

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení řízení:

Návrh opatření obecné povahy č. 1/2020, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Skalice se na svém zasedání konaném dne 10. 12. 2019 usnesením č. 12/10/2019 usneslo vydat v souladu s § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), na základě § 97 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, podle § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, územní opatření o stavební uzávěře a v souvislosti s tím předkládá

Návrh územního opatření č. 1/2020 o stavební uzávěře, lokalita A11, A11b, A12a, A12b platného Územního plánu obce Skalice a jeho změny č.1

Článek I.

Vymezení územní stavební uzávěry

Územní opatření o stavební uzávěře se týká pozemků:

- 1) p.č. 898, 897, 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 883/7, 880/15, 880/21, 878/2, 879/3, 879/1, 876/1, 1116/1 vše v katastrálním území Skalička nad Labem;
- 2) pozemků, které z těchto pozemků budou případně odděleny nebo s výše uvedenými pozemky sceleny, vše v katastrálním území Skalička nad Labem.

Součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře je výkres na kopii katastrální mapy s vyznačeným územím, pro které platí stavební uzávěra.

Článek II.

Rozsah a obsah zákazu stavební činnosti

V území vymezeném podle čl. I se zakazuje povolování a realizace:

- a) nových staveb bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání;
- b) výstavba související infrastruktury, inženýrské sítě, komunikace.

Článek III.

Doba trvání stavební uzávěry

Toto opatření platí až do doby nabytí účinnosti nového Územního plánu Skalice (pořizovaného na základě zadání územního plánu ze dne 7. 12. 2016), po jeho vydání jako opatření obecné povahy dle ustanovení § 54 stavebního zákona.

Článek IV. Výjimky z omezení či zákazu stavební činnosti

Výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, může povolit Zastupitelstvo obce Skalice, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Článek V. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Obeslané orgány neuplatnily ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení tohoto návrhu žádné námítky či připomínky ve smyslu ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Článek VI. Námítky proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře

Text tohoto článku bude doplněn o vypořádání námitek, které budou případně uplatněny v souladu s § 98 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

Článek VII. Účinnost

Územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Článek VIII. Odůvodnění

Účelem stavební uzávěry je ochrana ploch v k.ú. Skalička nad Labem (lokality A11, A11b, A12a, A12b platného Územního plánu obce Skalice a jeho změny č.1) před umístěním a realizací staveb. Předmětná lokalita zatím není zastavěna a koncepce rozvoje daného území by měla být řešena v rámci probíhající přípravy nového Územního plánu Skalice. Nekoncepční řešení zástavby dané lokality by mohlo vést k výraznému narušení venkovského krajinného rázu, poškozujícího přírodní a estetické hodnoty území, zdraví obyvatel a rekreačního potenciálu a vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území. Reálná obava vychází z investičních záměrů některých vlastníků pozemků, které jsou v rozporu s územně plánovacími záměry obce a zejména pak se základními urbanistickými principy.

Článek IX. Poučení

Návrh územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území se písemně projednává s dotčenými orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska, musí být návrh územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území dohodnut (§ 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.).

Námítky proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře mohou kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (vlastníci nemovitostí), také podat zástupci veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout.

O námitkách rozhodne správní orgán, který opatření obecné povahy vydává (§ 98 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.)

Územní opatření o stavební uzávěře stanoví omezení nebo zákaz stavební činnosti ve vymezeném dotčeném území na dobu trvání stavební uzávěry. Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha v měřítku katastrální mapy s vyznačením dotčeného území. (§ 99 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.)

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Příloha: Mapový podklad s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

Mgr. Pavel Kavalír, v.r.
starosta

Rozdělovník:

- Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, Čs. armády 408, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové – odbor dopravně správních agend, Čs. armády 408, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové – odbor hlavního architekta, Čs. armády 408, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče, Čs. armády 408, 502 00 Hradec Králové
- Městský úřad Smiřice – odbor výstavby, Palackého 106, 503 03 Smiřice
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- Česká inspekce životního prostředí, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- HZS Královéhradeckého kraje, Nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové

Příloha

Mapový podklad s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

