

ZÁPIS Č. 19/2025

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Skalice konaného v úterý 23. září 2025 od 18:00 hodin v objektu č.p. 132 ve Skalici

Přítomní zastupitelé: 6 (viz. prezenční listina)

Přítomní občané: (viz. prezenční listina)

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Kontrola zápisu č. 18/2025 vč. souhrnu usnesení.
- 4) Rozpočtové opatření.
- 5) Informace o opravě chodníku v Číbuži.
- 6) Aktualizace vnitřní směrnice č.7 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 7) Záměr obce Skalice – pacht obecních pozemků.
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030222 – kabelové vedení přípojky nn, p.p.č. 951/12 v k.ú. Skalička nad Labem, dle čísla jednacího 473/2025/S.
- 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028668/SOBS VB/1 – kabelové vedení přípojky nn, p.p.č. 951/11 v k.ú. Skalička nad Labem, dle čísla jednacího 474/2025/S.
- 10) Aktualizace složení JSDH.
- 11) Diskuse.
- 12) Závěr.

Průběh jednání:

1) Zahájení

Starosta obce, pan Milan Karpíšek, zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:00. Je přítomno 6 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále starosta seznámil přítomné s programem zasedání a navrhl stávající program doplnit o jeden bod – Aktualizaci složení JSDH. Následně starosta požádal zastupitelstvo o schválení programu.

Usnesení č. 19/1/2025

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta jmenuje zapisovatelkou paní Ivanu Ambrožovou a ověřovateli zápisu Jaroslava Holečka a Milenu Noskovou.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

3) Kontrola zápisu č. 18/2025, vč. souhrnu usnesení

Pan Jaroslav Holeček seznámil přítomné se zápisem č. 18/2025 a konstatoval, že nebyly doručeny žádné písemné připomínky a připomínky neuplatnil ani nikdo z přítomných.

Pan Kavalír vznesl dotaz, ohledně stavu převodu pozemků v obci Číbuz. Pan Karpíšek mu sdělil, že nákup pozemků je zrealizován. Pro prodej pozemků je nejzazší lhůta 30.11.2025. V případě, že peníze nebudou na účtu, stává se tato smlouva neplatnou. Dosud k realizaci nedošlo.

Usnesení č. 19/2/2025

Zastupitelstvo schvaluje Zápis č. 18/2025, vč. Souhrnu usnesení, bez připomínek.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

4) Rozpočtové opatření

Paní účetní a správkyňě rozpočtu, Martina Pultrová, seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2025, které obsahuje úpravu schváleného rozpočtu v příjmech a ve výdajích, konkrétně jde o navýšení příjmů o částku **113 835,00 Kč** (dotace na volby, poplatky ze psů, přijaté náhrady za přeplatky energií) a o navýšení výdajů o částku **819 172,00 Kč** (oprava chodníku, nákup pozemků). Podrobné rozpoložkování je k nahlédnutí u účetní obce a na webových stránkách obce v sekci Rozpočet.

Usnesení č. 19/3/2025

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2025.

Hlasovalo:

Pro – 6

Protí – 0

Zdržel se – 0

5) Informace o opravě chodníku v Číbuzi

Starosta informoval zastupitele o opravě stávajícího chodníku od. čp. 28 po čp. 3 v Číbuzi. Byl proveden průzkum trhu a z přijatých cenových kalkulací byla vybrána nejlevnější firma. Oprava byla zahájena dnem 14.7.2025 podpisem smlouvy o dílo. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ROCKY STAVBY COMPANY CZ s.r.o. ve výši 400 043 Kč bez DPH. Ještě před tím byla uzavřena smlouva o nájmu pozemku se Správou silnic, která nám vypočítala úhradu za užívání komunikace v částce 16 000 Kč. Práce na opravě chodníku byly ukončeny 7.8.2025. V průběhu oprav se provedly dodatečně dva vjezdy, bylo provedeno rozebrání silničních obrub a osazení obrub s boční opěrou, dlažba pro nevidomé, úprava stávajících kanalizačních šachet oproti nabídce. Na základě těchto víceprací byl vystaven „Dodatek č. 1“ smlouvy o dílo na částku 42 294,96 Kč bez DPH. Pan Kavalír pochválil provedení. Pan Karpíšek ještě dodal, že s firmou nebyl žádný problém, vše bylo v pořádku.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

