

Z Á P I S č. 6/2019

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Skalice konaného dne 16. 4. 2019 od 18:00 hod. v klubovně v Číbuzi

Přítomní zastupitelé: 7 (viz prezenční listinu)

Přítomní občané: 21 (viz prezenční listinu)

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola zápisu č. 5/2019 vč. souhrnu usnesení
- 4) Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření MŠ Číbuz za rok 2018
- 5) Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření obce za rok 2018
- 6) Závěrečný účet obce za rok 2018
- 7) Plnění rozpočtu
- 8) Žádost organizace Náboženská obec Církve československé husitské o poskytnutí dotace, dle č.j. 109/2019/S
- 9) Delegace zástupce obce na valnou hromadu VAK Hradec Králové, a.s.
- 10) Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na obecním pozemku p.č. 1122/1 v k.ú. Skalička nad Labem, dle č.j. 115/2019/S
- 11) Schválení provozních řádů dětských hřišť na území obce
- 12) Projednání žádostí o koupi pozemků ve vlastnictví obce
- 13) Schválení kupní smlouvy k pozemku p.č. st. 195, vč. budovy č. p. 50 a pozemku p.č. 561/2 v k.ú. Skalice u Smiřic (objekt prodejny Hruška), dle č.j. 117/2019/S
- 14) Schválení smlouvy o advokátní úschově, dle č.j. 116/2019/S
- 15) Rozpočtová opatření
- 16) Diskuse
 - a) Smlouva o poskytnutí dotace č. 19RRD03-0007 na pořízení Územního plánu
 - b) Darování výtěžku Obecního plesu
 - c) Veřejná zakázka malého rozsahu na opravu chodníků
 - d) Aktualizace složení Jednotky sboru dobrovolných hasičů
 - e) Oprava místních komunikací
 - f) Oprava schodiště k obecním bytům v objektu MŠ Číbuz
 - g) Opakované porušování nájemní smlouvy k obecnímu bytu
 - h) Různé
 - i) Podněty občanů
- 17) Závěr

Průběh jednání:

1) Zahájení

Mgr. Pavel Kavalír, starosta obce, zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:00. Je přítomno 7 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále starosta seznámil přítomné s programem zasedání a navrhl přesunutí původního bodu č. 7) Rozpočtová opatření až za původní body 14) a 15) z důvodu souvislosti s problematikou koupě objektu prodejny Hruška. Dále starosta navrhl k projednání v rámci diskuse body 16 a) – h).

Usnesení č. 6/1/2019

Zastupitelé schvalují program zasedání, vč. navržených úprav.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta jmenuje zapisovatelkou Zuzanu Kejřovou a ověřovateli zápisu Mgr. Lenku Lankašovou a PhDr. Martina Jílka, Ph.D.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

3) Kontrola zápisu č. 5/2019 vč. souhrnu usnesení

Starosta Mgr. Kavalír seznámil přítomné se zápisem č. 5/2019. Nebyly doručeny žádné písemné připomínky a připomínky neuplatnil ani nikdo z přítomných.

Usnesení č. 6/2/2019

Zastupitelé schvalují Zápis č. 5/2019, vč. Souhrnu usnesení, bez připomínek.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

4) Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření MŠ Číbuz za rok 2018

Účetní a správce rozpočtu, paní Miloslava Kutíková, seznámila zastupitele s podklady účetní závěrky a výsledkem hospodaření MŠ Číbuz za rok 2018. V průběhu roku 2018 proběhly dvě veřejnosprávní kontroly (následná za rok 2017 a průběžná za rok 2018), na jejich základě nebyla doporučena žádná nápravná opatření. MŠ obdržela dotaci na přímé výdaje na vzdělávání v částce 2 356 258 Kč. Dotace i její čerpání je označeno ÚZ 33353, vyčerpana byla v plné výši. Provozní dotace od zřizovatele je bez povinnosti finančního vypořádání a byla poskytnuta v celkové částce 830 000 Kč. Náklady dosáhly částky 3 533 493,29 Kč a výnosy částky 3 540 015,26 Kč. Výsledkem hospodaření je zisk 6 521,97 Kč. Paní účetní doporučuje převod celého zisku na účet 413.

