

## **ZÁPIS Č. 14/2020**

**z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Skalice  
konaného dne 2. 4. 2020 od 18:00 hodin  
formou videokonference**

Přítomní zastupitelé: 7 (viz prezenční listina)

Nepřítomen: 0

### **Program jednání:**

### **Program zasedání:**

- 1) Zahájení.
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Kontrola zápisu č. 13/2019 vč. souhrnu usnesení.
- 4) Schválení veřejné zakázky na stavební práce „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“.
- 5) Schválení opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře.
- 6) Diskuse.
- 7) Závěr.

## **Průběh jednání:**

### **1) Zahájení**

Mgr. Pavel Kavalír, starosta obce, zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:00. Do videokonference na Skype je zapojeno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Dále starosta seznámil přítomné s programem zasedání, kde hlavním bodem jednání je projednání zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“ a schválení dané veřejné zakázky. Schválení tohoto bodu je s ohledem na přípravu související investiční akce neodkladné. Dále byl do programu po diskusi zařazen bod č. 5 – Schválení OOP – územní opatření o stavební uzávěře.

#### ***Usnesení č. 14/1/2020***

*Zastupitelé schvalují program zasedání, vč. navrženého doplnění.*

*Hlasovalo:*

*pro – 7*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

### **2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta jmenuje zapisovatelkou paní Mgr. Lenku Lankašovou a ověřovateli zápisu paní Zuzanu Kejřovou a Ing. Kateřinu Faltovou.

*Zastupitelé berou informaci na vědomí.*

### **3) Kontrola zápisu č. 13/2020 vč. souhrnu usnesení**

Starosta Mgr. Kavalír seznámil přítomné se zápisem č. 13/2020 a konstatoval, že nebyly doručeny žádné písemné připomínky a připomínky neuplatnil ani nikdo z přítomných.

#### ***Usnesení č. 14/2/2020***

*Zastupitelé schvalují Zápis č. 13/2019, vč. Souhrnu usnesení, bez připomínek.*

*Hlasovalo:*

*pro – 7*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

### **4) Schválení veřejné zakázky na stavební práce „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“**

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů formou otevřeného nadlimitního řízení. Na základě Smlouvy o spolupráci ze dne 23. 11. 2018 je pověřený vystupovat za smluvní strany navenek vůči třetím subjektům, tj. zejména vůči účastníkům zadávacího řízení Královéhradecký kraj. Zadávací dokumentace byla zastupitelům rozeslána 24. 3. 2020.

Zakázka je rozdělena podle objednatelů po objektech (nejedná se o části veřejné zakázky ve smyslu zákona):

**a) pro zadavatele Královéhradecký kraj**

SO 001 Všeobecné předběžné položky  
SO 101 Křižovatka silnic III/3086 a III/3087  
SO 181 Dopravní opatření během stavby

**b) pro zadavatele Obec Skalice**

Vedlejší a ostatní náklady  
SO 111 Zpevněné plochy  
SO 301 Oprava dešťové kanalizace  
SO 411 Přesvětlení chodeckého přechodu  
SO 421 Přeložka vrchního vedení NN (řešeno mimo tuto PD správcem ČEZ Distribuce, a.s.)  
SO 811 Sadové úpravy

Předpokládané datum zahájení plnění zakázky je stanoveno na 20. 7. 2020. Termín dokončení Díla (termín dokončení Stavby + 6 týdnů) je stanoven nejpozději do 13. 12. 2020, přičemž dokončení Stavby (= prací) nejpozději do 1. 11. 2020.

**Hodnocení nabídek bude probíhat na základě hodnotících kritérií:**

- a) **výše nabídkové ceny** za předmět veřejné zakázky v Kč bez DPH s váhou 75 %,
- b) **doba realizace Stavby v týdnech** s váhou 15 %,
- c) **délka záruční doby** s váhou 10 %,

Zadavatel stanovuje v rámci jiných požadavků na plnění veřejné zakázky limit pro nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky ve výši **14 834 703,00 Kč bez DPH**.

Tato cena je zadavatelem stanovena jako maximální a tuto cenu nesmí dodavatel ve své nabídce překročit. Z toho pro zadavatele Královéhradecký kraj je stanovena v maximální výši **8 625 498,00 Kč bez DPH** a pro zadavatele Obec Skalice v maximální výši **6 209 205,00 Kč bez DPH** (tj. 7 513 138,05 Kč vč. DPH). Tyto ceny rovněž nesmí uchazeč ve své nabídce překročit. Obec bude své náklady hradit z rozpočtu, částečně též z přebytku rozpočtu předchozího roku a rovněž z prostředků stavebního spoření u ČMSS a.s.

Člen Výboru pro investice a rozvoj obce, Ing. Zýka, vznesl připomínku k ZD ve smyslu, že navýšení stavby bez kanalizace je oproti předchozímu předpokladu 21% a cca 1 mil vč. DPH, dále je navíc kanalizace převažující dimenze DN 500 až DN 600 za cca 2,4 mil Kč vč. DPH. Zejména SO kanalizace je dost nákladný – pravděpodobně zbytečně předdimenzovaný, protože do budoucna je předpoklad kanalizace tlakové. A dále navrhl, aby v rámci hodnotícího kritéria nebyl uplatněna doba realizace Stavby, ale lhůta pro výstavbu by byla určena „natvrdo“ jako maximální. Hodnotit pouze cenu s 90% váhou a délku záruční doby s váhou 10%. Po projednání připomínky k hodnotícím kritériím s krajem bylo sděleno, že se jedná o obvyklá kritéria užívaná dlouhodobě v podobných zakázkách a že nelze nyní změnit. Cena zakázky je stanovena na základě nacenění projektantem dle ceníku URS, v rozpočtu nebyla nalezena žádná chyba a ohledně dimenze potrubí je třeba respektovat projektanta – je třeba vzít v úvahu, že

se jedná nejen o opravu stávající dešťové kanalizace, ale i o účinné odvodnění dopravní komunikace ze směru Újezd a od kostela – návěs je v údolí.