6) Aktualizace vnitřní směrnice č.7 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Pan starosta informoval zastupitele, že dnem 3.4.2025 nabyla účinnosti novela zákona č. 134/2016 Sb. , Zákon o zadávání veřejných zakázek, kterou dochází mj. ke zvýšení limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona, a to na dodávky a služby ze 2 na 3 mil. Kč bez DPH, na stavební práce z 6 na 9 mil. Kč bez DPH. V rámci předmětné novely zákona byl zvýšen i limit týkající se povinnosti zveřejňování smluv na veřejné zakázky na profilu zadavatele, a to z původních 500 tis. bez DPH na 1 mil. Kč bez DPH, zveřejněný být nemusí. Z těchto důvodů je třeba aktualizovat naši interní směrnici č. 7 tak, aby reflektovala nově nastavené limity. Vnitřní směrnice č. 7 se upraví v článku 5, Kategorie zakázek takto: **I. kategorie** - nižší než 150 tis. Kč na dodávky, služby a stavební práce. **II.kategorie** - 150 tis. Kč – nižší než 1 mil. Kč na dodávky, služby, a stavební práce. **III. kategorie** - 1 mil. Kč nižší než 3 mil. Kč na dodávky a služby a 1 mil. nižší než 9 mil. Kč na stavební práce.

Usnesení č. 19/4/2025

Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci směrnice č. 7 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

držel se – 0

7) Záměr obce Skalice – pacht obecních pozemků

Na základě končící pachtovní smlouvy se zemědělským subjektem STATEK KYDLINOV s.r.o. starosta zastupitelům předložil novou pachtovní smlouvu, kde Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli za užívání a požívání pachtovné ve výši 6 500 Kč za hektar za rok, včetně daně z pozemků. Zastupitelé se dále usnesli, že smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to s účinností od 1. 10. 2025 do 30.9.2030, tedy na 5 let. Seznam a identifikace pozemků bude součástí přílohy smlouvy (seznam pozemků je k nahlédnutí). Celková výměra propachtovaných pozemků činí 4,8426 hektaru. Celkové pachtovné bude činit 31 477 Kč/rok. Dále obec Skalice obdržela žádost od pana Marka Nevečeřala, který žádá o propachtování pozemku p.p.č. 954/5 v k.ú. Skalička nad Labem o výměře 7 753 m² – trvalý travní porost. Zastupitelé navrhují stanovit pachtovné ve stejné výši jako u předchozího, a to 6 500 Kč za hektar za rok, na dobu určitou 5 let. Za tento pozemek bude celkový pacht činit 5 039 Kč/rok.

Pan Kavalír upozornil, že se zdrží hlasování, protože je v zastavitelném území, při financování kanalizace při prodeji tohoto pozemku, by mohly nastat komplikace při získání finančních prostředků.

Pan Karpíšek sdělil, že výpovědní lhůta je 1 rok (hospodářský rok). Pan starosta zreviduje výpovědní termíny a zkusí domluvit s panem Nevečeřalem kratší výpovědní lhůtu.

Usnesení č. 19/5/2025

Zastupitelstvo schvaluje uzavřít: a) pachtovní smlouvu č. 382015/2025 s pachtýřem – STATEK KYDLINOV s.r.o., na dobu určitou 5 let, za pachtovné 6 500 Kč/ha/rok. B) pachtovní smlouvu s pachtýřem – Marek Nevečeřal, Jaroměřská 30/29, 500 03 Hradec Králové – Rusek, na dobu určitou 5 let za pachtovné 6 500 Kč/ha/rok. Zastupitelstvo následně pověřuje starostu k podpisu smluv.

Hlasovalo:

pro – 5

proti – 0

zdržel se – 1 (Mgr. Pavel Kavalír)

8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030222 – kabelové vedení přípojky nn, p.p.č. 951/12 v k.ú. Skalička nad Labem, dle čísla jednacího 473/2025/S

Starosta Milan Karpíšek seznámil zastupitele s žádostí o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030222. Jedná se o vedení kabelové přípojky nn k p.p.č. 951/12 v k.ú. Skalička nad Labem, na které bude výstavba nového RD. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné (obec Skalice) v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 700 Kč.

Pan Karpíšek názorně vysvětlil průběh kabelového vedení.

Usnesení č. 19/6/2025

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030222 – kabelové vedení přípojky nn, p.p.č. 951/12 v k.ú. Skalička nad Labem a následně pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028668/SOBS VB/1 – kabelové vedení přípojky nn, p.p.č. 951/12 v k.ú. Skalička nad Labem, dle čísla jednacího 474/2025/S

Starosta Milan Karpíšek seznámil zastupitele s žádostí o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028668/SOBS VB/1. Jedná se o vedení kabelové přípojky nn k p.p.č. 951/11 v k.ú. Skalička nad Labem, na které bude výstavba nového RD. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné (obec Skalice) v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 8 000 Kč.

Pan Karpíšek opět upřesnil průběh kabelového vedení.

