

ZÁPIS Č. 20/2020

**z mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Skalice
konaného ve čtvrtek 19. listopadu 2020 od 18:00 hodin
v objektu č.p. 132 ve Skalici (areál býv. Havlíkova statku)**

Přítomní zastupitelé: 7 (viz prezenční listina)

Přítomní občané: 3 (viz prezenční listina)

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Kontrola zápisu č. 19/2020 vč. souhrnu usnesení.
- 4) Rozpočtové opatření 8/2020.
- 5) Projednání návrhů nájemních smluv na pronájem obecních objektů.
- 6) Projednání kupní smlouvy na část pozemku p.č. 1228 v k.ú. Skalička nad Labem.
- 7) Přijetí dotace na realizaci projektu „Obec Skalice – Sběrná místa a kontejnery“.
- 8) Informace o připravované veřejné zakázce na projekční práce.
- 9) Žádost organizace Senioři České republiky z.s. o převod poskytnuté dotace.
- 10) Žádost Knihovny města Hradce Králové o dotaci.
- 11) Diskuse
 - a) Informace o probíhajících akcích.
 - b) Situace ohledně nájmu obecního bytu č. 1 v objektu č.p. 9 ve Skalici.
- 12) Závěr.

Průběh jednání:

1) Zahájení

Mgr. Pavel Kavalír, starosta obce, zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:00. Je přítomno 7 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále starosta seznámil přítomné s programem zasedání, vč. návrhu na doplnění (nový bod 4, 8, 9, 10 a 11 a - b). Starosta požádal zastupitelstvo o schválení takto doplněného programu.

Usnesení č. 20/1/2020

Zastupitelé schvalují program zasedání, vč. navrženého doplnění.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta jmenuje zapisovatelkou paní Ing. Kateřinu Faltovou a ověřovateli zápisu Mgr. Lenku Lankašovou a Zuzanu Kejšovou.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

3) Kontrola zápisu č. 19/2020 vč. souhrnu usnesení

Starosta Kavalír seznámil přítomné se zápisem č. 19/2020 a konstatoval, že nebyly doručeny žádné písemné připomínky a připomínky neuplatnil ani nikdo z přítomných.

Usnesení č. 20/2/2020

Zastupitelé schvalují Zápis č. 19/2020, vč. Souhrnu usnesení, bez připomínek.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

4) Rozpočtové opatření č. 8/2020

Účetní paní Martina Pultrová seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 8/2020, které přijal starosta obce na základě pověření dne 30. 10. 2020. Jedná se o úpravu schváleného rozpočtu obce ve výdajích, kde se výdaje navyšují o částku 40 000,- Kč (náklady na sběr a svoz komunálního odpadu) a dále o úpravu v příjmech, kde se příjmy navyšují o částku 57 700,- Kč (přeúčtování příjmů z bytového hospodářství 5 700,- Kč, příjmy na položkách pohřebnictví – služby spojené s nájmem hrobů 30 000,- Kč a nájem hrobových míst 20 000,- Kč).

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

5) Projednání návrhů nájemních smluv na pronájem obecních objektů

Starosta Kavalír seznámil zastupitele s návrhem uzavřít nové nájemní smlouvy na pronájem obecních bytů v objektu č.p. 9 ve Skalici. Jedná se o neobsazené podkrovní byty v 2. NP zmíněného objektu. O pronájem projevil zájem nájemce [REDACTED] a paní [REDACTED]. Dále

se jedná o pronájem nebytového prostoru (garáže) v objektu č.p. 2 ve Skalici. O pronájem projevil zájem pan [REDAKCE], který nabízí částku měsíčního nájemného 600,- Kč. Jedná se o prostor 30 m². Záměr byl řádně vyvěšen. Do dnešního dne nebyla zdejšímu obecnímu úřadu doručena žádná jiná nabídka.

