

Pravidlo č. 1

o stanovení postupu při propachtování a pronájmu obecních pozemků v intravilánu obce

Zastupitelstvo obce Skalice schválilo na svém zasedání dne 07.12.2016, zápis č. 15/2016 a souhrn usnesení č. 15/2016, následující pravidla pro propachtování a pronájmy obecních pozemků v intravilánu obce:

A) Propachtování obecních pozemků občanům k zemědělskému užívání

- 1) Obec může na základě žádosti propachtovat obecní pozemek nebo jeho část k zemědělskému využívání, tj. pěstební účely a chov zvířat - týká se i propachtování vodních ploch.
- 2) Vždy musí být vystavena pachtovní smlouva dle ustanovení § 2345 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to dle dohody na dobu určitou nebo neurčitou.
- 3) Nájem ujednaný na dobu neurčitou skončí výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní doba je dvanáctiměsíční. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
- 4) Stanovená cena: 1,00 Kč/m²/rok.
- 5) Částka je splatná v pokladně obecního úřadu do 30.04. běžného roku, není-li dohodnuto jinak.
- 6) V případě dlouhodobě užívaných zahrad v majetku obce v k.ú. Skalice u Smiřic pp.č. 504/4 a pp.č. 504/5 zůstávají v platnosti stávající bezúplatné Smlouvy o nájmu pozemku – dlouhodobé, uzavřené na dobu neurčitou s výpovědní dvanáctiměsíční dobou, tak jak byly schváleny usnesením zastupitelstva obce č. 13/2008 ze dne 09.07.2008.

B) Pronájmy obecních pozemků občanům pro umístění materiálu

- 1) Obec může na základě žádosti pronajmout obecní pozemek nebo jeho část pro umístění materiálu.
- 2) Vždy musí být vystavena nájemní smlouva dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to na dobu určitou nebo neurčitou.
- 3) Nájem ujednaný na dobu neurčitou skončí výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní doba je tříměsíční. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
- 4) Stanovená cena: 1,00 Kč/m²/rok.
- 5) Částka je splatná v pokladně obecního úřadu do 30.04. běžného roku, není-li dohodnuto jinak.

- 6) Pronájem po dobu 14 kalendářních dnů a kratší je bezúplatný.

C) Pronájmy obecních pozemků pro podnikatelské účely

- 1) Obec může na základě žádosti propachtovat či pronajmout obecní pozemek nebo jeho část pro podnikatelské účely.
- 2) Vždy musí být vystavena pachtovní (dle § 2345 a následujících) či nájemní smlouva (dle § 2201 a následujících) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platné znění, a to na dobu určitou nebo neurčitou.
- 3) Pacht či nájem ujednaný na dobu neurčitou skončí výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní doba u pachtu je dvanáctiměsíční, u nájmu tříměsíční. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
- 4) Stanovená cena: 2,00 Kč/m²/rok.
- 5) Částka je splatná v pokladně obecního úřadu do 30.04. běžného roku, není-li dohodnuto jinak.

D) Připlocené obecní pozemky k pozemkům právnických osob

- 1) V případě, že právnické osoby mají ke svým pozemkům připloceny obecní pozemky, je stanoveno nájemné 5,00 Kč/m²/rok v případě, že výše uvedenými nebudou takové pozemky odkoupeny, či provedena směna pozemků.
- 2) Vždy musí být vystavena nájemní smlouva dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to na dobu určitou nebo neurčitou.
- 3) Nájem ujednaný na dobu neurčitou skončí výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní doba je dvanáctiměsíční. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
- 4) Částka je splatná v pokladně obecního úřadu do 30.04. běžného roku, není-li dohodnuto jinak.

E) Společná ujednání

Na propachtovaném (pronajatém) pozemku se nesmí:

- vysazovat trvalé porosty (stromy, keře),
- budovat stavby.

Pachtýř (nájemce) se zavazuje:

- užívat pozemek řádně (tak, aby na něm nevznikla žádná škoda),
- neměnit druh pozemku,
- na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu pachtu (nájmu) vzniknou,
- neprovádět žádné stavební či terénní úpravy bez předchozího písemného souhlasu obce

- nepřenechat pozemek do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu obce,
- ke dni skončení pachtu (nájmu) uvede pozemek do původního stavu.

Toto pravidlo nabývá účinnosti dnem 01.01.2017.
Zároveň ruší Pravidlo č. 1 ze dne 01.01.2012.



.....
Milan Karpíšek
starosta

Obec
SKALICE



.....
Ing. Miroslav Stehno
místostarosta