

Zápis č. 5/2019
z mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Skalice
konaného dne 12. 3. 2019 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ ve Skalici

Přítomní zastupitelé: 6 (viz prezenční listinu)

Nepřítomen: Milan Karpíšek (omluven)

Přítomní občané: 8 (viz prezenční listinu)

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola zápisu č. 4/2019 vč. souhrnu usnesení
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Záměr obce zakoupit pozemek parc. č. st. 195, vč. budovy č. p. 50 (objekt stávající prodejny Hruška) a pozemek parc. č. 561/2 v k.ú. Skalice u Smiřic
- 6) Záměr obce přijmout do trvalého pracovního poměru pracovníka pro úklid a údržbu Obce
- 7) „Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby – Skalice u Smiřic, p.č. 620/49
- 8) Žádost organizace Obecný zájem, z.ú., o poskytnutí dotace, dle č.j. 83/2019/S
- 9) Žádost organizace Senioři České republiky, z.s., o poskytnutí dotace dle č.j. 52/2019/S
- 10) Diskuse
 - a) Výběr úseku chodníků pro plánovanou opravu v roce 2019
 - b) Informace o průběžných výsledcích jednání ohledně možné koupě objektu č.p. 9 ve Skalici
 - c) Výtěžek Obecního plesu 2019
 - d) Dopis hejtmana k nominacím na pamětní medaile
 - e) Skládka neznámého materiálu na pozemcích firmy RESKA ve Skalici
 - f) Pozvánka do Klubovny Číbuz
 - g) Ošetření stromů v obci
 - h) Černá skládka ve Skaličce
- 11) Závěr

Průběh jednání:

1) Zahájení

Mgr. Pavel Kavalír, starosta obce, zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:00. Je přítomno 6 zastupitelů. Pan zastupitel Karpíšek se omlouvá. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále starosta seznámil přítomné s programem zasedání a navrhl doplnění nového bodu „*Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby – Skalice u Smiřic, p.č. 620/49*“ se zařazením za stávající bod 6) jako nový bod 7) a zařazení témat a) – d) do bodu 10) Diskuse.

Usnesení č. 5/1/2019

Zastupitelé schvalují program zasedání, vč. doplnění navržených bodů.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta jmenuje zapisovatelkou Zuzanu Kejřovou a ověřovateli zápisu Ing. Miroslava Stehna a Ing. Kateřinu Faltovou.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

3) Kontrola zápisu č. 4/2019 vč. souhrnu usnesení

Starosta Mgr. Kavalír přečetl přítomným zápis č. 4/2019. Nikdo z přítomných neuplatnil žádné připomínky.

Usnesení č. 5/2/2019

Zastupitelé schvalují Zápis č. 4/2019, vč. Souhrnu usnesení, bez připomínek.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

4) Rozpočtová opatření

Miloslava Kutíková, účetní a správce rozpočtu, seznámila zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními RO 2/2019, které přijal a schválil na základě pověření starosta obce Mgr. Pavel Kavalír a informovala o potřebě schválení rozpočtového opatření RO 3/2019 z důvodu probíhající zakázky zpracování projektové dokumentace

pro provedení stavby „Číbuz, Segregace pěší dopravy...“ Jedná se o tato rozpočtová opatření:

a) RO 2/2019 ze dne 25. 2. 2019 – úprava schváleného rozpočtu ve výdajích – zvýšení a zároveň snížení výdajů o 100 000 Kč, kdy dochází k přesunu mezi paragrafy a položkami, přičemž celková částka výdajů se nemění (rezerva na krizová opatření).

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

b) RO 3/2019 ze dne 12. 3. 2019 – úprava schváleného rozpočtu ve výdajích – zvýšení výdajů o 300 000 Kč (projektová dokumentace – „Křižovatka Číbuz“).

