

Opatření obecné povahy č. 1/2020, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Skalice na základě usnesení č. 14/4/2020 ze dne 2. 4. 2020 vydává v souladu s § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), na základě § 97 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a podle § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

územní opatření č. 1/2020 o stavební uzávěře, pro lokalitu A11, A11b, A12a, A12b platného Územního plánu obce Skalice a jeho změny č.1

Článek I.

Vymezení územní stavební uzávěry

Územní opatření o stavební uzávěře se týká pozemků:

- 1) p.č. 898, 897, 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 883/7, 880/15, 880/21, 878/2, 879/3, 879/1, 876/1, 1116/1 vše v katastrálním území Skalička nad Labem;
- 2) pozemků, které z těchto pozemků budou případně odděleny nebo s výše uvedenými pozemky sceleny, vše v katastrálním území Skalička nad Labem.

Součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře je výkres na kopii katastrální mapy s vyznačeným územím, pro které platí stavební uzávěra.

Článek II.

Rozsah a obsah zákazu stavební činnosti

V území vymezeném podle čl. I se zakazuje povolování a realizace:

- a) nových staveb bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání;
- b) výstavba související infrastruktury, inženýrské sítě, komunikace.

Článek III.

Doba trvání stavební uzávěry

Toto opatření platí až do doby nabytí účinnosti nového Územního plánu Skalice (pořizovaného na základě zadání územního plánu ze dne 7. 12. 2016), po jeho vydání jako opatření obecné povahy dle ustanovení § 54 stavebního zákona.

Článek IV.

Výjimky z omezení či zákazu stavební činnosti

Výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, může povolit Zastupitelstvo obce Skalice, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Článek V.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Ze strany dotčených orgánů nebyly stanoveny žádné podmínky.

Článek VI.

Námítky proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře

K návrhu nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné námítky.

Článek VII.

Účinnost

Územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Článek VIII.

Odůvodnění

Účelem stavební uzávěry je ochrana ploch v k.ú. Skalička nad Labem (lokality A11, A11b, A12a, A12b platného Územního plánu obce Skalice a jeho změny č.1) před umístováním a realizací staveb. Předmětná lokalita zatím není zastavěna a koncepce rozvoje daného území by měla být řešena v rámci probíhající přípravy nového Územního plánu Skalice. Nekoncepční řešení zástavby dané lokality by mohlo vést k výraznému narušení venkovského krajinného rázu, poškozujícího přírodní a estetické hodnoty území, zdraví obyvatel a rekreačního potenciálu a vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území. Reálná obava vychází z investičních záměrů některých vlastníků pozemků, které jsou v rozporu s územně plánovacími záměry obce a zejména pak se základními urbanistickými principy.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl schválen Zastupitelstvem obce Skalice usnesením č. 12/10/2019 ze dne 10. 12. 2019. Následně byl na základě dopisu ze dne 6. 1. 2020 projednán s dotčenými orgány.

Svá stanoviska doručily tyto orgány:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové – uplatněno souhlasné stanovisko ze dne 31. 1. 2020 zn. S-KHSHK 00245/2020/2;
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko bez připomínek ze dne 14. 1. 2020 zn. SZ MMHK/002133/2020/ŽP2/Hlav;
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče – stanovisko bez námitek ze dne 7. 1. 2020 zn. MMHK/002132/2020/PP/MEJ.

Na úřední desce Obecního úřadu Skalice byl návrh opatření obecné povahy, včetně oznámení o zahájení řízení o vydání tohoto opatření, vyvěšen dne 11. 2. 2020 a sejmut dne 16. 3. 2020. Písemnost včetně grafické přílohy byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.skalice.info. V oznámení o zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy č. 1/2020 byly, kromě osob uvedených v § 172

odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (vlastníci nemovitostí), k podání námitek vyzváni zástupci veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Vyzvané osoby byly poučeny o lhůtě, místě a způsobu pro uplatnění námitek a také o tom, že zmeškání úkonu nelze prominout. Žádná námitka nebyla podána.

Článek IX. Poučení

Územní opatření o stavební uzávěře stanoví omezení nebo zákaz stavební činnosti ve vymezeném dotčeném území na dobu trvání stavební uzávěry. Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha v měřítku katastrální mapy s vyznačením dotčeného území. (§ 99 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.)

Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, patnáctým dnem po dni vyvěšení. Proti opatření obecné povahy nelze podle ust. § 173 odst. 2 téhož zákona podat opravný prostředek.

Příloha: Mapový podklad s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

Ing. Kateřina Faltová v.r.
místostarostka

Mgr. Pavel Kavalír v.r.
starosta

VYVĚŠENO: 15. 4. 2020

SEJMUTO: 4. 5. 2020

ÚČINNÉ OD: 30. 4. 2020

Příloha

Mapový podklad s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

