na úřední desce. Nyní se doladuje příslušná smlouva.

Zastupitelé berou informaci na vědomí

d) Podmínky snížení nájmu provozovateli prodejny potravin;

Starosta Kavalír informoval zastupitele o jednáních s jednatelkou společnosti Hruška spol. s r.o. ohledně jejího požadavku na snížení nájmu za užívání prostor prodejny potravin ve Skalici na 1,- Kč. Starosta vyzval jednatelkou písemně k vyjádření, zda je ochotna přistoupit i na jinou výši sníženého nájemného a zároveň se zavázat na základě úpravy nájemní smlouvy k dodržení dohodnutého rozsahu služeb. Cílem tohoto kroku je, aby obec nepřistoupila k výraznému snížení nájmu a zároveň se nedostala do situace, kdy Hruška uzavře později prodejnu z důvodu nerentability a v souladu s dobou nájmu bude prostory prodejny blokovat až do roku 2025, jak paní jednatelka vyhrožuje. Posledním sdělením jednatelky Ing. Jany Škrabalové bylo, že obec má tedy nabídnout konkrétní podmínky. Nabízí se možnost uzavřít novou nájemní smlouvu s definicí podmínek, za kterých bude uplatněna sleva z nájemného v dohodnuté výši, v opačném případě by byl nájem vymáhán v plné výši, případně uzavření dohody o poskytnutí slevy z nájemného, kde by byly požadované podmínky přiznání slevy definovány, dohoda by byla časově omezena (např. 1 rok) s možností jejího opětovného uzavření (nájemce by musel doložit min. údaje o hospodářském výsledku dané provozovny). Nyní platí Hruška nájem 12 951 Kč/měs., tj. 155 412 Kč/rok. Pokud bychom ji poskytli kupř. slevu 75 % (zde je třeba vyjednat shodu) na 1 rok, pak by to znamenalo snížení nájemného na 3 238 Kč/měs. a roční úsporu provozovatele na nájemném 116 556 Kč, obci by byl zachován určitý příjem na údržbu budovy ve výši sníženého ročního nájemného 38 856 Kč. Podmínkou by bylo, že nájemce nečerpá od obce, kraje či státu dotaci na sanaci ztráty (o tuto dotaci by se snížila sleva na nájemném) a že zůstane zachován rozsah prodejní doby alespoň 35 hodin týdně a trvalý počet prodejních položek tak, jak je dnes (bude určeno na základě předchozího inventurního seznamu) a nebude porušována sjednaná nájemní smlouva.

Diskuse:

Pan zastupitel Karpíšek navrhl požadovat doložení výsledovky za rok 2019 a adekvátně k doložené ztrátě snížit nájemné na přechodnou dobu. Pan zastupitel dr. Jílek sdělil, že s takto radikálním snížením nájemného na 1,- Kč nesouhlasí, navíc za situace, kdy obec nemá žádné záruky budoucího fungování prodejny a navrhl se zamyslet nad možnostmi zajistit po přechodnou dobu pojízdné zásobování nebo jiné variantní řešení (např. uvolnit vhodné obecní prostory a než Hruška uvolní prodejnu, provozovat obchod zde). Případně zvážit i provozování prodejny vlastními silami. Paní místostarostka Faltová navrhuje nechat nájemné ve stávající výši a přispívat Hrušce formou dotace z rozpočtu obce a případně kraje. Po další diskusi se zastupitelé dohodli předložit jednatelce společnosti Hruška, spol. s r.o., Ing. Škrabalové, tyto dva návrhy řešení situace:

i) uzavření časově omezené dohody o snížení nájemného (na dobu 1 roku s možností dalšího prodloužení) v dohodnuté procentuální výši (optimálně 75 %, resp. by měla odrážet výši ztráty); součástí dohody by byly obcí stanovené podmínky (rozsah prodejní doby min. 35 hodin/týden, vč. pravidelného sobotního prodeje, zachování objemu/počtu prodejních položek);

nebo

ii) ponechání současné výše nájemného + poskytnutí dotace z rozpočtu obce na mzdy a ostatní osobní výdaje zaměstnanců prodejny do výše doložené ztráty (na základě výsledovky předchozího roku), max. však do výše 155 400,-/rok (odpovídá požadavku sníženého nájemného na 1,- Kč).

Usnesení č. 15/13/2020

Zastupitelé pověřují starostu, Mgr. Pavla Kavalíra, jednáním s vedením firmy Hruška, spol. s r.o. o podmínkách pokračujícího nájmu ve variantách i) a ii).

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2020

e) Různé

- Starosta Kavalír informoval zastupitele o úniku dosud neznámé látky do obecní dešťové kanalizace a následně Černilovského potoka z bývalého areálu spol. RESKA s.r.o., ke kterému došlo v neděli 10. května. K místu úniku byli přivoláni členové Hasičského záchranného sboru s chemikem a Policie ČR. Byly provedeny odběry a poslány na rozbor do Chemické laboratoře MV ČR, obec nechala rovněž provést podrobné rozboru u spol. EMPLA Hradec Králové. Na výsledky čekáme. Informován byl i likvidátor výše uvedené spol. RESKA. Další postup bude záviset na výsledcích rozborů.

Zastupitelé berou informaci na vědomí

17) Závěr

Starosta Mgr. Pavel Kavalír ukončil zasedání zastupitelstva v 20:35 hodin.

Zapsala: Ing. Kateřina Faltová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Lenka Lankašová

Ing. Miroslav Stehno

Starosta: Mgr. Pavel Kavalír

Skalice 22. 5. 2020