Diskuse: Starosta Kavalír doplnil, že byt, o který má zájem paní [REDAKCE] má v tuto chvíli nefunkční plynový kotel a paní [REDAKCE] navrhla, že si jej dá na vlastní náklady opravit. Zastupitelé Karpíšek a Lankašová doporučili starostovi, aby se kotel dal opravit na obecní náklady s ohledem na to, že v případě ukončení nájmu by se byt měl předávat obci ve stavu, v jakém jej nájemce převzal a museli bychom tak řešit případnou náhradu za opravu kotle. Dále Milan Karpíšek sdělil, že na základě podkladů, které zastupitelé obdrželi před zasedáním, nemá již k předloženým návrhům další připomínky.

a) Usnesení č. 20/3/2020

Zastupitelé schvalují uzavření nájemní smlouvy na obecní byt č. 2 v objektu č.p. 9 ve Skalici s panem [REDAKCE], nejdříve od 1. 12. 2020 a nejpozději do 30. 6. 2021, s možností dalšího prodloužení nájmu, schvalují výši měsíčního nájemného 44,40 Kč/m² a pověřují starostu Mgr. Pavla Kavalíra k podpisu nájemní smlouvy. Nájemné bylo stanoveno ve výši v místě a čase obvyklé s přihlédnutím ke stavu dané bytové jednotky.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 12. 2020

b) Usnesení č. 20/4/2020

Zastupitelé schvalují uzavření nájemní smlouvy na obecní byt č. 3 v objektu č.p. 9 ve Skalici s paní [REDAKCE], nejdříve od 1. 12. 2020 a nejpozději do 31. 12. 2021, s možností dalšího prodloužení nájmu, schvalují výši měsíčního nájemného 39,17 Kč/m² a pověřují starostu Mgr. Pavla Kavalíra k podpisu nájemní smlouvy. Nájemné bylo stanoveno ve výši v místě a čase obvyklé s přihlédnutím ke stavu dané bytové jednotky.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 12. 2020

c) Usnesení č. 20/5/2020

Zastupitelé schvalují uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor o výměře 30 m² v obecním objektu č.p. 2 ve Skalici s panem [REDAKCE], nejdříve od 1. 12. 2020 a nejpozději do 30. 11. 2021, s možností dalšího prodloužení nájmu, schvalují výši měsíčního nájemného 20 Kč/m² a pověřují starostu

Mgr. Pavla Kavalíra k podpisu nájemní smlouvy. Nájemné bylo stanoveno na základě nabídky učiněné zájemcem.

Hlasovalo:

pro – 6

proti – 0

zdržel se – 1

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 12. 2020

6) Projednání kupní smlouvy na část pozemku p.č. 1228 v k.ú. Skalička nad Labem

Starosta Kavalír informoval zastupitele, že v červnu tohoto roku požádal Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, který spravuje část pozemku p.č. 1228 v k.ú. Skalička nad Labem ve vlastnictví státu (podíl 1/20 z celkové výměry 96 m², ostatní plocha, ostatní komunikace) o převod do vlastnictví obce. Jedná se o pozemek, který se nachází v místní komunikaci Skalička – Lochenice. Státní statek Jeneč navrhl darování pozemku obci s tím, že obec by se zavázala po dobu 5 let nepřevést vlastnické právo na třetí osobu, což s ohledem na to, že obec Skalice společně s obcí Lochenice usiluje o převod komunikace na Královéhradecký kraj, nebylo přijatelné. Proto jsme zahájili jednání o odkupu uvedeného podílu. Na základě toho se předkládá kupní smlouva. Výše kupní ceny je navržena na základě znaleckého posudku č. 4922-20163 ze dne 19. 6. 2020 na 650,- Kč.

Usnesení č. 20/6/2020

Zastupitelé schvalují koupi pozemku p.č. 1228 v k.ú. Skalička nad Labem o výměře 96 m² ve výši podílu 1/20 od Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, který je oprávněn hospodařit s uvedeným majetkem České republiky, za cenu 650,-Kč určenou na základě znaleckého posudku č. 4922-20163 a pověřují starostu Mgr. Pavla Kavalíra k uzavření kupní smlouvy.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 12. 2020

7) Přijetí dotace na realizaci projektu „Obec Skalice – Sběrná místa a kontejnery“

Starosta Kavalír informoval zastupitele o schválení dotace z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 na realizaci projektu „Obec Skalice – Sběrná místa a kontejnery“, jejímž cílem bude rozšíření systému třídění odpadů v obci dokoupením kontejnerů, pořízením výkonného štěpkovače, stavebními úpravami sběrných míst apod. Výše dotace je 777 031,75 Kč, celkové náklady projektu 914 155 Kč (vlastní zdroje 137 123,25 Kč). Projekt byl nejprve po vyhodnocení umístěn v zásobníku. Ke dni 4. 11. 2020 bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Aktuálně se připravuje návrh zadání veřejné zakázky.

