

**Vážení spoluobčané,**

**dovoluji si Vás touto cestou pozvat na 6. zasedání obecního zastupitelstva, které se bude konat v úterý 16. 4. 2019 od 18 hodin, tentokrát v klubovně v Číbuži.**

*Těší mě zájem řady z Vás o účast na veřejných zasedáních a rád bych Vám dopřál více pohodlí, než mohu nabídnout v malém prostoru současné své kanceláře (zasedací místnosti) ve Skalici. **Hlavním bodem jednání bude kupní smlouva k objektu prodejny Hruška ve Skalici.***

**Chtěl bych pro Vás nyní zrekapitulovat uplynulé čtvrtletí tohoto roku, z pohledu toho, co se v rozvoji naší obce již uskutečnilo nebo se plánuje:**

- Vcelku běžnou záležitostí správy obce je schvalování tzv. služebností, dříve věcných břemen, pro stavby inženýrských sítí umístěné na obecních pozemcích. V prosinci jsme tak uzavřeli Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích v Číbuži, kde ale díky tomu dojde ze strany investora k předlážďení části stávajícího chodníku, t.č. pokrytého původní betonovou dlažbou, v rozsahu stavby kabelového vedení v celé šíři dlažbou zámkovou. Dotčený úsek naváže na nové úseky chodníků v křižovatce v rámci plánované rekonstrukce návsi. Obec navíc získá za zřízení služebnosti náhradu ve výši 45 600 Kč, což by mělo pokrýt náklady na materiál. Dojde tak tedy k zhodnocení obecního majetku.
- V lednu jsem požádal Královéhradecký kraj o dotace, a to na projekt Otevřené hřiště (vybavení hřiště MŠ Číbuz) a na pořízení územního plánu. Podle mých informací Rada kraje obě žádosti schválila. Podaří se tak získat téměř 300 tis. Kč. Na herní prvky jsem již vypsál poptávkové řízení, práce na novém Územním plánu (ÚP) jsou již zahájeny a probíhají první jednání s projektanty. O průběhu pořizování nového ÚP budete informováni. O zbývajících prostředky na pořízení ÚP jsem požádal Ministerstvo pro místní rozvoj, ale zde ještě dotace nebyly schvalovány.
- V únoru jsme vybrali zpracovatele projektové dokumentace pro provedení stavby „Číbuz, Segregace pěší dopravy a odvodnění prostoru při silnici III/3087 + III/3086“ – jedná se o náves v Číbuži,

kde dojde k úpravě poměrů křižovatky pro větší bezpečnost, k opravě části dešťové kanalizace, rekonstrukci a výstavbě chodníků v okolí křižovatky, vybudování nového zálivu autobusové zastávky pro plynulejší provoz a vybudování nového parkoviště. Projekt bude realizován ve spolupráci s Královéhradeckým krajem a v tuto chvíli čekáme na vydání stavebního povolení. Poté bude zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavby. Podle těchto okolností se dá očekávat i posunutí termínu realizace na příští rok.

- Předchozí zastupitelstvo v dubnu 2018 schválilo záměr zpracování projektu na rekonstrukci příjezdové komunikace a parkoviště u Mateřské školy v Číbuži. Dosud nebyly provedeny žádné konkrétní kroky, proto jsem vstoupil v první jednání s projektantem, záměr budu následně konzultovat se stavebním úřadem, bude provedeno zaměření budoucího staveniště a poté zadány projekční práce. Na tuto akci se budu snažit sehnat rovněž dotační peníze.

**Malá vsuvka:** *Mateřskou školu, prodejnu potravin a vhodný objekt pro společenský život občanů (obecní či spolkový dům) považuji za strategické objekty z hlediska zachování standardu moderní obce i pro její budoucí rozvoj.*

- Jsem přesvědčen, že žádný rozvoj není možné dělat bez vyjasněných majetkoprávních poměrů k pozemkům obecní infrastruktury. Proto jednám se spoluvlastníky pozemku v areálu MŠ Číbuz o prodeji jejich podílů do vlastnictví obce. Také jsem podal na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) žádost o bezúplatné převedení pozemků v areálu sportoviště ve Skalici do vlastnictví obce. Podle pracovníků krajské pobočky ÚZSVM by mělo v řádu týdnů dojít k projednání a následnému schválení žádosti Ministerstvem financí. Tak snad se to povede.
- V únoru byla obec oslovena společností ČFS ALFA INVEST s.r.o. s nabídkou prodeje objektu prodejny potravin Hruška. Proběhla jednání s majiteli, s předsedou Výboru pro investice a rozvoj obce Ing. Stehнем jsme provedli prohlídku objektu a veškeré podmínky prodeje jsme předali k právnímu posouzení Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. Okolností prodeje

a případné klady a zápory akce jsme diskutovali na předchozích zasedáních zastupitelstva. Vážím si všech, kteří sdělili svůj názor, ať už svědčící pro koupi objektu nebo proti ní. Pro hovoří jednoznačně snaha o zachování obslužnosti obce, proti pak někteří namítají nepřiměřenou cenu (pův. 3,3 mil. Kč, po jednáních sleva 50 tis. Kč) či břemeno starat se nadále o nemovitost. Všechny argumenty pro a proti je možné znovu zvážit na zasedání 16. 4. 2019, kde bude schvalována kupní smlouva.