Usnesení č. 5/3/2019

Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření RO 3/2019.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

5) Záměr obce zakoupit pozemek parc. č. st. 195, vč. budovy č. p. 50 (objekt stávající prodejny Hruška) a pozemek parc. č. 561/2 v k.ú. Skalice u Smiřic

Starosta obce, Mgr. Kavalír, informoval zastupitele o jednáních, která proběhla od minulého zasedání zastupitelstva č. 4/2019, kde byla nabídka Českomoravské finanční společnosti s.r.o. na prodej nemovitosti č.p. 50 p.p.č. st. 195 a p.p.č. 561/2 v k.ú. Skalice u Smiřic projednávána v bodu 15 c) (viz usnesení č. 4/10/2019). Prodávající stanovil obci termín pro rozhodnutí do 15. 3. 2019, poté nemovitost hodlá nabídnout na realitní trh.

Proběhla úvodní osobní schůzka s panem Šimonem Vorlem, jednatelem společnosti, kde jsme byli informováni o stavu nemovitosti a závazcích, které na nemovitostech vážnou. Zejména se jedná o Zástavní právo smluvní pro oprávněného Česká spořitelna, a.s. a zákaz zcizení, dále se jedná o nájemní smlouvu uzavřenou se společností Hruška, spol. s r.o. do 30. 4. 2025 a s manželi Dostálovými do 30. 9. 2019. Ohledně jednání o ceně, která dle nabídky činí 3 300 000 Kč byla v případě rychlého jednání přislíbena sleva 50 000 Kč. Nabídka byla následně konzultována s JUDr. Janem Malým, advokátem z AK Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. (dr. Malý bydlí ve Skalici). Následně dne 6. 3. proběhla schůzka s Mgr. Christianem Grymem z téže advokátní kanceláře a se zástupci prodávajícího – p. Rajtmajerem a p. Vorlem – k podmínkám prodeje. Obě strany se dohodly na úpravě kupní smlouvy ve smyslu uzavření smlouvy o advokátní úschově, která zajistí úhradu prostředků prodávající straně, resp. České spořitelně, až po provedení vkladu do KN, a současně bude uzavřena kupní smlouva. Podle návrhu Mgr. Gryma bude kupní smlouva mj. obsahovat smluvní pokutu 50 000 Kč pro případ prodlení prodávajícího se zajištěním výmazu zástavního práva.

Proběhla diskuse zastupitelů i přítomných občanů, kdy zazněly argumenty pro nákup dotčených nemovitostí, zejména z důvodu zachování obslužnosti obce, ale i názory opačné, upozorňující na nepřiměřenou cenu či břemeno starat se o nemovitost, které tak obec s nákupem na sebe vezme. Padl i názor, zda nevyčkat s tím, že v platném

Územním plánem obce se jedná o území občanské vybavenosti, což do značné míry omezuje okruh zájemců o koupi. Po zvážení všech pro a proti přistoupili zastupitelé k hlasování.

Usnesení č. 5/4/2019

Zastupitelé schvalují záměr zakoupit pozemek parc. č. st. 195, o výměře 464 m² (zapsané v katastru nemovitostí), druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č. p. 50, v části obce Skalice, stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. 561/2, o výměře 602 m² (zapsané v katastru nemovitostí), druh ostatní plocha, vše zapsané na LV č. 321, pro katastrální území Skalice u Smiřic, obec Skalice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, za cenu 3 250 000 Kč a za podmínky, že při úhradě kupní ceny bude využito advokátní, notářské či bankovní úschovy pro deponování částky kupní ceny až do okamžiku doložení provedeného zápisu převodu vlastnických práv na obec a dále doplnění sankce pro případ prodlení prodávajícího se zajištěním výmazu zástavního práva do kupní smlouvy.