V rámci diskuse zazněl z řad občanů názor, zda by s ohledem na to, že obec poskytuje na MŠ každoročně provozní dotaci (v roce 2018 se jednalo o 830 tis. Kč), nemělo být od rodičů dětí z ostatních obcí vyžadován vyšší příspěvek. Paní Kutíková sdělila, že tento přístup by byl diskriminační. Starosta Mgr. Kavalír upozornil na samostatný bod k MŠ a zároveň prezentoval zájem obce motivovat rodiče k obsazení školky, neboť kapacita MŠ není v letošním roce naplněna.

Usnesení č. 6/3/2019

Zastupitelé po projednání schvalují účetní závěrku Mateřské školy Číbuz za rok 2018, vč. výsledku hospodaření bez připomínek a zároveň schvalují rozdělení výsledku hospodaření, tj. převod celého zisku ve výši 6 521,97 Kč na účet 413 Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

5) Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření obce za rok 2018

Účetní a správce rozpočtu, paní Miloslava Kutíková, seznámila zastupitele s podklady účetní závěrky a výsledkem hospodaření obce za rok 2018. V průběhu roku byly prováděny kontroly finančním a kontrolním výborem, průběžné a následné řídicí kontroly a veřejnosprávní kontroly ve vlastní příspěvkové organizaci a u ostatních příjemců finančních podpor. Náklady dosáhly částky 7 366 650,40 Kč a výnosy 10 123 088,92 Kč. Výsledkem hospodaření je zisk po zdanění v částce 2 756 438,52 Kč. Paní účetní doporučuje převod celého zisku na účet 432.

Usnesení č. 6/4/2019

Zastupitelé po projednání schvalují účetní závěrku obce za rok 2018 včetně výsledku hospodaření, bez připomínek a zároveň schvalují rozdělení výsledku hospodaření, tj. převod celého zisku ve výši 2 756 438,52 Kč na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

6) Závěrečný účet obce za rok 2018

Účetní a správce rozpočtu, paní Miloslava Kutíková, seznámila zastupitele s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2018, který byl zveřejněn od 28. 3. 2019 na úřední desce ve zkráceném rozsahu a na elektronické úřední desce v plném rozsahu. Obec hospodařila dle rozpočtu, který byl schválen jako vyrovnaný. Obec nevede žádnou hospodářskou činnost, tzn. že vše účtuje v hlavní činnosti. V průběhu roku bylo schváleno 18 rozpočtových opatření. Součástí závěrečného účtu je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Dále jsou součástí závěrečného účtu účetní závěrky obce a příspěvkové organizace Mateřské školy Číbuz, které byly projednány a schváleny v předchozích bodech tohoto zasedání zastupitelstva. Podklady

k závěrečnému účtu obce byly zkontrolovány finančním i kontrolním výborem obce, které doporučují schválit závěrečný účet bez výhrad.

Usnesení č. 6/5/2019

Zastupitelé schvalují závěrečný účet obce za rok 2018 a jeho projednání je uzavřeno souhlasem s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

7) Plnění rozpočtu

Účetní a správce rozpočtu, paní Miloslava Kutíková, seznámila zastupitele s plněním rozpočtu v prvním čtvrtletí roku 2019. Příjmy činí 2 478 336,60 Kč na upravený rozpočet 9 316 180,- Kč, tj. plnění na 26,6 %. Výdaje jsou ve výši 1 396 238,53 Kč na upravený rozpočet 9 827 280,- Kč, tj. plnění na 14,2 %. Na všech účtech obce je uloženo 15 837 269,34 Kč. Plánované akce včetně kulturních a sportovních jsou realizovány podle plánu nebo jsou ve fázi příprav. V současné době máme umístěného 1 psa v útulku a poprvé obec zajišťuje sociální pohřeb.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

8) Žádost organizace Náboženská obec Církve československé husitské o poskytnutí dotace, dle č.j. 109/2019/S

Starosta Mgr. Kavalír seznámil zastupitele se žádostí Náboženské obce Církve československé husitské z Holohlav o dotaci ve výši 5000,- Kč na opravu varhan. Předpokládané celkové výdaje projektu jsou 100 000,- Kč. Podle sdělení farářky sboru, paní Mgr. Aleny Fabiánové, dochází do sboru tři občané z naší obce. Sbor má na 140 členů, pravidelných bohoslužeb se účastní přibližně 15 osob. Paní farářka nabízí k zapůjčení sál sboru o kapacitě cca 150 míst.