Usnesení č. 19/7/2025

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028668/SOBS VB/1– kabelové vedení přípojky nn, p.p.č. 951/11 v k.ú. Skalička nad Labem a následně pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

10) Aktualizace složení JSDH

Starosta zastupitelé seznámil s žádostí o aktualizaci složení JSDH Skalice a JSDH Skalička. Původní složení bylo schváleno zastupitelstvem obce Skalice na veřejném zasedání dne 12.12.2023, které bylo složeno jak z členů SDH ze Skalice, tak ze Skaličky. Na jednání obou SDH se dohodlo, že budou dvě jednotky. JSDH Skalice a JSDH Skalička, které jsou v evidenci na HZS Královéhradeckého kraje. JSDH Skalice je navržena ve

složení: Jan Matěna – velitel jednotky, Petr Klos – velitel družstva, Adam Kudrnáč – velitel družstva, Tomáš Koníř – strojník, Jan Ferbas – strojník, Petr Beneš – hasič, Michal Grošek – hasič, Tomáš Matoušek – hasič, Jan Vondráček – hasič. JSDH Skalička je navržena ve složení: Tomáš Vachek – velitel jednotky, Tomáš Vašíček – velitel družstva, Richard GnoI – velitel družstva, Jaroslav Srba – strojník, Michal Svatoň – strojník, Milan Karpíšek – hasič, Martin Pokorný – hasič, Jakub Hamáček – hasič, Tereza Klimešová – hasič.

Usnesení č. 19/8/2025

Zastupitelé schvalují nové složení Jednotek sboru dobrovolných hasičů Skalice a Skaličky.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

11) Diskuse

Starosta seznámil zastupitele o osobním jednání s paní [REDAKCE] ohledně rozbité komunikace před čp. 14 a 15, kde dochází při deštích k vytváření kaluží, do kterých vjíždí auta, které rozstříkují vodu na jejich nemovitosti a tím dochází ke škodě na jejich majetku. Tato situace se už řeší několik let a nic se s tím nedělá. Poukázala také na propadlý překop přes silnici, kde přejíždějící auta (převážně nákladní) dělají velký hluk, rány. Žádá vyspravení části vozovky provedením položení nového živičného povrchu. Starosta nechal vypracovat cenovou nabídku od firmy Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. Cenová nabídka na položení 245 m² živice činí 253 399 Kč bez DPH (Pan Karpíšek přečetl největší položky z nabídky). Při jednání se zástupcem firmy [REDAKCE] byla navržena jednodušší varianta, jak se zbavit kaluží – na nejnižších dvou místech nechat udělat nové uliční vpusti, které by odvedly vodu do obecní kanalizace. Cena jedné vpusti by byla, dle odhadu pana Kompase, přibližně 30 tis. Kč.

Pan Kavalír s touto variantou souhlasí a sdělil, že již minulé zastupitelstvo o této problematice jednalo. Celoplošná oprava je neekonomická, dle odhadu by se za tuto cenu daly nástřikem opravit výtlučky ve všech 3 vesnicích.

Pan Holeček konstatoval, že ho mrzí, že v minulém volebním období toto zastupitelstvo nezrealizovalo. Vzhledem k tomu, že nás čeká kanalizace, je nesmysl dělat v současné době tuto plochu celou.

Pan Karpíšek zdůraznil, že se jedná o provizorní řešení, že pan [REDAKCE] mu sdělil, že pokud bychom si vybrali firmu na celoplošnou opravu, tak nejbližší termín opravy by bylo jaro 2026, z důvodu pracovní vytíženosti. Vpusti by zřejmě realizovala firma, která nám je běžně opravuje – pan Mucha.

Pan [REDAKCE] se dotázal, jakých míst se toto týká a pan Karpíšek vysvětlil (před Konířovými a Pomeznými) – místa s největšími kalužemi.

Pan [REDAKCE] se zajímal o místa, kde by tyto vpusti byly, dál podotkl, že by bylo vhodné seznámit zúčastněné s doporučeným řešením.

Pan Karpíšek vysvětlil, že nová kanalizace povede jinudy, stávající kanalizace bude pouze dešťová a vybídl pana [REDAKCE], aby se stavil na úřadě.

Pan [REDAKCE] dále upozornil na to, že jeden kanál je zasypaný.

Pan Karpíšek mu sdělil, že by měl opravit pan [REDAKCE] a odkázal na jednání, kde byl přítomen pan [REDAKCE] i pan [REDAKCE], který slíbil, že opraví (otázkou je kdy).

Usnesení č. 19/9/2025

Zastupitelé schvalují záměr opravy části komunikace před čp. 14 a 15 ve Skalici vybudováním dvou nových uličních vpustí a pověřují starostu k výběru dodavatelské firmy.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 0

Starosta Milan Karpíšek ukončil zasedání v 19:10 hodin.

Zapsala: Ivana Ambrožová

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Holeček

Milena Nosková

Starosta: Milan Karpíšek

Skalice, 29. 9. 2025