- Minulé zastupitelstvo zakoupilo objekt č.p. 2 ve Skalici o rozloze cca 2000 m<sup>2</sup> s úmyslem vybudovat zde důstojný obecní úřad s prostornými kancelářskými a administrativními prostory, zmiňovaný obecní dům pro společenské akce občanů a zázemí pro pracovníky obce a garáže pro komunální techniku. Protože stávající objekt není v centru obce a odhadované náklady na výstavbu převyšují částku 10 mil. Kč, oslovil jsem na konci loňského roku společnost WESCO INVESTMENT, s.r.o., která ve Skalici naproti hasičské zbrojnici prodává pozemky areálu č.p. 9. Tento areál zahrnuje částečně zrekonstruovanou budovu (bývalá hospoda), kam by se zřejmě dal s minimálními náklady přesunout stávající obecní úřad a svou velikostí i polohou by mohl do budoucna umožnit výstavbu objektů, splňujících výše uvedené požadavky. Tento areál navíc přímo navazuje na pozemky objektu prodejny Hruška, což by pravděpodobně umožnilo i vybudování další příjezdové cesty apod. S pověřením zastupitelstva jsem vedl řadu jednání s realitní kanceláří a v současné době jednáme o možnosti zakoupit pozemek p.č. st. 62/2 a části pozemků p.č. 561/1 a st. 62/1 o celkem o výměře cca 3600 m<sup>2</sup>. Pokud by obec nemovitosti zakoupila, je zvažován prodej nepotřebných nemovitostí, a to objekt č.p. 2 ve Skalici a č.p. 15 ve Skaličce. Původně uvažovaná směna se zdá být pro obec nevýhodná. Jsem si vědom, že takto zásadní rozhodnutí je třeba dobře zvážit a s vámi všemi diskutovat. Záměr konzultuji se stavebním inženýrem i architektem.

Letos také budeme pokračovat v opravách chodníků ve Skalici – opravovat se bude úsek od č.p. 6 k č.p. 73 (směrem k hlavní silnici III/2997) a případně po druhé straně místní komunikace. Dále se

předpokládá dokončení úseku od č.p. 19 na konec Skalice směrem k Číbuži.

*Rád bych Vás ještě závěrem seznámil se svojí vizí rekonstrukce centra obce. Naše obec (a mám na mysli všechny tři její části) je momentálně z urbanistického hlediska klasickou „silnicovkou“. Občanská zástavba podél silnice možná tak trochu předurčuje i způsob života – ráno pojedeme do práce a odpoledne zase domů. Naproti tomu náves byla odjakživa místem setkávání, centrem života, možná i výkladní skříň – vždyť náves je tím, čím se můžeme odlišit od jiných obcí a čím se také můžeme chlubit. Skalice, pokud se dobře podíváte do mapy, takovou náves má. Dokonce velká část pozemků zde je ve vlastnictví obce. A je tu vše, co k obci patří – prodejna, hasičská zbrojnice, návesní rybník, dětské hřiště, potok i místo pro posezení s přáteli, jsme snad schopní sem vtěsnat i nějaké rozumné parkovací plochy. Chybí jen ten obecní úřad, resp. obecní dům. Kdyby se toto nyní podařilo zajistit alespoň z hlediska majetkoprávního, poté i formou urbanistické studie a postupnými kroky, máme my, ale i budoucí generace, dost práce, jak z „ulicovky“ udělat opět malebnou vesničku, žádný satelit. Moje vize nestojí v opozici k běžným potřebám, jakými jsou zajištění dopravní obslužnosti, bezpečnosti, nakládání s odpady apod., naopak, v tom všem vidím budoucnost Skalice, Skaličky i Číbuze. Podaří se mi pro svoji vizi získat i Vás?*

Milí spoluobčané, dovolte mi Vám popřát krásné Velikonoce – svátky nového života, který s jarem vidíme všude okolo, a těším se na setkání s Vámi, nejen při veřejných zasedáních.



**Váš starosta Pavel Kavalír**