V následné diskusi zazněly názory, že bychom měli spíše podporovat vlastní památky, jako je kostel sv. Václava v Číbuzi, který je v havarijním stavu, či bychom podporu poskytli ve výši, která bude adekvátní k celkovým nákladům na opravu varhan a k počtu členů sboru (předpokládá se, že na opravu taktéž přispějí). V rámci diskuse převážil názor, aby dotace byla poskytnuta, ale ve výši 3 000,- Kč.

Usnesení č. 6/6/2019

Zastupitelé schvalují poskytnutí dotace Náboženské obci Církve československé husitské v Holohlavech o dotaci ve výši 3000,- Kč na opravu varhan, vč. uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo:

pro – 5

proti – 2 (M. Karpíšek, M. Stehno)

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 5. 2019

9) Delegation zastupce obce na valnou hromadu VAK Hradec Králové, a.s.

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o sdělení společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. k zákonné povinnosti obce – akcionáře VAK – prokázat oprávnění k jednání na řádné valné hromadě společnosti rozhodnutím zastupitelstva obce o delegaci zastupce na tuto valnou hromadu. Valná hromada se koná dne 5. 6. 2019.

Usnesení č. 6/7/2019

Zastupitelé schvalují delegování Mgr. Pavla Kavalíra na valnou hromadu VAK.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

10) Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na obecním pozemku p.č. 1122/1 v k.ú. Skalička nad Labem, dle č.j. 115/2019/S

Starosta Mgr. Kavalír seznámil zastupitele s žádostí projekční kanceláře GTT, a.s., Praha zastupující investora ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na obecním pozemku p.č. 1122/1 v k.ú. Skalička nad Labem – vedení nn a umístění pojistkové skříně.

Usnesení č. 6/8/2019

Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na obecním pozemku p.č. 1122/1 v k.ú. Skalička nad Labem a jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši 1000,- Kč.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 5. 2019

11) Schválení provozních řádů dětských hřišť na území obce

Starosta Mgr. Kavalír seznámil zastupitele s návrhem provozních řádů hřišť na území obce, vč. návrhu řádu školního hřiště MŠ Číbuž. Zároveň starosta informoval o otevření hřiště veřejnosti.

V následující diskusi, do které se zapojili i přítomní občané zazněly názory k otevření hřiště MŠ veřejnosti. Na jedné straně byly vysloveny obavy, že tak může docházet k poškozování herních prvků či jiným formám ohrožování bezpečnosti dětí z MŠ a na druhé straně zazněly argumenty, že je třeba zabránit hraní dětí na ulici v Číbuži a podpořit využití hřiště i mimo provozní dobu MŠ. V místní části Číbuž žádné jiné veřejné hřiště není. Starosta P. Kavalír sdělil, že otevření hřiště veřejnosti bylo projednáno a následně odsouhlaseno ředitelkou MŠ. Dr. Jílek informoval, že s tím počítá i projekt, na který žádáme od kraje dotaci.

Usnesení č. 6/9/2019

Zastupitelé schvalují řády dětských hřišť bez připomínek.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 18. 6. 2019

12) Projednání žádostí o koupi pozemků ve vlastnictví obce

Starosta Mgr. Kavalír seznámil zastupitele s žádostmi občanů o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce. Jedná se o žádost č.j. 118/2019/S, p.p.č. 1585 a žádost č.j. 119/2019/S, p.p.č. 391/9.

V rámci diskuse zazněl názor, že by obec neměla prodávat svoje pozemky, případně pouze pokud je to nezbytně nutné, či názor, že je třeba nejprve nastavit strategii nakládání s obecním majetkem, aby nedocházelo, tak jako v minulosti, k prodejům pozemků, které poté obci chyběly pro plánování či realizaci investičních akcí. Zastupitelé se shodli, že je třeba takovou strategii promyslet a nastavit a z tohoto důvodu není nyní možné žádosti vyřídit.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

13) Schválení kupní smlouvy k pozemku p.č. st. 195, vč. budovy č. p. 50 a pozemku p.č. 561/2 v k.ú. Skalice u Smiřic (objekt prodejny Hruška), dle č.j. 117/2019/S

