

## ZÁPIS Č. 9/2019

### **z veřejného zasedání zastupitelstva obce Skalice konaného dne 17. 9. 2019 od 18:00 hodin v klubovně v Číbuži**

Přítomní zastupitelé: 6 (viz prezenční listinu)

Nepřítomen: Zuzana Kejřová – omluvena

Přítomní občané: (viz prezenční listinu)

#### **Program jednání:**

- 1) Zahájení.
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Kontrola zápisu č. 8/2019 vč. souhrnu usnesení.
- 4) Informace o změně na pozici účetní obce.
- 5) Rozpočtová opatření.
- 6) Žádost Římskokatolické farnosti Číbuž o poskytnutí finančního příspěvku na Svatováclavský koncert dle č.j. 285/2019/S.
- 7) Informace o úmyslu obce zadat veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie podle Směrnice č. 7 k zadávání zakázek malého rozsahu „Číbuž, zpevněné plochy u objektu MŠ“.
- 8) Informace o rozhodnutí Okresního soudu v Hradci Králové o zastavení řízení o pozůstalosti a vydání majetku nepatrné hodnoty obci.
- 9) Projednání návrhu podpory dětí formou příspěvku na členství v zájmovém kroužku.
- 10) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě dle č.j. 287/2019/S – umístění rozvaděče k rybníku ve Skalici.
- 11) Informace o změně podpisového vzoru k dispozičním právům k účtu obce u ČS a.s.
- 12) Projednání nabídky firmy Lukáš Černý na odstranění havarijního stavu střechy OÚ Skalice.
- 13) Informace o zadání zakázky na zajištění projektové dokumentace „Vybudování chodníku ve Skaličce při sil. III/2997“.
- 14) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na obecních pozemcích p.č. 977/68 a 977/69 v k.ú. Skalička nad Labem dle č.j. 227/2019/S.
- 15) Uzavření nové nájemní smlouvy na obecní byt v objektu č.p. 50 ve Skalici dle č.j. 289/2019/S.
- 16) Žádost obce o převod pozemků p.č. 55/2 a 59/5 v k.ú. Číbuž dle č.j. 296/2019/S.
- 17) Zrušení věcného břemene odběru vody na pozemku p.č. 1031/13 v k.ú. Číbuž dle č.j. 297/2019/S.
- 18) Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 900/2 v k.ú. Skalička nad Labem dle č.j. 228/2019/S.
- 19) Prodej obecního pozemku p.č. 1036/2 v k.ú. Číbuž a zřízení služebnosti inženýrské sítě dle č.j. 154/2016/S.
- 20) Informace k přípravě kupní smlouvy k souboru pozemků v lokalitě č.p. 9 ve Skalici (p.č. st. 62/2, část p.p.č. 561/1 a část p.č. st. 62/1) a o přípravě smlouvy o advokátní úschově.
- 21) Smlouva o předkupním právu věcném k nemovitosti p.č. 62/3 v k.ú. Skalice u Smiřic dle č.j. 299/2019/S.

- 22) Žádost o bezúplatný převod pozemku p.p.č. 1053/5 v k.ú. Číbuz, o výměře 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha dle č.j. 298/2019/S.
- 23) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva pro pozemky p.č. 607/1, 610/2 a 610/7 v k.ú. Skalice u Smiřic, dle č.j. 905/2009/S.
- 24) Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení (sloupu nn) dle č.j. 68/2017/S.
- 25) Diskuse:
- a) Záměr obce vypovědět stávající smlouvy o stavebním spojení u Raiffeisen stavební spořitelny a.s. a uzavřít novou smlouvu;
  - b) Nové internetové stránky obce a nové e-mailové adresy;
  - c) Změna úředních hodin obecního úřadu.
  - d) Různé.
- 26) Závěr.

