

OBEC SKALICE

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A

č. 1/2006

o závazné části Územního plánu obce Skalice

Zastupitelstvo obce Skalice, příslušné podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo dne 22.11.2006. Územní plán obce Skalice. Při tom vymezilo závaznou část tohoto územního plánu a na základě ustanovení § 10 písm. d) téhož zákona vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

1. Úvodní ustanovení

Účel vyhlášky

- 1.1. V souladu s ustanovením § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší tato vyhláška závaznou část Územního plánu obce Skalice (dále jen ÚPO), která určuje základní zásady uspořádání a koncepci územního rozvoje obce.
- 1.2. Vyhláška stanovuje funkční využití ploch, jejich uspořádání, a určuje základní regulaci území, t.j. základní podmínky pro umístování staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a pozemky veřejně prospěšných staveb.

Rozsah platnosti

- 1.3. Vyhláška platí pro správní území obce Skalice, vymezené hranicemi katastrálních území Skalice u Smiřic, Skalička nad Labem a Čibuz.
- 1.4. Vyhláška je závazná pro Obecní úřad Skalice a všechny orgány státní správy, fyzické a právnické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití území, při přípravě a realizaci staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.
- 1.5. Aktualizace územního plánu bude prováděna průběžně dle rozvoje obce, minimálně ve čtyřletých cyklech (jedenkrát v průběhu volebního období zastupitelstva). Aktualizaci bude třeba provést po ukončení projektové části komplexních pozemkových úprav.

2. Závazná část územního plánu

- 2.1. Závazná část územního plánu obce Skalice je uvedena v příloze této vyhlášky s názvem „Závazná část územního plánu – Návrh regulativů územního rozvoje“. Tato příloha, která obsahuje 15 stran, je nedílnou součástí této vyhlášky.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Schválený územní plán je uložen na Obecním úřadě Skalice, na Magistrátu města Hradec Králové (v odboru hlavního architekta) na Městském úřadě Smiřice (v odboru stavebním) a na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje (v odboru územního plánování a stavebního řádu).
- 3.2. Změny závazné části územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce Skalice po řádném projednání.
- 3.3. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

Ornstová
.....
Eva Ornstová
starostka

Karpíšek
.....
Milan Karpíšek
místostarosta



Potvrzení o vyvěšení vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů (razítko a podpis odpovědné osoby)

Vyvěšeno dne:
27. 11. 2006

Sejmuto dne: 18. 12. 2006

Obecní úřad
SKALICE