Zastupitelé pověřují starostu Mgr. Pavla Kavalíra k dalším jednáním o návrhu kupní smlouvy a smlouvy o úschově.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 16. 4. 2019

6) Záměr obce přijmout do trvalého pracovního poměru pracovníka pro úklid a údržbu obce

Starosta seznámil zastupitele s návrhem přijmout do trvalého poměru pracovníka pro úklid a údržbu obce s předpokládaným nástupem od 1. 5. 2019 a uzavřením smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2019 s možností následného prodloužení smlouvy, případně uzavřením smlouvy na dobu neurčitou. Platební podmínky budou odpovídat Nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě v platném znění a Nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě. Podle kvalifikace konkrétního pracovníka (výuční list či maturita) se počítá s 5. – 7. platovou třídou. V rámci diskuse bylo navrženo, aby se pracovní poměr uzavřel na 1 rok, s možností následného prodloužení či uzavření smlouvy na dobu neurčitou.

Usnesení č. 5/5/2019

Zastupitelé schvalují navýšení počtu zaměstnanců obce o stálého pracovníka pro úklid a údržbu obce.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 4. 2019

V 19:20 jednání opustil zastupitel PhDr. Martin Jílek, Ph.D. Zastupitelstvo zůstává usnášeníschopné.

7) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby – Skalice u Smiřic, p.č. 620/49 dle č.j. 59/2019/S

Starosta Kavalír informoval zastupitele o žádosti společnosti MATEX HK zastupující ČEZ Distribuci a.s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby ve Skalici, p.p.č. 620/49. Jedná se o připojení nových odběrných míst na distribuční soustavu a uložení kabelového vedení v pozemku p.p.č. 620/49, který je ve vlastnictví obce.

Usnesení č. 5/6/2019

Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby – Skalice u Smiřic, p.č. 620/49 dle č.j. 59/2019/S s jednorázovou úhradou za zřízení věcného břemene ve výši 2 100,- Kč.

Hlasovalo:

pro – 5

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 3. 2019

8) Žádost organizace Obecný zájem, z.ú., o poskytnutí dotace, dle č.j. 83/2019/S

Starosta seznámil zastupitele s žádostí organizace Obecný zájem, z.ú. o dotaci ve výši 30 000 Kč na zajištění pečovatelských služeb pro potřebné občany.

Usnesení č. 5/7/2019

Zastupitelé schvalují poskytnutí dotace organizaci Obecný zájem, z.ú. ve výši 30 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s uvedeným příjemcem a ukládají starostovi vyžádat si orientační počet klientů obslužených v obci.

Hlasovalo:

pro – 5

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 3. 2019

9) Žádost organizace Senioři České republiky, z.s., o poskytnutí dotace dle č.j. 52/2019/S

Starosta seznámil zastupitele s žádostí organizace Senioři České republiky, z.s. o dotaci ve výši 3 700 Kč na podporu členských aktivit v roce 2019.

Usnesení č. 5/8/2019

Zastupitelé schvalují poskytnutí dotace organizaci Senioři České republiky, z.s. ve výši 3 700 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s uvedeným příjemcem.

Hlasovalo:

pro – 5

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 3. 2019

10) Diskuze

a) Výběr úseku chodníků pro plánovanou opravu v roce 2019

V návaznosti na schválený Plán investic na rok 2019 dle usnesení č. 4/4/2019 vyzval starosta Mgr. Kavalír přítomné, aby se vyjádřili k navrhovaným variantám – buď dokončit chodníky v centru Skalice, tak aby byly kompletně opraveny obě strany vozovky nebo pokračovat v dokončení oprav jedné strany, tj. navázat na úsek opravený v loňském roce u č.p. 6 a pokračovat okolo č.p. 5 směrem nahoru k č.p. 73 (směrem k silnici III/2997). Z diskuse vyplynulo, že k první variantě by bylo vhodné se zamyslet nad možností nahradit některé úseky za parkovací zálivy či zeleň. Z hlediska údržby a zachování průchodnosti i v zimním období se tak jeví výhodnější varianta dokončit co největší úsek chodníku alespoň po jedné straně vozovky. Dále by bylo vhodné dokončit i úsek na konci Skalice směrem na Číbuz (od č.p. 19 na konec Skalice).