## **Průběh jednání:**

### **1) Zahájení**

Mgr. Pavel Kavalír, starosta obce, zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:00. Je přítomno 6 zastupitelů. Paní zastupitelka Zuzana Kejřová je omluvena. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále starosta seznámil přítomné s programem zasedání a požádal o schválení doplněného programu zasedání o body 22–24. Jedná se o bezúplatný převod pozemku do vlastnictví obce ze strany kraje, dále o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce ze strany státu a konečně o uzavření smlouvy o přeložce sloupu nn v Číbuzi. Do diskuze se doplňují tři podbody – a) záměr ukončit stávající smlouvy o stavebním spojení u Raiffeisen stavební spořitelny a uzavřít novou smlouvu, b) informace o nových webových stránkách obce a nových e-mailových adresách a c) informace o plánované změně úředních hodin obecního úřadu. Dále se mění charakter původního bodu 19 (nově 20), ve kterém se nebude schvalovat návrh kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově k souboru nemovitostí u objektu č.p. 9 ve Skalici, ale půjde pouze o informaci k přípravě této smlouvy. A v souvislosti s tím se z jednání vyřazuje původní bod 21, který se přesouvá do diskuse. Původní bod č. 20 – Rozpočtová opatření se posouvá na začátek jednání.

### ***Usnesení č. 9/1/2019***

*Zastupitelé schvalují program zasedání, vč. navržených úprav.*

*Hlasovalo:*

*pro – 6*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

### **2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta jmenuje zapisovatelkou Mgr. Lenku Lankašovou a ověřovateli zápisu pana PhDr. Martina Jílka, Ph.D. a Ing. Miroslava Stehna.

*Zastupitelé berou informaci na vědomí.*

### **3) Kontrola zápisu č. 8/2019 vč. souhrnu usnesení**

Starosta Mgr. Kavalír seznámil přítomné se zápisem č. 8/2019. Nebyly doručeny žádné písemné připomínky a připomínky neuplatnil ani nikdo z přítomných.

#### ***Usnesení č. 9/2/2019***

*Zastupitelé schvalují Zápis č. 8/2019, vč. Souhrnu usnesení, bez připomínek.*

*Hlasovalo:*

*pro – 6*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

### **4) Informace o změně na pozici účetní obce**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele a všechny přítomné o změně na pozici účetní obce. Dne 1. 7. 2019 nastoupila nová pracovnice paní Martina Pultrová z Číbuži a ke dni 31. 8. 2019 byl vzájemnou dohodou ukončen pracovní poměr paní Miloslavě Kutíkové. Paní Kutíková vykonávala pozici účetní a ekonomky obecního úřadu téměř 23 let. Za tu dobu prokázala odpovědný přístup, spolehlivost, pečlivost a vysoké pracovní nasazení. V rámci zasedání zastupitelstva ji starosta Kavalír veřejně poděkoval a předal květinu a věcný dar.

*Zastupitelé berou informaci na vědomí.*

### **5) Rozpočtová opatření**

Paní Martina Pultrová, účetní obce, informovala zastupitele o přijatých rozpočtových opatřeních. RO 10, 11 a 12/2019.

- Rozpočtové opatření č. 10/2019 se týká úpravy schváleného rozpočtu ve výdajích – navýšení výdajů o 12 529,- Kč (nebytové hospodářství – spotřeba elektřiny – navýšení o 5 000,- Kč a náklady na volby do EP – navýšení o 7 529,- Kč).
- Rozpočtové opatření č. 11/2019 se týká úpravy schváleného rozpočtu obce v příjmech i ve výdajích – navýšení výdajů o 15 000,- Kč (bezpečnost dopravy – oprava radarů ve Skalici a Skaličce – navýšení o 8 000,-Kč; nebytové hospodářství – náklady za služby – navýšení celkem o 7 000,- Kč) a navýšení příjmů o 64 000,- (nebytové hospodářství – zvýšení příjmů z pronájmu prodejny).
- Rozpočtové opatření č. 12/2019 se týká úpravy schváleného rozpočtu ve výdajích celkem o 89 000,- Kč (Pořízení, zachování a obnova hodnot míst. kult. – oprava křížku ve Skaličce – navýšení o 8 500,- Kč; Činnost registrovaných církví a náb. spol. - neinvestiční transfery – dotace na odbíjení věžních hodin – navýšení o 40 000,- Kč; Sběr a svoz komun. odpadů – pojištění vozu Multicar – navýšení o 1000,- Kč; Péče o vzhled obcí a veř. zeleň – nákup ostat. služeb – navýšení o 40 000,- Kč).

*Zastupitelé berou informaci na vědomí.*

**6) Žádost Římskokatolické farnosti Číbuz o poskytnutí finančního příspěvku na Svatováclavský koncert dle č.j. 285/2019/S**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o žádosti na úhradu části nákladů na svatováclavský koncert, kterou dne 20. 8. 2019 předložil administrátor Římskokatolické farnosti Číbuz, P. Ing. Stanislav Jílek. Koncert se tentokrát koná v pátek 27. 9. od 18:00 hodin. Farnost žádá o částku 8 000,- Kč.