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o jednáních se společností ČSA ALFA INVEST s.r.o., tj. prodávající stranou, která probíhala za přítomnosti Mgr. Christiana Gryma, právníka z Advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři z Hradce Králové. Dále starosta seznámil zastupitele se zněním kupní smlouvy, která je výsledkem výše uvedených jednání. Oproti původnímu znění smlouvy byla vyjednána úhrada kupní ceny prostřednictvím advokátní úschovy a také sankce pro případ nesoučinnosti ze strany prodávajícího. Také došlo ke snížení původně navrhované kupní ceny o 50 000,- Kč. Starosta také seznámil přítomné s dalšími kroky, které budou následovat po případném schválení kupní smlouvy: po dohodě s prodávajícím dojde k podpisu kupní smlouvy buď na pobočce advokátní kanceláře v Hradci Králové, nebo na obecním úřadě ve Skalici, následně bude kupní cena ve výši 3 250 000,- Kč složena do advokátní úschovy JUDr. Jana Malého, advokáta, a to na základě uzavřené smlouvy o advokátní úschově. Kupní smlouva spolu s návrhem na vklad a souhlasem banky s převodem předmětu zástavy bude uložena v listinné úschově JUDr. Malého. Do 10 kalendářních dnů po složení kupní ceny do úschovy bude naší advokátní kanceláří podán návrh na vklad katastrálnímu úřadu. Bude následovat zákonná blokační lhůta 20 dnů, ve které nesmí katastrální úřad provést zápis vkladu vlastnického práva. Lze očekávat, že ke vkladu ve prospěch obce dojde 21. – 30. den po podání návrhu. Poté, co dojde k zápisu vkladu ve prospěch obce a obec se tak stane vlastníkem nemovitosti, budou finanční prostředky z úschovy vyplaceny ve prospěch banky, která má na nemovitosti v současnosti zástavní právo (nikoli tedy prodávajícímu). Následně banka vydá kvitanci, tj. potvrzení o tom, že zástavní právo zaniklo v tom okamžiku, kdy došlo k výplatě peněz z úschovy ve prospěch banky. S vydáním kvitance nám nezbytnou

součinnost poskytne prodávající, neboť je k tomu vázán smluvní pokutou. Na základě podaného návrhu a připojené kvitance (návrh podává obec) katastrální úřad provede výmaz zástavního práva. Provedení výmazu lze očekávat cca do 2 měsíců od té chvíle, kdy se obec stane vlastníkem nemovitosti, tedy do zhruba 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

V navazující diskusi zazněl dotaz, zda má obec na nákup finanční prostředky. Starosta P. Kavalír sdělil, že nákup bude financován z přebytku hospodaření minulých let. Starosta připomněl, že nákup nemovitosti zapadá do koncepce rozvoje obce. Od občanů zazněly i názory, že pokud by obec dopustila zánik mateřské školy nebo prodejny potravin, byla by to špatná vizitka pro celé zastupitelstvo, či poukaz na to, že zakoupená nemovitost může být v budoucnu využitelná i pro další účely v rámci rozvoje obce.

Usnesení č. 6/10/2019

Zastupitelé schvalují koupi pozemku p.č. st. 195, vč. budovy č. p. 50 a pozemku p.č. 561/2 v k.ú. Skalice u Smiřic za podmínek uvedených v projednané kupní smlouvě, za cenu 3 250 000,- Kč. Tato cena je výsledkem jednání obce jako kupujícího se společností ČSA ALFA INVEST s.r.o. jako prodávajícího a je s ohledem na strategičnost objektu prodejny zastupiteli akceptována. Zastupitelé pověřují starostu obce, Mgr. Pavla Kavalíra, k uzavření této smlouvy.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2019

14) Schválení smlouvy o advokátní úschově, dle č.j. 116/2019/S

Starosta Mgr. Kavalír seznámil zastupitele se zněním smlouvy o advokátní úschově, prostřednictvím které dojde k úhradě kupní ceny. Jde o určitou pojistku, aby obec neuhradila kupní cenu prodávajícímu dříve, než dojde k zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 6/11/2019

Zastupitelé schvalují smlouvu o advokátní úschově, bez připomínek a pověřují starostu Mgr. Pavla Kavalíra k jejímu uzavření.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2019