Usnesení č. 5/9/2019

Zastupitelé na základě diskuse schvalují, aby se v roce 2019 opravil úsek od č.p. 6 k č.p. 73 a dokončil úsek na konci Skalice směrem na Číbuz – od č.p. 19. Zastupitelé zároveň pověřují Ing. Miroslava Stehna, předsedu Výboru pro investice a rozvoj obce, připravit technické podklady k zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby.

Hlasovalo:

pro – 5

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Ing. Miroslav Stehno

Termín splnění: 31. 3. 2019

b) Informace o průběžných výsledcích jednání ohledně možné koupě objektu č.p. 9 ve Skalici

Starosta Kavalír informoval zastupitele o jednání, které proběhlo 22. 2. 2019 s Ing. Vladimírem Valachem, jednatelem společnosti WESCO INVESTMENT, s.r.o., ohledně prodeje pozemků p.p.č. 561/1 a části st. 62/1, celkem o výměře cca 3600 m². Ing. Valach požádal obec o sdělení návrhu částky, za kterou by byla ochotna

nemovitosti zakoupit a sdělil, že je schopen s majitelkami jednat o ceně okolo 6, 1 – 6,2 mil. Kč za pozemky vč. budov. V rámci diskuse zazněl i návrh jednat s realitní kanceláří o možnosti směny za pozemky, které by se nákupem staly pro obec nepotřebné, tj. nemovitosti u objektu č.p. 2 ve Skalici, případně dále č. p. 15 ve Skaličce.

Usnesení č. 5/10/2019

Zastupitelé schvalují pokračovat v jednáních o koupi nemovitostí – část p.p.č. 561/1 (cca 1300 m²), st. 62/2 (264 m²), část 497 (cca 40 m²) a část st. 62/1 (cca 2000 m²), vč. budov, za cenu cca 6 000 000,- Kč. Zastupitelé pověřují starostu Mgr. Pavla Kavalíra jednat o možnosti směny dotčených nemovitostí za nemovitosti u objektu č.p. 2 ve Skalici, případně dále č. p. 15 ve Skaličce a dále o možnosti předkupního práva věcného k nemovitosti st. 62/3 v k.ú Skalice u Smiřic (objekt firmy pana Jiřího Nálevky) a ukládají zajistit stavebně-architektonické posouzení dotčených nemovitostí k vhodnosti rekonstrukce a výstavby budov občanské vybavenosti.

Hlasovalo:

pro – 5

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 18. 6. 2019

c) Výtěžek Obecního plesu 2019

Miloslava Kutíková, účetní, seznámila zastupitelstvo s vyúčtováním Obecního plesu: celkový příjem činil 44 330,- Kč a celkové výdaje 31 070,- Kč. Výtěžek tedy po odečtení všech nákladů činí 13 260,- Kč. Vzhledem k tomu, že výtěžek z plesu je určen na charitativní účely, vyzval starosta Kavalír zastupitele k diskusi, kterému subjektu bude výtěžek poskytnut v letošním roce. V rámci diskuse zazněly i názory občanů a to, jak podpora pro věnování výtěžku opět Hospici Anežky České v Červeném Kostelci, tak i návrh na obdarování např. Domova důchodců v Černožicích, kam už v roce 2007 výtěžek putoval. Jedná se o zařízení, které se nachází v blízkosti naší obce a je pro naše občany nejdostupnější. Zastupitelé se shodli, že schválení bodu se přesune na příští zasedání zastupitelstva, kde bude již předložen návrh konkrétní organizace.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

d) Dopis hejtmána k nominacím na pamětní medaile

Starosta informoval zastupitele o dopisu hejtmána PhDr. Jiřího Štěpána, Ph.D. o výzvě k nominacím osob na pamětní medaile udělovaných v rámci Dne kraje 8. května. Návrhy na ocenění je možné posílat prostřednictvím e-mailu na adresu hejtman@kr-kralovehradecky.cz nebo poštou na adresu krajského úřadu do úterý 15. dubna 2018. Zastupitelé navrhli informaci umístit na vývěsku.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