**Usnesení č. 9/3/2019**

*Zastupitelé schvalují poskytnutí daru ve výši 8 000,- Kč Římskokatolické farnosti Číbuz, dále schvalují darovací smlouvu a pověřují starostu Mgr. Pavla Kavalíra k jejímu uzavření.*

*Hlasovalo:*

*pro – 6*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 25. 9. 2019*

**7) Informace o úmyslu obce zadat veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie podle Směrnice č. 7 k zadávání zakázek malého rozsahu „Číbuz, zpevněné plochy u objektu MŠ“**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o nabídce firmy VIAPROJEKT s.r.o. na zpracování projektové dokumentace na akci „Číbuz, zpevněné plochy u objektu MŠ“ – zpevnění příjezdové komunikace a zřízení parkoviště. Jedná se o jednostupňovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení a zároveň pro provedení stavby. Nabídková cena činí 153 670,- Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že nabídková částka je nižší než 200 tis. Kč, bude proveden průzkum trhu a na základě něho zakázka zadána.

*Zastupitelé berou informaci na vědomí.*

**8) Informace o rozhodnutí Okresního soudu v Hradci Králové o zastavení řízení o pozůstalosti a vydání majetku nepatrné hodnoty obci**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o řízení o pozůstalosti po panu Jiřím Dvořákovi, kterému obec vypravila, na základě zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, sociální pohřeb. Usnesením Okresního soudu v Hradci Králové rozhodnutím JUDr. Hany Kulhánkové, notářky v Hradci Králové bylo řízení o pozůstalosti zastaveno pro nepatrný majetek zůstavitele a obci byl vydán osobní automobil zn. Škoda Felicia LXI, registrační značky 2H4 3322, rok výroby 2000. Vozidlo není od roku 2016 technicky způsobilé provozu na pozemních komunikacích. Starosta navrhuje jeho ekologickou likvidaci a výmaz z registru vozidel.

**Usnesení č. 9/4/2019**

*Zastupitelé schvalují ekologickou likvidaci vozidla Škoda Felicia LXI, registrační značky 2H4 3322 a pověřují starostu obce, Mgr. Pavla Kavalíra, zajištěním všech souvisejících administrativních úkonů.*

*Hlasovalo:*

*pro – 6*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 31. 10. 2019*

## **9) Projednání návrhu podpory dětí formou příspěvku na členství v zájmovém kroužku**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o dopisu ředitele Domova dětí a mládeže ve Smiřicích, pana Aleše Šoba, ve kterém pan ředitel žádá o zvážení podpory obce, které tak dosud nečiní, a to formou příspěvku na kroužky poskytované ze strany DDM. Ze strany DDM došlo v letošním školním roce k navýšení ceny za jeden kroužek na 2 400,- Kč za rok. Město Smiřice poskytuje dětem s trvalým pobytem ve Smiřicích, Rodově a Trotině dotaci ve výši 50 % z této ceny. Starosta navrhuje poskytovat příspěvek na kroužky dětí bez ohledu na to, kde dítě kroužek navštěvuje, a to pouze jednorázově ve stanovené výši jedenkrát ročně, po vzoru sousedního Smržova. Dále požádal paní místostarostku a předsedkyni výboru pro kulturu, školství, sport a sociální věci Ing. Kateřinu Faltovou o seznámení přítomných s návrhem Pravidla obce č. 5 o poskytování finančního daru na zájmovou činnost dětí tak, jak jej dne 12. 9. 2019 projednal uvedený výbor. Obsahem pravidla je zejména toto:

Základními podmínkami pro vyplacení příspěvku je, že dítě, na jehož zájmovou činnost je příspěvek poskytován, je ve školním roce, ve kterém se o příspěvek žádá, žákem plnícím si povinnou školní docházku nebo se jedná o dítě předškolního věku a zároveň má v obci Skalice hlášen trvalý pobyt. Dále žadatel, kterým je zákonný zástupce dítěte (s trvalým pobytem v obci) prokáže, že v daném školním roce uhradil poplatky na zájmovou činnost svého dítěte. Žádost o dar bude podána v období od 1.10. do 31.10. daného školního roku, na později podané žádosti se nebere zřetel. Na jedno konkrétní dítě je možné ve stejném školním roce žádat finanční dar pouze jednou. Výše finančního daru je ve výši prokázaných poplatků max. však 1000,- Kč na všechny zájmové činnosti jednoho dítěte. Finanční dar bude poskytnut na základě darovací smlouvy.