15) Rozpočtová opatření

Účetní a správce rozpočtu, paní Miloslava Kutíková, seznámila zastupitele s návrhy rozpočtových opatření. Jedná se o:

a) Rozpočtové opatření č. 4/2019

Provedena úprava schváleného rozpočtu v příjmech i ve výdajích. Dochází k zvýšení příjmů o částku 25 280,- Kč (daň z příjmu právnických osob a příjmy za sběr a svoz komunálních odpadů) a zvýšení výdajů o částku 147 280,- Kč (opravy a udržování veřejného osvětlení, výdaje na činnost místní správy a daň z příjmu právnických osob). Rozpočtové opatření bylo přijato a schváleno starostou obce Mgr. Pavlem Kavalírem dne 25. 3. 2019.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

b) Rozpočtové opatření č. 5/2019

Provádí se úprava schváleného rozpočtu ve výdajích. Dochází ke zvýšení výdajů v celkové výši 3 250 000,- Kč v souvislosti s projednávaným bodem č. 13 (Schválení kupní smlouvy k objektu prodejny Hruška), z čehož částku 2 000 000,- Kč tvoří položka Nebytové hospodářství – budovy a částku 1 250 000,- tvoří položka Nebytové hospodářství – pozemky. Výdaje budou kryty z přebytku minulých let.

Usnesení č. 6/12/2019

Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 5/2019.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

16) Diskuze

a) Smlouva o poskytnutí dotace č. 19RRD03-0007 na pořízení Územního plánu

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o schválení žádosti o dotaci č. 19RRD03-0007 na pořízení nového Územního plánu obce Skalice Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 25. 3. 2019.

Usnesení č. 6/13/2019

Zastupitelé schvalují přijetí dotace, vč. uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 19RRD03-0007 a pověřují starostu Mgr. Pavla Kavalíra k jejímu podpisu.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 5. 2019

b) Darování výtěžku Obecního plesu

Starosta navrhuje, aby zastupitelé, na základě diskuse z 5. zasedání zastupitelstva dne 12. 3. 2019 schválili věnování výtěžku Obecního plesu 2019 ve výši 13 260,- Kč Domovu důchodců v Černožicích. Zastupitel M. Karpíšek navrhuje, aby se výtěžek, tak jako v předchozích letech věnoval Hospici Anežky České v Červeném Kostelci. Zastupitelé tedy hlasovali nejprve o tomto protinávru:

Zastupitelé schvalují poskytnutí výtěžku Obecního plesu 2019 ve výši 13 260,- Kč formou daru Hospici Anežky české v Červeném Kostelci.

Hlasovalo:

pro – 1 (M. Karpíšek)

proti – 5

zdržel se – 1 (K. Faltová)

Usnesení nebylo přijato, proto následovalo hlasování o původním návrhu:

Usnesení č. 6/14/2019

Zastupitelé na základě proběhlé diskuse schvalují poskytnutí výtěžku Obecního plesu 2019 ve výši 13 260,- Kč formou daru Domovu důchodců Černožice.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 1 (M. Karpíšek)

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 5. 2019

c) Veřejná zakázka malého rozsahu na opravu chodníků

Starosta Mgr. Kavalír seznámil zastupitele s návrhem výzvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava chodníků a osazení silničních obrubníků ve Skalici 2019“. Zakázka bude zahájena odesláním třem účastníkům. Starosta ustanovuje hodnotící komisi, která bude zároveň plnit funkci komise pro otevírání obálek ve složení: Ing. Miroslav Stehno, Ing. Kateřina Faltová a PhDr. Martin Jílek, Ph.D., jako náhradník se ustanovuje Ing. Bohuslav Řičař a Ing. Jan Zýka. Termín otevírání obálek je stanoven na úterý 21. 5. 2019 v 17:00. V rámci diskuse ještě došlo k úpravě zadávací dokumentace ve smyslu rozsahu plánované opravy. Zastupitelé se přiklání k tomu, aby se letos opravily chodníky na obou stranách místní komunikace od č.p. 5 po č.p. 73, resp. od č.p. 20 po č.p. 91 ve Skalici a prozatím se vynechal úsek od č.p. 85 po konec Skalice – průmyslový areál.

Usnesení č. 6/15/2019

Zastupitelé schvalují výzvu a zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava chodníků a osazení silničních obrubníků ve Skalici 2019“ a pověřují starostu Mgr. Pavla Kavalíra k administraci procesu zadávání veřejné zakázky v souladu s Vnitřní směrnici č. 7 K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 30. 6. 2019

d) Aktualizace složení Jednotky sboru dobrovolných hasičů

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o požadavku Sborů dobrovolných hasičů ve Skalici a Skaličce na aktualizaci složení Jednotky sboru dobrovolných hasičů. Tuto jednotku zřizuje na základě § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, obec v samostatné působnosti. Jednotka provádí hašení požárů

a záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech a plní další úkoly podle zvláštního právního předpisu ve svém územním obvodu. Změna je vyvolána odchodem pana Jana Vosyky i rozšířením obou sborů. Velitelem jednotky zůstává Jan Matěna, velitelem prvního družstva se nově navrhuje Adam Kudrnáč, zůstává Tomáš Koníř jako strojník, Jan Ferbas a Radim Vandas jako hasiči a nově jako hasiči též Jan Vondráček, René Ferbas, Petr Beneš a Tomáš Matoušek, ve druhém družstvu zůstává velitelem Karel Vandas, strojníkem Miloslav Havlík a hasiči Tomáš Vachek a Richard GnoI, nově jsou ustanoveni hasiči Tomáš Vašíček a Denys Holovchenko.

Usnesení č. 6/16/2019

Zastupitelé schvalují nové složení Jednotky sboru dobrovolných hasičů Skalice.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

e) Oprava místních komunikací

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o nabídce firem G & G – STAV s.r.o., Starý Bydžov a Oprava komunikací Zoubek s.r.o., Sadská, na opravu místních komunikací. Podle předběžné kalkulace by oprava prasklin, nerovností a výtluků na místní komunikaci ve Skalici (od Číbuze po mostek u Škopů) a ve Skaličce (spojovací komunikace mezi Skalicí a Skaličkou) metodou nástřiku vyšla na cca 300 000,- Kč vč. DPH. Tj. cca 60 t materiálu. S ohledem na plánovanou opravu chodníků ve Skalici starosta navrhl, aby se zvažila oprava pouze v úseku s již opravenými chodníky a popř. spojovací komunikace mezi Skalicí a Skaličkou do výše cca 100 000,- Kč.

Zastupitel M. Karpíšek navrhuje, aby se oprava týkala především úseku Skalička – Lochenice, od křižovatky po konec katastru obce.

Zastupitelé berou na vědomí.

f) Oprava schodiště k obecním bytům v objektu MŠ Číbuž

Starosta Mgr. Kavalír seznámil zastupitele s nabídkou firmy Tomáš Giesel, Máslojedy na opravu schodiště k obecním bytům v objektu MŠ Číbuž. Nabídka zahrnuje demontáž stávajících železných schodnic a podest, vč. dlažby (schodnice jsou poškozeny korozí, navíc dlažba v zimě namrzá a hrozí úraz) a montáž nových schodnic a podest z pozinkovaného roštu. Následně by byl proveden nátěr zábradlí a nosné konstrukce odolnou barvou. Zastupitelé navrhují, aby byl proveden cenový průzkum a předložení dalších návrhů.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

g) Opakované porušování nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Starosta Mgr. Kavalír sdělil zastupitelům, že byl paní Miloslavou Kutíkovou, účetní obce, informován o prodloužení jednoho z nájemců obecního bytu s úhradou nájemného, a to delším než tři měsíce. Takové porušení nájemní smlouvy

opravňuje pronajímatele k výpovědi z nájmu. Termín úhrady nájemného byl k 25. lednu, 25. únoru a 25. březnu 2019. Nájemné za období 1-3/2019 bylo však dle výpisu z bankovního účtu obce uhrazeno až 3. dubna 2019. Starosta Kavalír dne 3. 4. 2019 odeslal nájemci výzvu k nápravě a požádal jej o písemné vysvětlení, z jakého důvod opakovaně neplní povinnosti ze smlouvy vyplývající, neboť se nejedná o jediný případ. Termín doručení vysvětlení uplynul 15. 4. 2019, bez jakékoli odezvy. Zastupitelé navrhují, pokud se situace bude opakovat, aby byla v souladu s podmínkami smlouvy uplatněna výpověď smlouvy.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

h) Různé

- ***Podnět rodičů pro zlepšení podmínek v MŠ Číbuz***

Starosta Mgr. Kavalír seznámil zastupitele s žádostí o nápravu či pomoc se současným stavem MŠ Číbuz, kterou obdržel v pátek 12. 4. 2019. Žádost obsahuje 20 podpisů. Starosta také informoval o jednání, které proběhlo tentýž den s ředitelkou MŠ Lenkou Kerhartovou a na základě kterého byl dohodnut tento postup: paní ředitelka se s podněty rodičů podrobně seznámí, projedná je s pracovníky MŠ a poté se starostou. Následně bude navržen vhodný způsob projednání podnětu s rodiči.

