

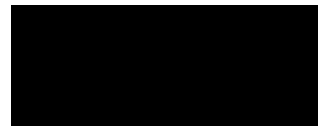
Obecní úřad SKALICE

se sídlem Skalice 32, 503 03 Smiřice, IČO: 00269492

VÁŠ DOPIS ZN.
ZE DNE: 16. 2. 2021
NAŠE ZN. **85/2021/S**

VYŘIZUJE: Mgr. Pavel Kavalír
TEL.: 495 422 721
MOBIL: 607 969 486
E-MAIL: obec@skalice.info

DATUM: 22. 2. 2021
Počet listů: 1
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 51 / S5



Poskytnutí informace na základě žádosti dle zák. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní,

k Vaší žádosti ze dne 16. 2. 2021 uvádíme níže v jednotlivých bodech spolu s Vašimi dotazy požadované informace:

- 1) **Za jakých podmínek byla převedena „Infrastruktura pro výstavbu 15 RD v lokalitě Skalička nad Labem SO 101 Komunikace a zpevněné plochy“ stavebníkem – firmou IMMOTRANS, a.s. na obec Skalici a zda práva a povinnosti developera tímto předáním přecházejí na obec (na základě smlouvy příkazní uzavřené mezi příkazníkem – firmou IMMOTRANS, a.s. a příkazcem [redacted] dne 23. 3. 2017 se příkazník zavazuje, že pro příkazce obstará a provede sítě dopravní a technické infrastruktury, a to místní obslužné komunikace, veřejného osvětlení a rozhlasu, vodovodního řadu, kanalizační stoky kanalizace dešťové, distribučního rozvodu elektřiny a plynu za odměnu ve výši [redacted] Kč).**

K převodu jednotlivých stavebních objektů (SO 101 Komunikace a zpevněné plochy, SO 102 Kanalizace dešťová, SO 103 Kanalizace dešťová /výměna z profilu DN 300 za profil DN 400/, SO 104 Kanalizace dešťová /prodloužení stávající kanalizace dešťové DN 300/, SO 111 Veřejné osvětlení, SO 113 Místní rozhlas a SO bez čísla Stanoviště separovaného odpadu) do vlastnictví obce Skalice došlo na základě kupní smlouvy uzavřené mezi Obcí Skalice a společností IMMOTRANS, a.s. dne 22. 8. 2018 (po předchozím schválení Zastupitelstvem obce dne 20. 6. 2018 v rámci Souhrnu usnesení č. 26/2018). K uzavření kupní smlouvy došlo poté, co byla uvedená technická infrastruktura dokončena, zkolaudována (viz Kolaudační souhlas ze dne 26. 9. 2017, spis. zn. SZ MMHK/130497/2017 OD1/Fal MMHK/164454/2017) a protokolárně předána. Z prohlášení prodávajícího učiněného do výše uvedené smlouvy vyplývá, že na prodávaném předmětu prodeje ke dni podpisu smlouvy nevázla žádná zástavní práva, dluhy a ani jiné právní povinnosti. Obec Skalice má tedy za to, že veškeré závazky developera (prodávajícího) vůči vlastníkům pozemků dané lokality vztahující se k předmětu převodu byly před převodem samotným řádně vypořádány. Obsah shora uvedené příkazní smlouvy nám není znám, domníváme se však, že pokud by příkazník nesplnil své závazky, nemohlo by dojít ke kolaudaci dotčených stavebních objektů.

- 2) **Z jakého dokumentu (rozhodnutí) vyplývá, že infrastruktura pro výstavbu 15 rodinných domů může být využívána i pro výstavbu dalších domů a informace, jakým způsobem přispěli stavebníci mimo kolaudačním souhlasem vymezených 15 rodinných domů na vybudování této infrastruktury (infrastruktura pro výstavbu 15 rodinných domů v lokalitě Skalička nad Labem, obec Skalice SO 101 Komunikace a zpevněné plochy je užívána na základě kolaudačního souhlasu, který vydal Magistrát města Hradec Králové dne 26.9.2017, spis. zn. SZ MMHK/130497/2017 OD1/Fal; MMHK/164454/2017)**

Tato informace beze sporu vyplývá ze skutečnosti, že vlastníkem jednotlivých prvků této infrastruktury je obec, která v souladu s § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) „*pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem*“ a zároveň také ze skutečnosti, že se v daném případě jedná o místní komunikaci, která, jak uvádí § 6 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, *je veřejně přístupnou pozemní komunikací*. Výstavba nad rámec předmětných 15 RD probíhá v dané lokalitě v souladu s platným územním plánem obce Skalice a na základě platných povolení příslušného stavebního úřadu po vydání stanovisek dotčených orgánů, vč. orgánu územního plánování. Není nám tedy znám důvod, který by bránil užívání veřejné infrastruktury dalšími stavebníky.

K druhé části otázky nemáme žádné informace, neboť obec Skalice se stala vlastníkem infrastruktury až po dokončení její výstavby. Užívání stávajících prvků veřejné infrastruktury (pozemní komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas apod.) ze strany občanů není zpoplatněno, bez ohledu na to, kdo hradil jejich pořízení. Takové jednání, domníváme se, by bylo zjevně protiprávní.

- 3) **Jakým způsobem je označena možnost parkování na komunikaci s kolaudačním souhlasem, která je obytnou zónou (dle § 39 odst.5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je stání dovoleno jen na místech označených jako parkoviště).**

Na této místní komunikaci byla řádně stanovena místní úprava provozu odborem dopravy Magistrátu města Hradec Králové na základě vyjádření Policie ČR dne 12. 6. 2017 (spis. zn. SZ MMHK/098099/2017 OD1/Rou MMHK/105331/2017). Možnost parkování je dána umístěním vodorovného parkovacího pruhu (V10d) na jednotlivých parkovacích místech.

S pozdravem

Mgr. Pavel Kavalír v.r.
starosta obce