### ***Usnesení č. 9/5/2019***

*Zastupitelé schvalují Pravidlo č. 5 o poskytování finančního daru na zájmovou činnost dětí, vč. stanovení maximální výše poskytovaného příspěvku 1 000,-Kč a vč. vzoru darovací smlouvy.*

*Hlasovalo:*

*pro – 5*

*proti – 1 (M. Karpíšek)*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 31. 10. 2019*

## **10) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě dle č.j. 287/2019/S – umístění rozvaděče k rybníku ve Skalici**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o přípravě instalace rozvaděče s umístěním na pozemku 1123/5 v k.ú. Skalice u Smiřic a jeho napojení k distribuční soustavě. Akce je součástí schváleného Plánu investic na rok 2019. Sloupek bude sloužit k připojení zařízení sloužícího k provzdušnění rybníka, osvětlení či ozvučení veřejných akcí apod. Žádost o připojení byla podána na ČEZ Distribuci a.s., který následně zaslal návrh smlouvy.

V diskuzi zastupitelé navrhli s montážní firmou ověřit kapacitu přívodního kabelu, pokud by v budoucnu byl vyžadován větší příkon, než ve smlouvě uváděný předpokládaný příkon 1 kW (ve smlouvě je uvedena instalace 20 A jističe).

### **Usnesení č. 9/6/2019**

*Zastupitelé schvalují Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě dle č.j. 287/2019/S a pověřují starostu Mgr. Pavla Kavalíra k uzavření této smlouvy.*

*Hlasovalo:*

*pro – 6*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 30. 11. 2019*

### **11) Informace o změně podpisového vzoru k dispozičním právům k účtu obce u ČS a.s.**

Starosta Mgr. Kavalír v souvislosti se změnou na pozici účetní obce informoval zastupitele o provedených změnách podpisových vzorů v ČNB a České spořitelně a.s. pro účely dispozičních práv k obecním účtům. Česká spořitelna informovala o nutnosti odstranit z podpisového vzoru razítko obce, protože nový systém Georg s tím neumí pracovat. Razítko obce již tedy není součástí podpisového vzoru u ČS a.s.

*Zastupitelé berou informaci na vědomí.*

### **12) Projednání nabídky firmy Lukáš Černý na odstranění havarijního stavu střechy OÚ Skalice**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o nabídkách firmy Lukáš Černý z Hubíles na opravu střechy obecního úřadu ve Skalici. Nabídka souvisí se stále probíhající pojistnou událostí, kdy došlo na jaře k poškození části střechy vichřicí. Firma nabídla tři varianty:

- a) Kompletní opravu střechy, včetně nové folie a krytiny SATJAM za 198 553,74 Kč vč. DPH.
- b) Částečnou opravu spočívající v položení nové střešní folie a instalaci původní krytiny za 68 062,50 Kč vč. DPH.
- c) Částečnou opravu spočívající v položení nové fólie v místě poškození a nové střešní krytiny na stejném místě za 34 539,45 Kč. Vč. DPH.

Pan zastupitel Karpíšek navrhuje opravu naplánovat na jaro s ohledem na předpokládanou vytíženost firmy v letošním roce a zároveň doporučuje co nejdříve termín rezervovat. Pan Chvojka upozornil na špatný stav prkenného záklopu a možný rozsah poškození i této části střešní konstrukce, zároveň navrhl provést zhodnocení stavu komínu a zvážit jeho zachování či odstranění. Ke stanovení rozsahu opravy navrhuje zastupitelé se vrátit na některém z dalších zasedání zastupitelstva, poté co se vyjasní případný nákup objektu č.p. 9 ve Skalici.

*Zastupitelé berou informaci na vědomí.*

**13) Informace o zadání zakázky na zajištění projektové dokumentace „Vybudování chodníku ve Skaličce při sil. III/2997“**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o nabídce firmy Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb a.s. na zajištění projektové dokumentace chodníku podél silnice III/2997 ve Skaličce – od začátku obce vlevo po křižovatku s místní komunikací MK1 na Lochenice. Stejná firma projektuje i rekonstrukci silnice III/2997. Počítá se s tím, že by se nový chodník propojil místem pro přecházení s chodníkem u autobusové zastávky. Cena díla je 98 000,- Kč bez DPH, tj. 118 580,- Kč vč. DPH. Na výstavbu by bylo možné čerpat dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Zakázka byla zadána starostou v souladu se Směrnicí č. 7 k zadávání zakázek malého rozsahu, jako zakázka I. kategorie do 100 tis. Kč bez DPH.