e) Skládka neznámého materiálu na pozemcích firmy RESKA ve Skalici

Mgr. Lenka Lankašová vznesla dotaz ohledně původu skládky ve výrobním areálu ve Skalici, kde se hromadí bílé vaky neznámého původu a obsahu. Starosta Mgr. Kavalír sdělil, že byl na tuto skutečnost upozorněn místními občany. S ohledem na to, že se jedná o pozemky firmy RESKA, s.r.o., zaslal starosta dne 15. 2. 2019 do datové schránky firmy žádost o informaci, zda uvedené činnosti probíhají s vědomím jednatelky firmy paní Barbary Boučkové a zda probíhají v souvislosti s podnikatelskou činností firmy. Zpráva byla doručena dne 22. 2. 2019 přihlášením oprávněné osoby do datové schránky. Odpověď ovšem nepřišla (firma je aktuálně v likvidaci a starosta je v kontaktu s likvidátorem). Následně starosta oslovil pracovníky firmy Ekomont Holding, s.r.o., která má v areálu sídlo i výrobní halu a bylo mu sděleno, že se jedná o písek používaný při obrábění kovů vodním paprskem. Písek složený na dotčených pozemcích je určen k recyklaci přímo ve firmě a nejedná se o nebezpečný odpad. Firma, dle sdělení pracovníka managementu firmy využila volnou plochu k dočasnému uskladnění materiálu. Starosta pracovníky upozornil, že je třeba věc projednat s vlastníky pozemků a zdržet se jednání, které by mohlo narušit životní prostředí v obci či vzhled obce.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

f) Pozvánka do Klubovny Číbuž

Místostarostka a předsedkyně kulturního výboru, Ing. Faltová, pozvala přítomné na akce konané v klubovně, ať už pravidelně (Klubík nejen pro děti – úterý 9:00 – 11:00; Klub s občerstvením – pátek od 20:00) nebo dle programu zveřejněného na stránkách klubovny www.klubovnacibuz.cz či www.facebook.com/klubovnacibuz. V souvislosti s nákupem dataprojektoru se připravují i zajímavé akce spojené s promítáním.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

g) Ošetření stromů v obci

Zástupkyně přítomných občanů se dotázala, zda obec plánuje údržbu vzrostlých stromů na území obce. Starosta Mgr. Kavalír sdělil, že za tímto účelem již byla oslovena místní firma Garogarden manželů Seidlových, kteří by měli postupně provést údržbu lipového stromořadí mezi Skalicí a Číbuží, kde bude také pokáceno 5 stromů, které mají značně poškozeny kmeny. Dále byla oslovena firma pana Příbyla z Hradce Králové, která by měla posoudit stav vzrostlých stromů na obecních pozemcích a následně navrhnout, případně provést příslušnou údržbu.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

h) Černá skládka ve Skaličce

Starosta informoval o znepokojivém stavu plochy ve Skaličce v místě, kde se pálí čarodějnice. V poslední době zde dochází k většímu ukládání nábytku, stavební suti, pařezů apod. Starosta informoval občany prostřednictvím veřejného rozhlasu o zákazu skládkování jiného, než biologicky rozložitelného odpadu (ořez z keřů

a větví ze stromů) a to po předchozí informaci na OÚ. Starosta také požádal přítomné občany, aby pomohli tuto informaci šířit dále. V místě skládky budou umístěny nové zákazové tabule a bude zváženo i případné využití monitorovací techniky. V každém případě se jedná o přešupek, za který je možné udělit fyzické osobě pokutu 50 000 Kč.

11) Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 21:20 hodin.

Zapsala: Zuzana Kejřová v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Miroslav Stehno v.r.

Ing. Kateřina Faltová v.r.

Starosta: Mgr. Pavel Kavalír v.r.

Skalice 22. 3. 2019