Diskuse: Zastupitel Milan Karpíšek upozornil, že je třeba ještě před realizací projektu prodiskutovat umístění kontejnerů, pokud by mělo dojít ke vzniku nových hnízd.

Starosta Kavalír slíbil, že parametry projektu zastupitelům zašle a že bude možné se k nim vyjádřit.

Usnesení č. 20/7/2020

Zastupitelé schvalují přijetí dotace na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 115D314021842 z OPŽP 2014-2020 ve výši 777 031,75 Kč na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_126/0012070 Obec Skalice – Sběrná místa a kontejnery.

Hlasovalo:

pro – 7

proti – 0

zdržel se – 0

8) Informace o připravované veřejné zakázce na projekční práce

Starosta Kavalír informoval zastupitele, že ve spolupráci s Ing. Janem Zýkou připravuje veřejnou zakázku na projekční práce pro plánovanou akci „Obec Skalice – rekonstrukce 3 mostů na místních komunikacích“. Předmětem zakázky bude dokumentace pro 2 etapy: I. Odstranění havarijních závad mostů M1, M2 a M3 a II. Celková rekonstrukce mostů M1, M2 a M3. Jedná se o mosty přes Černilovský potok na místních komunikacích ve Skaličce a Skalici. Starosta rovněž informoval o tom, že v souladu se závěry hlavních mostních prohlídek provedených v loňském roce podal žádost o úpravu dopravního značení (zákaz vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje vyznačenou mez, vč. dodatkových tabulek se stanovením vyšší tonáže pro jediné vozidlo a výjimky pro vjezd linkových autobusů).

Diskuse: Pan [REDACTED] se dotázal, zda to znamená zákaz průjezdu zemědělských strojů obcí. Starosta k tomu sdělil, že opatření není proti nikomu přímo cílené, jde o opatření, které bylo doporučeno na základě mostních prohlídek a zohledňuje aktuální technický stav mostů. Pan zastupitel Karpíšek připomněl, že bude třeba i výjimky pro svozová auta na komunální odpad.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

9) Žádost organizace Senioři České republiky z.s. o převod poskytnuté dotace

Starosta Kavalír informoval zastupitele o žádosti organizace Senioři České republiky, z.s., Městské organizace Smiřice o možnosti využít dotaci ve výši 3 700,- Kč poskytnutou z rozpočtu obce Skalice na základě usnesení č. 13/5/2020 z 25. 2. 2020 v příštím roce, neboť se finanční prostředky z důvodu epidemiologické situace nepodařilo čerpat letos.

Usnesení č. 20/8/2020

Zastupitelé schvalují převod dotačních prostředků ve výši 3 700,- Kč poskytnutých organizaci Senioři České republiky, z.s. na základě usnesení č. 13/5/2020 do roku 2021 a pověřují starostu k uzavření příslušného dodatku k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

Hlasovalo:
pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 12. 2020

10) Žádost Knihovny města Hradce Králové o dotaci

Starosta Kavalír informoval zastupitele o žádosti organizace Knihovna města Hradce Králové o poskytnutí dotace na nákup knih do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb ve výši 8 500,- Kč.