*Zastupitelé berou informaci na vědomí.*

**14) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na obecních pozemcích p.č. 977/68 a 977/69 v k.ú. Skalička nad Labem dle č.j. 227/2019/S**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o doručené žádosti o souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2018567/SOSBVB1 – název stavby „Skalička, p.č. 977/18, 3x RD, knn“. Jedná se o zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení nn a umístění kabelové skříně v pilíři, mj. umístěných na pozemcích obce (p.č. 977/68 a 977/69) v lokalitě 15 RD. Jako náhrada za zřízení věcného břemene se navrhuje částka 2000,- Kč.

***Usnesení č. 9/7/2019***

*Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na obecních pozemcích p.č. 977/68 a 977/69 v k.ú. Skalička nad Labem dle č.j. 227/2019/S a výši jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene ve výši 2 000,- Kč.*

*Hlasovalo:*

*pro – 6*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 31. 10. 2019*

**15) Uzavření nové nájemní smlouvy na obecní byt v objektu č.p. 50 ve Skalici**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o končící nájemní smlouvě xxxxxxxxxxxxxxxx, kteří bydlí v obecním bytě v objektu č.p. 50 (prodejna Hruška). Stávající nájemní smlouva jako závazek obce přijatý v rámci koupě objektu č.p. 50 končí k 30. 9. 2019. Z toho důvodu byla připravena nová nájemní smlouva na dobu určitou v délce trvání 1 rok s možným opakovaným prodloužením nájmu. Nájemné bylo určeno na základě postupu dle nař. vlády č. 453/2013 Sb., o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě s použitím § 3 odst. 1 písm. b) (určení na základě výše nejméně 3 srovnatelných nájemných) a § 6 odst. 2 písm. c) (použití intervalu vymezeného nejnižší a nejvyšší z doložených hodnot srovnatelného nájemného, kdy nejnižší nájemné v obecním bytě v Čibuzi činí 24,71

Kč/m<sup>2</sup> a nejvyšší 52,23 Kč/m<sup>2</sup>). Zároveň byla zohledněna kvalita bytu, zejména způsob vytápění kotlem na tuhá paliva s ručním příkládáním a nedostatečná tepelná izolace stropů a některých stěn. Nájemné se tak navrhuje ve výši 39,17 Kč / m<sup>2</sup>, což při výměře bytu 96,8 m<sup>2</sup> činí 3 792,- Kč, k tomu se stanovuje nájemné za užívání zahrady o výměře 600 m<sup>2</sup> za 1,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 600,- Kč/rok, tj. = 50,- Kč/měsíc, celkové měsíční nájemné tedy činí 3 842,- Kč. Záloha za vodné se určuje ve výši 200,- Kč/měs. Celkem měsíční platba za užívání bytu činí 4 042,- Kč.

#### **Usnesení č. 9/8/2019**

*Zastupitelé schvalují uzavření nové nájemní smlouvy s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s podmínkou stanovení jistoty ve výši trojnásobku sjednaného nájemného s úhradou nejpozději do 25. 1. 2020 s tím, že neuhrazení jistoty bude považováno za hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu ze strany nájemce, kdy je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět v tříměsíční výpovědní době. Zastupitelé dále schvalují výši základního měsíčního nájmu na 3 792,- Kč, nájem za užívání zahrady ve výši 50,- Kč za měsíc a zálohu za vodné ve výši 200,- Kč za měsíc. Celkem tedy měsíční platba za užívání bytu činí 4 042,- Kč. Zastupitelé pověřují starostu Mgr. Pavla Kavalíra uzavřít nájemní smlouvu s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.*

*Hlasovalo:*

*pro – 6*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 30. 9. 2019*

#### **16) Žádost obce o převod pozemků p.č. 55/2 a 59/5 v k.ú. Číbuz**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o úmyslu podat žádost o převod pozemku p.č. 55/2, o výměře 2241 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Číbuz, zapsaného na LV 265 u Katastrálního úřadu v Hradci Králové, vlastník Římskokatolická farnost Číbuz a pozemku 59/5, o výměře 3560 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Číbuz, zapsaného na LV 265 u Katastrálního úřadu v Hradci Králové, vlastník Římskokatolická farnost Číbuz. Pozemky jsou v platném územním plánu součástí zastavitelného území, resp. pozemek p.č. 59/5 je uveden pod označením C14 jako plocha sportovní.