- ***Úhrada dláždění vjezdů na pozemky RD***

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o tom, že v minulosti bylo uplatňováno pravidlo, kdy obec hradila občanům náklady na materiál při budování vjezdů na pozemky RD svépomocí. Zastupitel M. Karpíšek sdělil, že úhrada byla poskytována do výše 250,- Kč/m² a že se toto na základě usnesení zastupitelstva netýká novostaveb. Pro poskytnutí náhrady je tak rozhodující, zda byla dotčená stavba kolaudována před přijetím dotčeného usnesení zastupitelstva nebo až po něm.

- ***Optická síť v obci***

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o společném záměru firem SPCOM, s.r.o. a HelaPC, s.r.o., resp. Optika-net s.r.o., vybudovat v obci optickou síť s vysokorychlostním internetem. V současné době se zahajuje stavební řízení, kde bude obec oslovena s požadavky na zřízení služebností v souvislosti s uložením vedení do chodníků. V rámci diskuse doplnila paní I. K. informaci, že Ministerstvo pro místní rozvoj plánuje dotace pro domácnosti, které se chtějí připojit k vysokorychlostnímu internetu. Zastupitel dr. Jílek navrhl zvážit možnost vyjednat s firmou určité benefity pro obec.

- ***Obecní brigáda***

Starosta Mgr. Kavalír informoval zastupitele o akci „Jarní úklid veřejných prostranství“, která se uskuteční v sobotu 27. dubna od 9:00.

Zastupitelé berou informace na vědomí.

i) Podněty občanů

- Paní Z. K. požádala zastupitelstvo, zda by v budoucnu nebylo možné volit vhodnější uspořádání jednací místnosti tak, aby zastupitelé neseděli k občanům zády a bylo možné lépe společně komunikovat. Dále pak upozornila

na skutečnost, že objekt č. p. 15 ve Skaličce, o jehož prodeji v budoucnu se uvažuje, má problémy s radonem a je třeba počítat s jeho demolicí.

- Pan S. K. vznesl dotaz, zda dojde k plánované instalaci zrcadla na křižovatku místní komunikace se silnicí III/2997 ve Skaličce a k omezení parkování na prostranství u křižovatky a dále, zda dojde k opravě nefunkčních radarů. Starosta P. Kavalír sdělil, že o umístění zrcadla se uvažuje, věc je třeba projednat s dotčenými orgány. O parkování starosta hovořil s majitelem pozemku a na základě sdělení, že se nejedná o parkování vozidel majitele bylo přislíbeno, že zde bude ve spolupráci s obcí umístěna tabulka zakazující parkování. Radary budou na základě cenové nabídky demontovány a poslány do firmy, která provádí servis.
- Paní D. A. reagovala na informaci starosty ohledně žádosti rodičů o nápravu či pomoc se současným stavem MŠ Číbuz. Vyjádřila podiv nad tím, že rodiče nesdělili své výhrady paní ředitelce, ale řeší to přímo se zřizovatelem a ujistila, že podle jejího názoru školka funguje dobře, děti mají spoustu aktivit, veškeré kontroly byly vždy v pořádku, MŠ spolupracuje s rodiči.

V rámci navazující diskuse zazněly názory, že rodiče mají své výhrady řešit s ředitelkou MŠ, případně ať řeší podnět pan starosta s paní ředitelkou. Zastupitel dr. Jílek nabízí možnost připravit anonymní dotazník rodičů, aby pracovníci MŠ získali zpětnou vazbu od všech rodičů a z toho pak vyplyne, jaká je skutečná situace. Paní Z. K. připomněla, že její děti i vnoučata, které MŠ absolvovaly byly spokojené, je zde domáctější prostředí než v městských školkách. Starosta ujistil přítomné, že věc hodlá řešit ve prospěch všech zúčastněných stran, chtěl by přispět jak ke zlepšení materiálních podmínek MŠ, tak i k většímu zapojení rodičů do fungování MŠ či k větší propagaci apod.

Zastupitelé berou informace na vědomí.

17) Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 22:10 hodin.

Zapsala: Zuzana Kejřová, v.r. Ověřovatelé zápisu: Mgr. Lenka Lankašová, v.r.

PhDr. Martin Jílek, Ph.D., v.r.

Starosta: Mgr. Pavel Kavalír, v.r.

Skalice 26. 4. 2019