Usnesení č. 20/9/2020

Zastupitelé schvalují poskytnutí dotace Knihovně města Hradce Králové na nákup knih do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb ve výši 8 500,- Kč a pověřují starostu Mgr. Pavla Kavalíra uzavřením příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo:
pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

Plněním pověřen: Mgr. Pavel Kavalír

Termín splnění: 31. 12. 2020

11) Diskuse

a) Informace o probíhajících akcích

- Starosta Kavalír informoval o dosud nedokončené realizaci akce „Segregace pěší dopravy a odvodnění při sil III/3087 + III/3086“ (Křižovatka Číbuz). Na základě dodatku ke smlouvě o dílo (schválen usnesením č. 19/4/2020 z 8. 10. 2020, uzavřen dne 9. 10. 2020) byl stanoven nový termín pro dokončení Stavby (=prací) na 18. 10. 2020 a termín dokončení díla na 22. 11. 2020. K dnešnímu dni je položena finální asfaltová vrstva na rekonstruované vozovce, je provedeno vodorovné i svislé značení, dále je položena převážná část chodníkových dlažeb, dokončují se předlažby vjezdů v severní části křižovatky a připravují se závěrečné terénní úpravy. Zbývá ještě dokončit úsek chodníku u č.p. 44 směrem ke hřbitovu.
- Ve Skalici, v části zvané „Malá Strana“ probíhá od tohoto týdne čištění úseku obecní kanalizace. Čištění provádí hradecká firma Pozitive s.r.o.
- Pravděpodobně v následujícím týdnu by měla proběhnout oprava veřejného osvětlení v celé obci.
- Rovněž by mělo dojít k pokácení stříbrného smrku před prodejnu potravin ve Skalici s nahrazením novým cca 3 m vysokým stříbrným smrkem, který by měl být, pokud se vše stihne, na začátku Adventu nasvětlen.
- Projektant Ing. Jaroslav Rubín dostal podklady ke zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu č.p. 132 ve Skalici; byla uzavřena smlouva o dílo se společností TR Engineering s.r.o. z Hradce Králové

na zpracování projektové dokumentace na akci „Výstavba chodníku podél sil. III/3086 ke hřbitovu v Číbuzi“; Ing. Arch. Robert Chládek vytvořil první koncept územní studie pro lokalitu Zc4a a Zc4b v Číbuzi; Ing. Oldřich Rec zaslal k připomínkování návrh technicko-ekonomické studie odkanalizování obce, v nejbližších dnech bude rozesláno zastupitelům.

- V sobotu 7. listopadu byla ve spolupráci s firmou pana Dominika Grohmana (Potulný sadař) vysázena ovocná alej v Číbuzi od MŠ k Výmolu. Na akci čerpáme dotaci od Nadace ČEZ a příspěvek z DSO Mikroregion Černilovsko. Obnova sadu ve Skaličce se z důvodu nouzového stavu přesunuje na příští rok.

Zastupitelé berou informace na vědomí.

b) Situace ohledně nájmu obecního bytu č. 1 v objektu č.p. 9 ve Skalici

Starosta Kavalír informoval zastupitele o situaci nájmu obecního bytu č. 1 v objektu č.p. 9 ve Skalici. K 31. 12. 2020 končí doba nájmu s manželi Repetskými a pokud ani jedna strana neprojeví vůli nájemní vztah ukončit, automaticky se nájemní doba prodlužuje o dalších 6 měsíců. Starosta se snažil nájemce kontaktovat opakovaně telefonicky, což se nezdařilo, a proto na konci října poslal nájemcům doporučeně Žádost o sdělení k předmětu nájmu, kde žádá o vysvětlení, z jakého důvodu předmět nájmu není řádně užíván v souladu se smlouvou, neboť bylo zjištěno, že se již několik měsíců na dané adrese nájemci nezdržují a předmět nájmu užívají osoby, jejichž identita není pronajímateli známa. Dopis však nebyl do dnešního dne doručen.

Diskuse: Pan zastupitel Karpíšek navrhuje zjistit totožnost bydlících osob, a případně ukončit nájem manželům Repetským a nový nájem uzavřít s tím, kdo v bytě fakticky bydlí. Starosta Kavalír sdělil, že prověří stav a podle situace se rozhodne o dalším postupu.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

12) Závěr

Starosta Mgr. Pavel Kavalír ukončil zasedání zastupitelstva v 19:40 hodin.

Zapsala: Ing. Kateřina Faltová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Lenka Lankašová
Zuzana Kejřová

Starosta: Mgr. Pavel Kavalír

Skalice 27. 11. 2020