#### **Usnesení č. 9/9/2019**

*Zastupitelé schvalují podání žádosti o převod pozemku p.č. 55/2, o výměře 2241 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Číbuz, zapsaného na LV 265 u Katastrálního úřadu v Hradci Králové, vlastník Římskokatolická farnost Číbuz a pozemku 59/5, o výměře 3560 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Číbuz, zapsaného na LV 265 u Katastrálního úřadu v Hradci Králové, vlastník Římskokatolická farnost Číbuz.*

*Hlasovalo:*

*pro – 6*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 31. 12. 2019*



**17) Zrušení věcného břemene odběru vody na pozemku p.č. 1031/13 v k.ú. Číbuz dle č.j. 297/2019/S**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o žádosti vlastníka p.č. 1031/13 v k.ú. Číbuz na zrušení věcného břemene odběru vody ze studny na uvedeném pozemku. Možnost bezúplatného používání vody pro potřebu obecního objektu č.p. 33 byla zřízena v rámci kupní smlouvy z 26. 4. 1994. V současné době je obecní objekt napojen na veřejný vodovod, proto je i s ohledem na dlouhodobá období sucha bezpředmětné využívat bezplatně vodu žadatele.

**Usnesení č. 9/10/2019**

*Zastupitelé schvalují Zrušení věcného břemene odběru vody na pozemku p.č. 1031/13 v k.ú. Číbuz.*

*Hlasovalo:*

*pro – 6*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 30. 9. 2019*

**18) Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 900/2 v k.ú. Skalička nad Labem dle č.j. 228/2019/S**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o doručené žádosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odkoupení části pozemku č.p. 900/2 v k.ú. Skalička nad Labem, o výměře přibližně 608 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha. Důvodem odkoupení je rozšíření stávajících zahradních prostor.

Starosta sdělil, že v současné době neexistuje jasná koncepce nakládání s případně nepotřebnými obecními pozemky. Pan zastupitel Jílek připomněl dlouhodobě zastávaný postoj zastupitelstva, že obecní pozemky, pokud to není nutné, se neprodávají. Pan zastupitel Karpíšek upozornil na svůj střet zájmů k projednávanému bodu a sdělil svůj názor pozemek neprodávat.

**Usnesení č. 9/11/2019**

*Zastupitelé po projednání neschvalují záměr prodat část pozemku p.č. 900/2 v k.ú. Skalička nad Labem.*

*Hlasovalo:*

*pro – 5*

*proti – 0*

*zdržel se – 1 (M. Karpíšek)*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 30. 9. 2019*

**19) Prodej obecního pozemku p.č. 1036/2 v k.ú. Číbuz a zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o žádosti xxxxxxxxxxxxxxxx o odprodej obecního pozemku 1036/2 v k.ú. Číbuz, o výměře 278 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaném na LV 10001. Pozemek je připlocen k pozemkům žadatele. Žádost byla podána v březnu 2016 a záměr prodat daný pozemek a zřídit věcné břemeno projednalo zastupitelstvo obce již na svém zasedání dne 22. 6. 2016. Následně byl

vypracován geometrický plán a návrh smlouvy kupní a smlouvy o zřízení služebnosti  
Záměr byl té nově zveřejněn na úřední desce obce dne 27. 8. 2019. Cena je po dohodě  
s žadatelem stanovena na 50,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 9/12/2019**

*Zastupitelé po projednání žádosti dle č.j. dle č.j. 154/2016/S schvalují uzavření smlouvy  
o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č. 17 v k.ú. Číbuz, obec Skalice a kupní  
smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku 1036/2 s kupní cenou 13 900,-Kč,  
tj. 50 Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena je určena na základě dohody smluvních stran s ohledem  
na bezúplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě k převáděnému pozemku, kdy  
podstatná část z tohoto pozemku je dotčena inženýrskou sítí, i k stávajícímu pozemku  
xx.*