*Pan zastupitel Karpíšek v rámci diskuse připomněl, že Číbuz je ve směru od Hubílesa a směrem na Skalici na rovině, je zde problém se spádem a v rámci realizace projektu se řeší připojení na stávající odkanalizování. Navíc je třeba počítat s tím, že na vesnici jde do kanalizace kde co, včetně bláta, sena apod., z toho důvodu je navržena dimenze potrubí v pořádku.*

#### **Usnesení č. 14/3/2020**

*Zastupitelé schvalují zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na stavební práce „Křižovatka silnic III/3086 a III/3087 v obci Číbuz“ a administraci této zakázky Královéhradeckým krajem a dále schvalují nominaci starosty Mgr. Pavla Kavalíra do hodnotící komise a Ing. Miroslava Stehna jako jeho náhradníka.*

*Hlasovalo:*

*pro – 7*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

#### **5) Schválení opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře**

Jedná se o omezení stavební činnosti v lokalitách A11, A11b, A12a, A12b platného Územního plánu obce Skalice a jeho změny č.1 v k.ú. Skalička nad Labem. Návrh tohoto opatření byl schválen usnesením č. 12/10/2019 ze dne 10. 12. 2019, následně byl tento návrh v zákonných lhůtách projednán s dotčenými orgány, které však neuplatnily žádné připomínky a poté byl návrh zveřejněn. Ve stanovené lhůtě 30 dnů nikdo neuplatnil připomínky. Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře se tedy předkládá ke schválení v původním znění.

#### **Usnesení č. 14/4/2020**

*Zastupitelé schvalují Opatření obecné povahy – územní opatření č. 1/2020 o stavební uzávěře, lokalita A11, A11b, A12a, A12b platného Územního plánu obce Skalice a jeho změny č.1.*

*Hlasovalo:*

*pro – 7*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

#### **6) Diskuse**

##### **a) Současná situace v místní prodejně Hruška**

Starosta informoval ohledně dohody s Hruškou na úpravě prodejní doby v souvislosti s mimořádnými opatřeními státu ve stavu nouze. Nyní je každý všední den otevřeno od 8:00 do 16:00 a také zůstalo otevřeno v sobotu dopoledne. Prodejní doba byla domluvena tak, aby vedoucímu prodejny nevznikali přesčasy nad rámec 15 hodin, které je firma ochotna mu uhradit. V březnu to vycházelo, protože k úpravám došlo v polovině měsíce, nicméně v dubnu již hrozí, že dojde

k navýšení nad rámec oněch 15 hodin. Existují tři způsoby řešení, a to snížení prodejní doby např. od 9:00 do 16:00 hodin ve všední dny a v sobotu ponechat 7:00 – 10:00, příp. po dobu nouzového stavu hradit přesčasové hodiny nad rámec 15 hodin, anebo kombinace obojího.

Na základě diskuse byl zastupiteli vyjádřen souhlas s možností úhrady přesčasů nad rámec 15 hodin po omezenou dobu trvání nouzového stavu v souvislosti s nálezem koronaviru.

*Zastupitelé berou informaci na vědomí*

#### **b) Výpověď nájemní smlouvy k obecnímu bytu v souvislosti s neplacením nájemného**

Starosta informoval zastupitele, že byla odeslána písemná výpověď s tříměsíční výpovědní lhůtou doporučeně s dodejkou osobě, která neplní své závazky planoucí z nájemní smlouvy na obecní byt. Výpovědní lhůta by měla začít běžet od 1. května. Stav byl ověřen a k dnešnímu dni není nájemné stále uhrazeno. Starosta konstatoval, že v médiích nyní probíhá diskuse ohledně odkladů plateb nájmu v nouzovém stavu, ale předpokládá se, že bude zohledněno, zda se v daném případě jedná o souvislost s mimořádnými opatřeními státu nebo jde, jako v našem případě, o setrvalý stav v důsledku dlouhodobé špatné platební morálky.

*Proběhla krátká diskuse.*

*Zastupitelé berou informaci na vědomí*

#### **c) Různé**

Starosta sdělil informace o stavu obce a fungování obecního úřadu v situaci nouzového stavu. A také informoval o krocích, které byl v souvislosti se současnou situací podniknutý a vyzval ostatní zastupitele k podání informací v případě, že by postup obecního úřadu byl nedostatečný. Dále informoval o probíhajícím výběru místních poplatků.

*Zastupitelé berou informaci na vědomí*

### **7) Závěr.**

Starosta Mgr. Pavel Kavalír ukončil zasedání zastupitelstva v 18:45 hodin.

Zvukový záznam z jednání zastupitelstva je zveřejněn zde:

<https://www.youtube.com/watch?v=pg2zkDUoo6g>

Zapsala: Mgr. Lenka Lankašová v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Zuzana Kejřová v.r.

Ing. Kateřina Faltová v.r.

Starosta: Mgr. Pavel Kavalír v.r.

Skalice 9. 4. 2020