*Hlasovalo:*

*pro – 6*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 31. 12. 2019*

**20) Informace k přípravě kupní smlouvy k souboru pozemků v lokalitě č.p. 9 ve Skalici  
(p.č. st. 62/2, část p.p.č. 561/1 a část p.č. st. 62/1) a o přípravě smlouvy o advokátní  
úschově**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o přípravě kupní smlouvy a smlouvy  
o advokátní úschově v rámci záměru obce zakoupit soubor pozemků v lokalitě č.p. 9  
ve Skalici, schváleného na zasedání zastupitelstva dne 18. 6. 2019 usnesením  
č. 8/6/2019. Původně měly být oba návrhy smluv již předloženy ke schválení, ale  
z důvodů návrhu obce, jako kupující strany, na doplnění kupní smlouvy o podmínky  
týkající se stávajících uživatelských práv váznoucích na nemovitostech tento krok  
starosta Kavalír zatím nedoporučuje. Požadavek na doplnění smlouvy byl zaslán  
právnímu zástupci obce a poté bude odeslán prodávající straně. Konečné, oběma  
stranami odsouhlasené, znění smlouvy bude předloženo pravděpodobně  
na mimořádném zasedání zastupitelstva.

*Zastupitelé berou informaci na vědomí.*

**21) Smlouva o předkupním právu věcném k nemovitosti p.č. 62/3 v k.ú. Skalice u Smiřic**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o záměru uzavřít s vlastníkem nemovitosti  
p.č. 62/3 v k.ú. Skalice u Smiřic smlouvu o předkupním právu věcném. Jedná se  
o pozemek sousedící s nakupovaným souborem pozemků dle bodu č. 20.

**Usnesení č. 9/13/2019**

*Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o předkupním právu věcném s vlastníkem  
nemovitosti p.č. 62/3 v k.ú. Skalice nad Labem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.*

*Hlasovalo:*

*pro – 6*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 31. 10. 2019*

**22) Žádost o bezúplatný převod pozemku p.p.č. 1053/5 v k.ú. Číbuz, o výměře 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, dle č.j. 298/2019/S**

Správa silnic Královéhradeckého kraje jako příspěvková organizace kraje svým dopisem z 16. 9. 2019 sdělila, že na základě inventarizace pozemků ve správě SS KHK shledali pozemkovou parcelu č. 1053/5 (ostatní plocha – silnice), v k.ú. Číbuz jako nepotřebnou, a proto ji nabízí bezúplatně do vlastnictví obce. Jedná se o pozemek s výměrou 38 m<sup>2</sup> na panelovce u křižovatky se silnicí III/2997.

**Usnesení č. 9/14/2019**

*Zastupitelstvo obce Skalice schvaluje bezúplatný převod pozemku mezi obcí Skalice a Královéhradeckým krajem, kdy Královéhradecký kraj (dárce) převede z LV 529 v k.ú. Číbuz a obci Skalice do vlastnictví obce Skalice (obdarovaný) p.p.č. 1053/5 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, s těmito omezujícími podmínkami: Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako místní komunikaci, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne. Pozemek je zapsán pro katastrální území Číbuz, vedený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.*

*Hlasovalo:*

*pro – 6*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 31. 10. 2019*

**23) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva pro pozemky p.č. 607/1, 610/2 a 610/7 v k.ú. Skalice u Smiřic**

Na základě žádosti obce zaslané dne 28. 3. 2019 na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví státu do vlastnictví obce byla doručena smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva pro pozemky p.č. 607/1, 610/2 a 610/7 v k.ú. Skalice u Smiřic. Jedná se o pozemky v areálu sportoviště ve Skalici.

**Usnesení č. 9/15/2019**

*Zastupitelstvo obce Skalice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva pro pozemky p.č. 607/1, 610/2 a 610/7 v k.ú. Skalice u Smiřic a pověřuje starostu obce Mgr. Pavla Kavalíra k uzavření této smlouvy.*

*Hlasovalo:*

*pro – 6*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 31. 10. 2019*

## **24) Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení (sloupu nn) č. Z\_S24\_12\_8120068486 dle č.j. 68/2017/S**

V souvislosti s plánovaným projektem Segregace pěší dopravy a odvodnění při sil. III/3087 + III/3086 je třeba realizovat přeložku sloupu nn v Číbuži z pozemku p.č. 1040/1 na pozemek p.č. 15/1 v k.ú. Číbuž. Starosta požádal začátkem tohoto roku o provedení přeložky a nyní byla společností ČEZ Distribuce zaslána smlouva. Předpokládaná výše nákladů (bez DPH), které jsou spojeny s přeložkou zařízení činí 148 982,-Kč. Stavbu bude provádět firma MATEX HK s.r.o.

### **Usnesení č. 9/16/2019**

*Zastupitelstvo obce Skalice schvaluje smlouvu o přeložce dle č.j. 68/2017/S a pověřuje starostu tuto smlouvu se společností ČEZ Distribuce a.s. uzavřít. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu přijmout rozpočtové opatření související s požadovanou úhradou za provedení přeložky.*

*Hlasovalo:*

*pro – 6*

*proti – 0*

*zdržel se – 0*

*Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír*

*Termín splnění: 31. 10. 2019*

## **25) Diskuse**

### **a) Záměr obce vypovědět stávající smlouvy o stavebním spoření u Raiffeisen stavební spořitelny a.s. a uzavřít novou smlouvu**

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o potřebě vypovědět stávající smlouvy o stavebním spoření u Raiffeisen stavební spořitelny z důvodu použití naspořených prostředků pro zakoupení souboru nemovitostí dle bodu č. 19 (nemovitosti u objektu č.p. 9 ve Skalici) a zároveň o úmyslu uzavřít novou smlouvu. Nově bude uzavřena smlouva na cílovou částku 3 000 0000 Kč. Dle sdělení bankovního poradce bude úroková sazba činit 1,2 %, poplatek za uzavření smlouvy se platit nebude a s prostředky bude možné disponovat již za 3 roky od uzavření smlouvy. Návrh na schválení výpovědi stávajících smluv a uzavření nové smlouvy bude předložen na nejbližším zasedání zastupitelstva.

*Zastupitelé berou informaci na vědomí.*

### **b) Nové internetové stránky obce a nové e-mailové adresy**

Starosta Kavalír informoval zastupitele o nových internetových stránkách obce. Adresa zůstává stejná, pouze dochází ke změně e-mailové adresy obce a účetny. Nově tedy [obec@skalice.info](mailto:obec@skalice.info) a [ucetni@skalice.info](mailto:ucetni@skalice.info). Existuje i adresa [starosta@skalice.info](mailto:starosta@skalice.info) a každý zastupitel může, pokud bude mít zájem používat služební adresu na doméně skalice.info. Přihlašovací údaje předá starosta na požádání.

*Zastupitelé berou informaci na vědomí.*

### c) Změna úředních hodin obecního úřadu

V souvislosti se změnou účetní je zvažována změna úředních hodin obecního úřadu. Od ledna 2020 by byly úředními dny úterý a čtvrtek od 10:00 do 18:00 hodin. Informace bude včas zveřejněna.

*Zastupitelé berou informaci na vědomí.*

### d) Různé

- Pan xxxxxxxx požádal o důstojnější místa pro umístování parte zemřelých občanů. Starosta Kavalír sdělil, že se připravuje instalace nové vývěsky v Číbuzi na hřbitově, dále bude po ukončení rekonstrukce křižovatky vývěska na návsi a v současnosti je možno využít vývěsku na zastávce, ve Skalici se zvažuje umístění u prodejny Hruška (nejlépe u provozovny pana Nálevky) a ve Skaličce bude přemístěna vývěska do objektu zastávky.
- Pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx požádal, aby mohlo být vyzvánění v místním rozhlasu při úmrtí občanů delší. Starosta přislíbil učinit potřebné kroky (úprava stávající nahrávky nebo získání jiné).
- Paní zastupitelka Lankašová vznesla dotaz, zda bude obec letos chystat svoji ročenku, po vzoru Vlкова, ve které by se shrnuly významné události v obci za uplynulý rok. Prezentovat by se mohly i místní spolky apod. Zastupitelé se pokusí ve spolupráci s obecním úřadem připravit začátkem října vhodné podklady.
- Pan xxxxxxxx vznesl dotaz, zda se letos bude pokračovat v sázení stromů směrem na Bukovinu. Starosta slíbil, že zhodnotí situaci a ve spolupráci s obecními pracovníky se pokusí lokalitu případně připravit. Zásadní ovšem bude ochota občanů se zúčastnit brigády.

## 26) Závěr

Starosta Mgr. Pavel Kavalír ukončil zasedání zastupitelstva v 21:50 hodin.

Zapsala: Mgr. Lenka Lankašová, v.r.

Ověřovatelé zápisu:

PhDr. Martin Jílek, Ph.D., v.r.

Ing. Miroslav Stehno, v.r.

Starosta: Mgr. Pavel Kavalír, v.r.

Skalice 26. 9. 2019